

KÚPA A NÁJOM POZEMKU

Vzory zmlúv
Návod, ako
postupovať

STRANY | 15 a 16

HN HOSPODÁRSKE NOVINY

obsah
rozhoduje

www.hnonline.sk
vydáva MAFRA Slovakia, a. s.
pondelok 12. októbra 2020, číslo 196, **



Náš biznis vystríha vládu: týmto nás už zlikvidujete

PANDÉMIA

Plošné opatrenia sú tu. Napriek sľubom musia na celom Slovensku zatvoriť prevádzky verejného stravovania a fitnesscentrá.

Martin Paulík ^{©hn}
martin.paulik@maftraslovakia.sk

Bratislava - Niekoľko mesiacov počúvali o tom, že celoplošné opatrenia sa už nezopakujú. A to bola pre nich nádej na prežitie, ešte stále totiž nedohnali straty z jari. Iba v apríli si segment reštaurácií pripísal medzéročné o 42 percent nižšie tržby, v hlbo-

kom mínuse sa ocitol aj v máji. A napriek viacnásobným sľubom ho rovnaké vyhliadky čakajú aj teraz. Ústredný krízový štáb totiž rozhodol, že prevádzky verejného stravovania spolu s fitnesscentrami budú opäť zatvorené. Jedlo budú môcť vydávať len cez okienko alebo v exteriéri.

Veľa prevádzok však vzhľadom na počasie už terasy pomaly sťahuje. Opatrenia platia od štvrtka.

Reakcia z trhu na takéto restriktívne prišla hneď: skončili sme. „Viac-menej by to bolo pre nás likvidačné. Nedokážete si zaraobiť tým, že budete niekomu dávať jedlá so sebou,“ povedal pre HN šéf bratislavskej reštaurácie Pulitzer Andrej Gogola.

Do akej miery sa takéto predikcie potvrdia, bude podľa neho závisieť od toho, do kedy bude tento zákaz trvať. Ak to bude do konca

roka, tak môže podľa neho skončiť hneď. Premiér Igor Matovič povedal, že hranicu je sedemdhňový kľzavý medián. Opatrenia sa uvoľnia, keď sa zníži pod 500.

Iba minulé týždeň pritom oznámila dočasné prerušenie prevádzky v dvoch reštauráciách jedna z najväčších sietí u nás – Medusa. Dokopy ich má už odstavených štyri. Zástupcovia sektora preto žiadali vládu o zníženie

DPH. To minister financií Eduard Heger odmietol.

Segment u nás zamestnáva takmer 50-tisíc ľudí, z ktorých časť už zostala doma. K nim pribudne ďalších 20-tisíc ľudí zamestnaných vo fitnesscentrách. Okrem toho sa zatvoria aj wellness a kúpaliská. Vrátia sa hodiny pre seniorov v obchodoch.

Viac na strane 4, Zmena...



Matovič a Sulík: dva pohľady na zatváranie

Bratislava - Restriktívne opatrenia spustili aj ostrý politický konflikt. V zložení minister hospodárstva Richard Sulík verus premiér Igor Matovič. Prvý menovaný apeloval na to, že nemáme dáta, koľko ľudí sa v obmedzených prevádzkach nakazilo. „Zatvorenie ich zloží na koliená a dnes na krízovom štábe som zásadne proti takýmto krokom,“ konštatoval Sulík. Ten z rokovania predčasne odišiel, zastúpila ho jeho poradkyňa Jana Kiššová. Na to reagoval premiér statusom na Facebooku, kde okrem iného napísal: „Mne teda za to tie životy stoja a správanie nášho koalíčného partnera v takejto vážnej chvíli považujem za mimoriadne nezodpovedné a mimoriadne neludzské.“ (RED)



EXKLUZÍVNY ROZHOVOR

Kažimír pre HN: Po kríze likvidity hrozí kríza solventnosti

Bratislava - Druhá vlna pandémie môže podnikom spôsobiť vážne problémy. Guvernér Národnej banky Slovenska Peter Kažimír v rozhovore pre HN upozorňuje, že časť firiem bude zrejme potrebovať doplnenie kapitálu. „Podľa našich odhadov môže kríza likvidity v ďalších mesiacoch vystriedať krízu solventnosti. Mnoho firiem sa môže dostať do situácie preúverovania,“ hovo-

ří guvernér. Banky sú podľa neho veľmi aktívne, a hoci spísnilo svoje štandardy, financovanie spoločností je plynulé. Je tu však problém so štátnymi garanciami.

„Treba uznať, že úverov by mohlo byť poskytnutých ešte viac, ak by garančná schéma plne fungovala, ale ona nefunguje,“ podotýka Kažimír. Je preto podľa neho nutné, aby sa obnovili rokovania o zárukách a podarilo sa

„
Prišli sme už
o 45-tisíc a do
konca budúceho
roka ešte stratíme
ďalších 40-tisíc.“

garančnú schému sfunkčniť najneskôr do konca roka.

Ďalšie riziko pre firmy a následne aj pre ich zamestnancov predstavuje neistota vzhľadom na budúci vývoj hospodárstva. Stále totiž nie je jasné, či bude mať kríza krivku jednoduchého V alebo dvojitého W. „Máme skúsenosti z profilu krízy v roku 2009, ktorá sa skončila práve ako W. Do veľkej miery to bude ovplyvnené

hlbkou a intenzitou druhej vlny,“ hovorí guvernér. V tomto prípade by mohol pomôcť kurzarbeits, ktorý sa počas tohto roka osvedčil nielen u nás, ale aj na našich exportných trhoch.

Ten podľa slov Kažimíra fungoval ako akési anestetikum a pomohol demotivovať zamestnávateľov, aby bezhlavo prepúšťali. „To je vidieť na číslach nezamestnanosti. No treba si uvedomiť,

že je tam istá miera zotrvačnosti.“ NBS preto očakáva, že naďalej bude mera strácať pracovné miesta. „Prišli sme už o 45-tisíc a do konca budúceho roka ešte strážime ďalších 40-tisíc,“ dodal guvernér. Tieto predikcie však ešte v sebe nemali započítané nové obmedzenia, ktoré včera oznámil Ústredný krízový štáb. (MQ)

Viac na strane 12, Kurzarbeit...



Cena
cena 0,99 EUR /
predplatné 0,876 EUR

Predplatné
tel.: 02 48 238 238, www.hnonline.sk/predplatne
e-mail: predplatne@maftraslovakia.sk

HN ONLINE.SK

HN

mafra slovakia

	1 mesiac	2 mesiace	3 mesiace	6 mesiacov	9 mesiacov	1 rok
LIBOR GBP	0,0455	0,05825	0,05025	0,07425	-	0,14563
LIBOR EUR	-0,526	-	-0,509	-0,486	-	-0,463
LIBOR USD	0,0818	0,1776	0,2241	0,2458	-	0,3476
TIBOR JPY	-0,08167	-0,07433	-0,1005	-0,0565	-	-0,04933

	EUR	USD	GBP	SEK	DKK	CHF	JPY	CAD	AUD
AUD	0,6122	0,7240	0,5549	6,3571	4,5540	0,6591	76,4650	0,9498	1
CAD	0,6446	0,7823	0,5842	6,6930	4,7946	0,6939	80,5050	1	1,0528
JPY	0,8007	0,9469	0,7256	8,3137	5,9556	0,8619	100	1,2422	1,3078
CHF	0,9290	1,0986	0,8419	9,6458	6,9098	1	116,1250	1,4412	1,5174
DKK	0,1344	0,1590	0,1218	1,3960	1	14,4722	16,7909	0,2086	0,2196
SEK	0,0963	0,1139	0,0873	1	0,7164	0,1037	12,0284	0,1495	0,1573
GBP	1,1034	1,3049	1	11,4573	8,2075	1,1869	137,6950	1,7118	1,8003
USD	0,8456	1	0,7664	8,7805	6,2900	0,9103	105,6150	1,3119	1,3812
EUR	1	1,1826	0,9064	10,3960	7,4416	1,0763	124,9400	1,5513	1,6333

	splatnosť 5 rokov			splatnosť 10 rokov				
	kupón	splatnosť	kurz	kupón	splatnosť	kurz		
Nemecko	0	10.10.2025	103,760	-0,737	0	15,8.2030	105,414	-0,535
Francúzsko	0,5	25.5.2025	105,332	-0,635	0	25,11.2030	102,744	-0,2672
Dánsko	1,75	15.11.2025	112,161	-0,596	0,5	15,11.2029	108,550	-0,421
Belgicko	0,8	22.6.2025	106,870	-0,638	0,1	22,6.2030	104,053	-0,311
Holandsko	0,25	15.7.2025	104,543	-0,687	0	15,7.2030	104,351	-0,436
EU	0	10.10.2025	103,76	-0,737	0	15,8.2030	105,414	-0,535
Veľká Británia	0,625	7.6.2025	103,026	-0,1025	4,75	7,12.2030	144,731	0,279
Španielsko	0	31.1.2025	101,47	-0,339	1,25	31,10.2030	110,683	0,176
Itália	1,85	17.2.2025	108,248	0,097	1,65	11,2.2030	108,978	0,73
Česko	2,4	17.9.2025	108,79	0,585	0,95	15,5.2030	99,85	0,966
Fínsko	0,875	15.9.2025	107,655	-0,65	0	15,9.2030	103,576	-0,353

Uzdaná hodnota výnosu tvorí v príslušnej krajine základnú sadzbu pre dané emisie, hodnoty k 18:00 CET

Denné údaje o otvorených podielových fondoch

Názov fondu	Typ fondu	Typ podielu	Datum podielu	Denom.	Hodnota podielu	Výkonosť fondu			
Asset Management Slovenskej správy, správ. spol., a.s.									
AM SL SP Akčné portfólio, o.p.l.	Z	UCITS	VP	8.10.2020	EUR	0,045713	7,98	2,58	1,55
AM SL SP Euro Plus Fond	KI	UCITS	VP	8.10.2020	EUR	0,046792	1,92	0,21	0,22
AM SL SP Európy dlhopisový fond	D	UCITS	VP	8.10.2020	EUR	0,054644	1,19	-1,48	0,41
AM SL SP Fond maximálnozvážených výnosov	A	UCITS	VP	8.10.2020	EUR	0,052827	26,97	19,79	8,31
AM SL SP Globálny akciový fond	A	UCITS	VP	8.10.2020	EUR	0,050212	14,41	4,23	2,68
AM SL SP Príťažlivý fond pravekých výnosov 3.o.p.l.	D	UCITS	VP	8.10.2020	EUR	0,010215	1,86	-0,34	0,22

PRVÁ PENZ�의NÁ SPRÁVCOVSKÁ SPOLOČNOSŤ POŠTOVEJ BANKY, správ. spol., a. s.

PP - Aktívny fond o.p.l. Z UCITS VP 8.10.2020 EUR 1,030485 -0,66 5,22

PP - Kapitálový Fond o.p.l. Z AIF VP 8.10.2020 EUR 1,218718 5,16 0,82 1,33

PP - Križový dlhopisový o.p.l. KORUNA KI UCITS VP 8.10.2020 EUR 0,048944 4,56 1,07 1,46

PP - NÁŠ PRVÝ REALITNÝ o.p.l. R AIF VP 8.10.2020 EUR 0,061437 1,69 2,79 2,84

PP - Office real estate fond o.p.l. R AIF VP 8.10.2020 EUR 0,019300 1,95 2,79 2,91

PP - Státny fond o.p.l. D AIF VP 8.10.2020 EUR 1,059391 7,41 1,56

INZERCIA

U9

DRAŽBA

Výrobná hala súp. č. 327 na parc. č. 689/2, 689/13, 689/14, sklad bez súp. č. na parc. č. 682/1, 682/2, 682/3 a pozemky parc. č. 682/1, 682/2, 682/3, 689/2, 689/13, 689/14, 689/15, 689/17, 689/18, 689/19 spolu o výmere 7 462 m², k. ú. Vyšná Šebastová, v obci Vyšná Šebastová, okres Prešov, LV č. 1772.

Miesto: **ZOC KORAL, Vihorlatská 2/C Prešov, vstup BOWLING, „Konferenčná miestnosť“**

Dátum a čas: 29.10.2020 o 10:00 hod.

3. kolo dražby

Vývolávacia cena: 250.000,- €

Zábezpeka: 40.000,- €

Obhliadka: 13.10.2020 o 14:40 hod.
20.10.2020 o 11:40 hod.

Kontakt: 02/59 49 01 31, www.u9.sk

DRAŽBA

Rodinný dom súp. č. 6784 na parc. č. 643 a pozemky parc. č. 643, 644, 645 spolu o výmere 772 m², k. ú. Nížná Šebastová, v obci Prešov, okres Prešov, LV č. 397.

Miesto: **ZOC KORAL, Vihorlatská 2/C Prešov, vstup BOWLING, „Konferenčná miestnosť“**

Dátum a čas: 29.10.2020 o 10:20 hod.

2. kolo dražby

Vývolávacia cena: 250.000,- €

Zábezpeka: 30.000,- €

Obhliadka: 13.10.2020 o 14:40 hod.
20.10.2020 o 11:00 hod.

Kontakt: 02/59 49 01 31, www.u9.sk

MS202451/01

ZNÁMENIE O KONANÍ RIADNEHO VALNÉHO ZHRMADZENIA AKCIONÁROV SPOLOČNOSTI KT INVEST A.S.

So sídlom Vieska 267, Ladomerská Vieska, 965 01, IČO: 36 026 620, zapísanej v Obchodnom registri Okresného súdu v Banskej Bystrici, oddiel: Sa, vložka č. 470/S. (ďalej len „Spoločnosť“)

Predstavenstvo spoločnosti zvoláva Riadne valné zhromaždenie akcionárov spoločnosti (ďalej len „VZ“):

- **Miesto konania VZ:** sídlo spoločnosti, Vieska 267, Ladomerská Vieska
- **Dátum a čas konania VZ:** 13. November 2020 o 10:00 hod.
- **Rozhodujúci deň pre uplatnenie práv akcionára:** 09. november 2020

Program VZ:

1. Otvorenie VZ, kontrola uznášaniaschopnosti
2. Voľba orgánov VZ
3. Účtovná zvierka a Výročná správa za rok 2019 spolu so správou auditora, správu Dozornej rady a návrhu na vysporiadanie hospodárskeho výsledku.
4. Schválenie auditora účtovnej zvierky za rok 2020
5. Návrhy uznesení
6. Záver

Prezentácia akcionárov sa uskutoční od 9:00 do 9:45 hod. Akcionár sa pri prezentácii predkáže preukazom totožnosti, resp. výpisom z obchodného registra nie starším ako 3 mesiace, a splnomocnenec s úradne overeným splnomocnením.

Náležitosti oznámenia, poučenia, podklady, dokumenty a návrhu na rokovanie VZ podľa § 184a zákona 513/1991 a tiež regulované informácie podľa zákona 429/2002 Z. z. sú zverejnené na internetovej stránke www.ktinvest.sk a sú bezplatne prístupné v písomnej forme v sídle spoločnosti.

Chalmovská Ľubomíra - predsedá predstavenstva a. s.

MS202424/01

Schaeffler hlási rast, no znižuje stavy ľudí

BIZNIS

Odborári v oboch slovenských prevádzkach potvrdzujú kontinuálny úbytok pracovníkov. Dôvodom sú dohody o skončení pracovného pomeru, ako aj prirodzená fluktuácia.

Róbert Turza

robert.turza@maftraslovakia.sk

Bratislava - Nemecký koncern Schaeffler, ktorý u nás v dvoch závodoch v Skalici a v Kysuckom Novom Meste zamestnáva viac ako osemtisíc ľudí, zažíva malé deja vu z krízového obdobia v roku 2009. Zamestnanci totiž pracujú v skratenom pracovnom úvazku, v prípade potreby po dohode s podnikom čerpajú hromadné dovolenku a fabrika zaviedla aj opatrenia na zvýšenie flexibility pracovného času.

Napriek tomu situácia počas tejto krízy nie je taká zlá, aby podnik musel hromadne prepúšťať, tak ako sme to mohli sledovať v prípade slovenských fabrik výrobcov Miba, ZKW či Hella. Schaeffler má totiž jednu zásadnú výhodu, akú oni nemajú. Tou je diverzifikovaná produkčové portfólio sústredených tak na automotive, ako aj na ďalšie oblasti priemyslu. A ak sa jed-

na z nŃh podlomí, druhá firma poďrží. „To nám umožňuje vyrovnat' výkyvy v dopyte v jednotlivých odvetviach a znížiť negatívne účinky,“ uvádza hovorca Schaeffleru Marek Gula. Podľa neho spoločnosť eviduje stabilizáciu objednávok, ako aj postupné oživenie na trhu.

Znižovanie počtu ľudí

Samotné oživenie však podľa slov odborov pôsobiach v oboch výrobných prevádzkach nezabraňuje pravidelnému poklesu pracovných miest, ktorý trvá už od konca minulého roka. „Závod v Skalici znižuje stavy zamestnancov takmer každý mesiac. Maximálne 29 pracovníkov, čiže nikdy nejde o hromadné prepúšťanie,“ potvrdil pre HN šéf Moderných odborov AIOS Jozef Smoleňák. Podotýka, že zatiaľ čo začiatkom minulého roka pracovníci v závode pätisíc ľudí, dnes je to o tisíciku menej. Čiastočne zastavenie prepúšťania v Skalici spôsobila podľa Smoleňáka paradoxne ak-

PRÍEMYSEL SA STABILIZOVAL

Priemyselná produkcia na Slovensku bola v auguste medziročne nižšia len o 0,8 percenta, čo je najnižší pokles v tomto roku. Výroba dopravných prostriedkov sa podľa Štatistického úradu síce znova znížila, ale oživenie sa prejavilo v siedmich z 15 zložiek priemyslu, v predchádzajúcom mesiaci to boli len štyri. Medzimesačne oproti júlu sa po zohľadnení sezónnych vplyvov priemyselná produkcia v auguste zvýšila o 0,4 percenta.

borovaní ani pri kolektívnom vyjednávaní. Zatiaľ čo na Kysuciach sa podnik so zástupcami zamestnancov dohodol na raste miezd o 3,5 percenta už v minulom roku, skalický podnik vstúpi do rokovania tento týždeň. Aj keď nemecký koncern spočítava rast miezd odmietal, obe strany by mali byť aj v tomto prípade dohodnuté na zvýšení tarify o 3,5 percenta, ďalšie podmienky však budú predmetom rokovania.

Dobrý signál

Znižovanie stavov a stabilizačné kroky Schaeffleru neplynú len z aktuálnej koronakrízy a netýkajú sa len slovenských prevádzok. Koncern totiž na globálnej úrovni už dlhodobo trpá zmeny v automotive segmente. To sa v minulom roku prejavilo aj na poklese cien akcií, zisk stagnoval o pätinu a v tomto roku sa jeho pokles podľa analytíka Capital Markets Adama Hrdličku odhaduje až o 89 percent.

Rovnaký scenár potvrdzuje aj odborový predák pôsobiach v kysuckej prevádzke Peter Ondrašina. Podľa neho mesačne priemerne opúšťa závod 20 pracovníkov. Celkovo ich tam robí 4 400. Obaja odborári upozorňujú, že redukcia stavov nie je spôsobená len dohodami o skončení pracovného pomeru, ale aj prirodzenou fluktuáciou. Nepríaznivá situácia, ktorá pretrváva dlhé mesiace, nenahráva od-

Johnson: Ostávajú významné medzery

Londýn - Británia preskúma všetky možnosti, aby s Európskou úniou pred vystúpením z tohto bloku uzavrela dohodu o budúcných vzťahoch. V telefonickom rozhovore s francúzskym prezidentom Emmanuelom Macronom to povedal britský premiér Boris Johnson. Podľa neho sú však v nasledujúcich dňoch potrebné intenzívne rokovania, aby sa „preklenuli významné medzery“. Johnson zdôraznil, že dohoda by bola lepšia pre obe strany, ale tiež uviedol, že ak zhodu nenajdú, Spojené kráľovstvo je pripravené ukončiť prechodné obdobie voľným partnerstvom austrálskeho typu. Austrália nemá s EÚ uzatvorený žiadnu všeobecnú obchodnú zmluvu, výmena tovaru sa tak väčšinou riadi pravidlami Svetovej obchodnej organizácie. (ČTK)

SNÍMKA: REUTERS



IT Podiel výdavkov firiem na bezpečnosť stúpa

Bratislava - Podiel výdavkov na kybernetickú bezpečnosť v prípade malých, stredných, ale aj veľkých firiem medziročne stúpa. Firms hľadajú na kyberbezpečnosť ako na investičnú prioritu aj napriek skromu v rozpočtoch, ktoré spôsobila pandémie ochorenia COVID-19. Vyplýva to z analýzy kyberbezpečnostnej spoločnosti Kaspersky. Podiel IT výdavkov na bezpečnosť vzrástol pri malých a stredných podnikoch z 23 percent v minulom roku na 26 percent v roku 2020. Pri väčších spoločnostiach bol medziročný nárast z 26 na 29 percent. Tri štvrtiny organizácií očakávajú, že sa ich rozpočet na kyberbezpečnosť v najbližších troch rokoch ešte viac zvýši. Firms viac mŕňajú na kyberbezpečnosť napriek tomu, že ich celkové rozpočty na IT pri malých a stredných podni-

12

MILIÓNOV EUR

včlenení na online bezpečnosť veľké firmy.

koch mierne klesli z 1,02 milióna eur v roku 2019 na 930-tisíc eur v tomto roku a v segmente veľkých firiem klesli medziročne zo 63 miliónov eur na 46 miliónov eur. „V monetárnom vyjadrení včlenení malé a stredné podniky na kyberbezpečnosť približne 234-tisíc eur, zatiaľ čo veľké podniky 12 miliónov eur,“ vyhlásila spoločnosť s tým, že väčšina firiem očakáva, že výdavky v nasledujúcich rokoch vzrastú pri veľkých podnikoch priemerne o 11 percent. (TASR)

PRÍEMYSEL

InoBat Auto predstavil inteligentnú batériu

Bratislava, Vysoké Tatry - Európsky výrobca batérií do elektromobilov InoBat Auto predstavil na konferencii Globsec Tatra Summit 2020 inteligentnú batériu, ktorej vývoju riadi umelelá inteligencia. Výrobca ju chce začať hromadne vyrábať už v budúci rok. Ako deklaruje, batéria nie je tak veľmi závislá od kobaltu. Zdôrazňuje to preto, lebo práve kobalt je v rámci ochrany životného prostredia najkritickejším bodom v rámci výroby batérií. Inteligentné batérie podľa tvrdení výrobcu ponúkajú zvýšenie prevádzkového dojazdu elektromobilov takmer o pätinu pomocou optimalizácie priepustnosti a zvýšenej účinnosti. Okrem obmedzenia kobaltu pri výrobe batérií chce spoločnosť k skvalitneniu životného prostredia prispieť aj využívaním

obnoviteľných zdrojov energie vo svojej výrobnéj linke vo Voderadoch v okrese Trnava. „Výskumno-vývojové centrum a výrobná linka sa začnú stavať ešte v tomto roku, pričom výroba prvých litium-jónových batériových článkov je naplánovaná na rok 2021,“ spresnil spoluzakladateľ a CEO spoločnosti Marián Boček. Do roku 2025 tiež chce firma správczť gigatovárňu, ktorá má znásobiť výrobné kapacity pre európsky trh s elektrickými autami. Parametre vývoja a výroby inteligentnej batérie ocenili i slovenskí odborníci. Andrea Straková Fedorková z Univerzity Pavla Jozefa Šafárika v Košiciach vyzdvihuje, že výroba batérií je koncipovaná ako prispôsobiteľná, prípadne moduluárny systém, ktorý sa vie adaptovať na rôzne aplikácie. (TASR)