

regulovaná informácia

ROČNÁ SPRÁVA
emitenta cenných papierov, ktoré boli prijaté na obchodovanie na regulovanom trhu
v zmysle zákona o burze cenných papierov

Časť 1.- Identifikácia emitenta

Informačná povinnosť za rok:	2017	IČO:	36 026 620
Účtovné obdobie:	od: 1.1.2017	do: 31.12.2017	
Právna forma	akciová spoločnosť		
Obchodné meno / názov:	KT INVEST, a. s.		
Sídlo:			
ulica, číslo	Priemyselná ul. 267/23		
PSČ	965 01		
Obec	Ladomerská Vieska		
Kontaktná osoba:	p. Chalмовská Ľubomíra -predseda predstavenstva a. s.		
Tel.:	smerové číslo	0905	číslo: 502 591
Fax:	smerové číslo		číslo:
E-mail:	ktinvest.lv@gmail.com		
WWW stránka	www.ktinvest.sk		
Dátum vzniku:	3.12.1997	Základné imanie (v EUR):	630 800
Zakladateľ:	Spoločnosť vznikla rozdelením a.s. Žiarstáv, Žiar nad Hronom v zmysle Uznesenia Valného zhromaždenia zo dňa 31.10.1997.		

Oznámenie spôsobu zverejnenia ročnej finančnej správy § 47 ods. 4 zákona o burze	Denná tlač s celoštátnou pôsobnosťou - Hospodárske noviny	Adresa internetovej stránky emitenta, alebo názov dennej tlače, alebo názov všeobecne uznávaného informačného systému, v ktorej bola ročná finančná správa zverejnená	www.ktinvest.sk
		Dátum zverejnenia	2.5.2018
		Čas zverejnenia	§ 47 ods. 8 zákona o burze 8:00

Predmet podnikania:	marketing - činnosť organizačných a ekonomických poradcov, automatizované spracovanie dát, sprostredkovanie obchodu, maloobchod a veľkoobchod v rozsahu voľnej živnosti
----------------------------	---

Časť 2. Účtovná závierka

Účtovná závierka je zostavená podľa SAS (Slovenské štandardy), alebo podľa IAS/IFRS (medzinárodné štandardy)	SAS
--	-----

Účtovná závierka podľa SAS	Účtovná závierka-základné údaje	Príloha č. 1 (P1Účtovná závierka)
Tieto formuláre sú pre emitentov cenných papierov, ktorí zostavujú účtovnú závierku podľa slovenských účtovných štandardov.	Súvaha-aktíva	Príloha č. 2 (P2Súvaha-aktíva)
	Súvaha-pasíva	Príloha č. 3 (P3Súvaha-pasíva)
	Výkaz ziskov a strát	Príloha č. 4 (P4Výkaz ziskov a strát)
	Poznámky	Príloha č. 5 (P5Poznámky)
	CASH-FLOW-Priama metóda	Príloha č. 6 (P6CASH-FLOW-Priama metóda)
	CASH-FLOW-Nepriama metóda	Príloha č. 7 (P7CASH FLOW-Nepriama metóda)

alebo

Učtovná závierka podľa IAS/IFRS	Učtovná závierka-základné údaje	Príloha č. 1 (P1)Učtovná závierka)
UPOZORNENIE Podľa § 17a ods. 3 zákona o účtovníctve účtovná jednotka okrem účtovnej jednotky podľa § 17a ods.1 zákona o účtovníctve, ktorá v účtovnom období emitovala cenné papiere a tieto boli prijaté na obchodovanie na regulovanom trhu, ktorá nespĺňa podmienky podľa § 17a ods. 2 zákona o účtovníctve, zostavuje individuálnu účtovnú závierku podľa medzinárodných účtovných štandardov ak sa tak rozhodne. <i>V zmysle § 17a zákona o účtovníctve banky a poisťovne zostavujú účtovnú závierku podľa IAS/IFRS.</i>	Súvaha podľa IAS/IFRS	Príloha č. 8 (P8Súvaha podľa IAS)
	Výkaz ziskov a strát podľa IAS/IFRS	Príloha č. 9 (P9Výkaz ZaS podľa IAS)
	Výkaz zmien vo vlastnom imaní podľa IAS/IFRS	Príloha č. 10 (P10Výkaz zmien vo VI podľa IAS)
	Výkaz peňažných tokov podľa IAS/IFRS	Príloha č. 11 (P11Výkaz PT podľa IAS)
	Poznámky podľa IAS/IFRS	Príloha č. 13 (P13Poznámky podľa IAS)

Učtovná závierka bola overená audítorm ku dňu predloženia ročnej finančnej správy(áno/nie)

V zmysle § 34 ods. 5 zákona o burze účtovná závierka a konsolidovaná účtovná závierka musia byť overené audítorm.

Obchodné meno audítorskej spoločnosti, sídlo / číslo licencie alebo meno a priezvisko audítora, adresa/číslo licencie:

BDR spol. s r. o., M. M. Hodžu 3, 974 01 Banská Bystrica, Licencia SKAU, Ev. č. 6

Dátum auditu:

1. Zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku (áno/ v prípade, že nezostavuje uviesť nie)

Konsolidovaná účtovná závierka podľa IAS/IFRS	Súvaha podľa IAS/IFRS	Príloha č. 14 (P14Súvaha podľa IAS)
	Výkaz ziskov a strát podľa IAS/IFRS	Príloha č. 15 (P15Výkaz ZaS podľa IAS)

Výkaz zmien vo vlastnom imaní podľa IAS/IFRS	Príloha č. 16 (P16Výkaz zmien vo VI podľa IAS)
Výkaz peňažných tokov podľa IAS/IFRS	Príloha č. 17 (P17Výkaz PT podľa IAS)
Poznámky podľa IAS/IFRS	Príloha č. 18 (P18Poznámky podľa IAS)

V zmysle § 34 ods. 3 zákona o burze ak je emitent povinný vypracovať konsolidovanú účtovnú závierku podľa osobitného predpisu, ročná finančná správa obsahuje aj ročnú účtovnú závierku materskej spoločnosti zostavenú v súlade s právnymi predpismi členského štátu, v ktorom bola založená materská spoločnosť.

Časť 3. Výročná správa

Podľa § 34 ods. 2 písm. a) ročná finančná správa obsahuje výročnú správu vypracovanú v súlade s osobitným predpisom, ktorým je § 20 zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len "zákon o účtovníctve")

§ 20 ods. 1 zákona o účtovníctve informácie o:

a) vývoji účtovnej jednotky, o stave, v ktorom sa nachádza, a o významných rizikách a neistotách, ktorým je účtovná jednotka vystavená; informácia sa poskytuje vo forme vyváženej a obsiahlej analýzy stavu a prognózy vývoja a obsahuje dôležité finančné a nefinančné ukazovatele vrátane informácie o vplyve činnosti účtovnej jednotky na životné prostredie a na zamestnanosť, s poukázaním na príslušné údaje uvedené v účtovnej závierke,

Výnosy za rok 2017 sa dosiahli vo výške 147.402 €, vlastná výroba a služby boli vo výške 141.182 €, aktivácia bola vo výške 5.880, ostatné výnosy z hosp.činnosti vo výške 340 €. Výsledok hospodárenia - strata bola vo výške -47.516 € čo bolo spôsobené najmä znížením výnosov z predaj služieb, vysokými odpismi a ostatnými nákladmi na hosp. činnosť vo výške 16.047 €. Účtovná jednotka nemá vplyv na životné prostredie. Počet zamestnancov je dlhodobo stabilizovaný: 5.

b) udalostiach osobitného významu, ktoré nastali po skončení účtovného obdobia, za ktoré sa vyhotovuje výročná správa

Po skončení účtovného obdobia nenastali žiadne udalosti osobitného významu.

c) predpokladanom budúcom vývoji činnosti účtovnej jednotky

Spoločnosť v nasledujúcom období očakáva splnenie stanovených cieľov a to najmä vysporiadanie v čo možnej najvyššej miere splatenie svojich záväzkov, a súčasne kladný

hospodársky výsledok.

d) nákladoch na činnosť v oblasti výskumu a vývoja

Spoločnosť nevykladá žiadne prostriedky na oblasť výskumu a vývoja.

e) nadobúdanie vlastných akcií, 27a) dočasných listov, obchodných podielov a akcií, dočasných listov a obchodných podielov materskej účtovnej jednotky podľa § 22 zákona o účtovníctve (kde 27a) pod čiarou je § 161d ods. 2 Obchodného zákonníka)

Spoločnosť k 31.12.2017 nenadobudla vlastné akcie ani dočasné listy.

f) návrhu na rozdelenie zisku alebo vyrovnanie straty

Vedenie spoločnosti predloží na schválenie Valnému zhromaždeniu akcionárov návrh na vysporiadanie hospodárskeho výsledku - preúčtovanie straty k stratám dosiahnutých v minulom období, ktoré budú vysporiadané zo ziskov v budúcich obdobiach.

g) údajoch požadovaných podľa osobitných predpisov

Obchody so spriaznenými osobami : spoločnosť neeviduje .

h) tom, či účtovná jednotka má organizačnú zložku v zahraničí

Účtovná jednotka nemá organizačnú zložku v zahraničí.

§ 20 ods. 5 zákona o účtovníctve

Ak je to pre posúdenie aktív, pasív a finančnej situácie účtovnej jednotky, ktorá používa nástroje podľa osobitného predpisu (zákon č. 566/2001 Z.z. o cenných papieroch a investičných službách a o zmene a doplnení niektorých zákonov) významné, účtovná jednotka je povinná uviesť vo výročnej správe tiež informácie o:

a) cieľoch a metódach riadenia rizík v účtovnej jednotke vrátane jej politiky pre zabezpečenie hlavných typov plánovaných obchodov, pri ktorých sa použijú zabezpečovacie deriváty

Spoločnosť nevyužíva vo svojom účtovníctve nástroje podľa osobitného predpisu, t. j. zákona č. 566/2001 Z.z. o cenných papieroch.

b) cenových rizikách, úverových rizikách, rizikách likvidity a rizikách súvisiacich s tokom hotovosti, ktorým je účtovná jednotka vystavená

Spoločnosť nečerpá žiadne bankové ani iné úvery. Krátkodobé finančné výpomoci (24.979 €) poskytli spoločnosti fyzické osoby bezúročne s neurčitým termínom splatnosti. Závazky spoločnosti sú pravidelne splácané v lehote splatnosti. Staršie záväzky si veritelia uplatnili v exekučných konaniach, ktoré sú priebežne uhrádzané z výnosov z prenájmu.

§ 20 ods. 6 zákona o účtovníctve

Dávame Vám do pozornosti Vyhlásenie o dodržiavaní zásad Kódexu správy a riadenia spoločnosti na Slovensku, ktorého vzor sa nachádza na www.bsse.sk ako príloha k

Burzovým pravidlám.

Účtovná jednotka, ktorá emitovala cenné papiere a tie boli prijaté na obchodovanie na regulovanom trhu, je povinná vo výročnej správe uviesť ako osobitnú časť výročnej správy vyhlásenie o správe a riadení, ktoré obsahuje

a) odkaz na kódex o riadení spoločnosti, ktorý sa na ňu vzťahuje alebo ktorý sa rozhodla dodržiavať pri riadení, a údaj o tom, kde je kódex o riadení spoločnosti verejne dostupný

Predstavenstvo a. s. prijalo na svojom zasadnutí dňa 31.3.2011 Uznesenie o prijatí Kódexu správy a riadenia spoločnosti, prihlásiac sa ku všeobecnému zvyšovaniu úrovne corporate governance, súčasťou ktorého je Vyhlásenie o dodržiavaní zásad Kódexu správy a riadenia spoločností na Slovensku, ktorý je uverejnený na internetovej stránke spoločnosti v úplnom znení.

b) všetky významné informácie o metódach riadenia a údaj o tom, kde sú informácie o metódach riadenia zverejnené

Spoločnosť KT INVEST a. s. je verejne obchodovateľnou akciovou spoločnosťou na Burze cenných papierov. Valné zhromaždenie je najvyšším orgánom spoločnosti (príloha č. 12) Predstavenstvo spoločnosti je štatutárny orgán, ktorý zastupuje spoločnosť voči tretím osobám, riadi organizáciu a vykonáva zamestnávateľské práva (príloha č. 12.) Dozorná rada dohliada na výkon predstavenstva a uskutočňovanie podnikateľskej činnosti (príloha č 12). Stanovy KT INVEST a. s. sú dostupné a po každej zmene schválenej valným zhromaždením vo forme notárskej zápisnice uložené do Zbierky listín v obchodnom registri Okresného súdu v Banskej Bystrici, oddiel: Sa, vložka č. 470/S..

c) informácie o odchýlkach od kódexu o riadení spoločnosti (napríklad § 18 zákona č. 429/2002 Z.z. o burze cenných papierov v znení neskorších predpisov) a dôvody týchto odchýlok alebo informáciu o neuplatňovaní žiadneho kódexu riadenia spoločnosti a dôvody, pre ktoré sa tak rozhodla

Hlavné odchýlky od Kodéxu: Spoločnosť nemá zriadené výbory pre audit, odmeňovanie a menovanie, tieto funkcie vykonávajú orgány spoločnosti. Taktiež nevyužíva služby nezávislého poradenstva a analýzy. Cezhraničné hlasovanie nebolo odstránené formou zmeny stanov, túto problematiku VZ nenavrholo riešiť. Spoločnosť neposkytuje odmeny vo forme akcií spoločnosti. Vyhlásenie ku kódexu je na www.ktinvest.sk.

d) opis systémov vnútornej kontroly a riadenia rizík

V spoločnosti je vykonávaný audit pravidelne v zmysle zákona. Spoločnosť informuje svojich akcionárov o všetkých skutočnostiach v sídle spoločnosti a na Valnom zhromaždení akcionárov. Najvyšším kontrolným orgánom spoločnosti je Dozorná rada, ktorá dohliada na výkon pôsobnosti predstavenstva a. s. a ním uskutočňovanej podnikateľskej činnosti. Dozorná rada predkladá svoje závery z kontrolnej činnosti valnému zhromaždeniu. Dozorná rada má troch členov, ktorých volí a odvoláva valné zhromaždenie akcionárov.

e) informácie o činnosti valného zhromaždenia, jeho právomociach, opis práv akcionárov a postupu ich vykonávania

VZ zasadalo v roku 2017 jedenkrát (1 x), dňa 7.12.2017. Rokovalo sa o schválení Účtovnej závierky a Výročnej správy za rok 2016, a schválení audítora ÚZ za rok 2017. Zápisnica z VZ sa nachádza na www.ktinvest.sk v sekcii Valné zhromaždenie. Právomoci VZ a práva akcionárov sú uvedené v Príloha č. 12.

f) informácie o zložení a činnosti predstavenstva a jeho výborov

Predstavenstvo a. s. : predseda - Chalmovská Ľubomíra, členovia: Ing. Karásková Alexandra, Ťahúňová Helena. Informácie o činnosti predstavenstva sa nachádzajú v prílohr č. 12

g) informácie podľa § 20 ods. 7 zákona o účtovníctve

Účtovná jednotka, ktorá emitovala cenné papiere a tie boli prijaté na obchodovanie na regulovanom trhu, je povinná vo výročnej správe zverejniť aj údaje o

a) štruktúre základného imania vrátane údajov o cenných papieroch, ktoré neboli prijaté na obchodovanie na regulovanom trhu v žiadnom členskom štáte alebo štáte Európskeho hospodárskeho priestoru s uvedením druhov akcií, opisu práv a povinností s nimi spojených pre každý druh akcií a ich percentuálny podiel na celkovom

b) obmedzeniach prevoditeľnosti cenných papierov

Vydané cenné papiere, ktoré tvoria základné imanie vrátane údajov o cenných papieroch, ktoré neboli prijaté na obchodovanie na regulovanom trhu v žiadnom členskom štáte alebo štáte Európskeho hospodárskeho priestoru, okrem dlhopisov (uviesť všetky v	ISIN	Druh	Forma	Podoba	Počet	Menovitá hodnota	Opis práv
	SK 1120004751	akcia	na doručiteľa	zaknihovný c.p.	19 000	33,200000	Príloha č.12

Možnosť predčasného splatenia					
Záruka za splatnosť					
Záruky prevzali:					
IČO					
Obchodné meno					
Sídlo					
Pri vymeniteľných dlhopisoch, postup pri ich výmene za akcie					

c) kvalifikovanej účasti na základnom imaní podľa osobitného predpisu, 28aa)

(kde poznámka pod čiarou 28aa) je § 8 písm. f) zákona č. 566/2001 Z.z.)

P. Karáseková Alexandra vlastní 25,14 % -ný podiel na základnom imaní spoločnosti, MH Manžment a. s. vlastní 30,89%-ný podiel na ZI.

d) majiteľoch cenných papierov s osobitnými právami kontroly s uvedením opisu týchto práv

Akciová spoločnosť neuplatňuje akcie s osobitnými právami kontroly.

e) obmedzeniach hlasovacích práv

Hlasovacie právo je bez obmedzenia.

f) dohodách medzi majiteľmi cenných papierov, ktoré sú jej známe a ktoré môžu viesť k obmedzeniam prevoditeľnosti cenných papierov a obmedzeniam hlasovacích práv

Spoločnosti nie sú takéto dohody známe.

g) pravidlách upravujúcich vymenovanie a odvolanie členov jej štatutárneho orgánu a zmenu stanov

Príloha č. 12

h) právomociach jej štatutárneho orgánu, najmä ich právomoci rozhodnúť o vydaní akcií alebo spätnom odkúpení akcií

Príloha č. 12

i) všetkých významných dohodách, ktorých je zmluvnou stranou a ktoré nadobúdajú účinnosť, menia sa alebo ktorých platnosť sa skončí v dôsledku zmeny jej kontrolných pomerov, ku ktorej došlo v súvislosti s ponukou na prevzatie, a o jej účinkoch s výnimkou prípadu, ak by ju ich zverejnenie vážne poškodilo; táto výnimka sa neuplatní, ak je povinná zverejniť tieto údaje v rámci plnenia povinností ustanovených osobitnými predpismi

Spoločnosť neeviduje takéto dohody.

j) všetkých dohodách uzatvorených medzi ňou a členmi jej orgánov alebo zamestnancami, na ktorých základe sa im má poskytnúť náhrada, ak sa ich funkcia alebo pracovný pomer skončí vzdaním sa funkcie, výpoveďou zo strany zamestnanca, ich odvolaním, výpoveďou zo strany zamestnávateľa bez uvedenia dôvodu alebo

sa ich funkcia alebo pracovný pomer skončí v dôsledku ponuky na prevzatie

Spoločnosť neposkytuje náhrady členom orgánov alebo zamestnancom z dôvodu skončenia/odvolania z funkcie alebo pracovného pomeru.

§ 35 ods. 2 písm. c) zákona o burze

vyhlásenie zodpovedných osôb emitenta so zreteľným označením ich mena, priezviska a funkcie o tom, že podľa ich najlepších znalostí poskytuje účtovná závierka vypracovaná v súlade s osobitnými predpismi pravdivý a verný obraz aktív, pasív, finančnej situácie a hospodárskeho výsledku emitenta a spoločností zaradených do celkovej konsolidácie a že výročná správa obsahuje pravdivý a verný prehľad vývoja a výsledkov obchodnej činnosti a postavenia emitenta a spoločností zahrnutých do celkovej konsolidácie spolu s opisom hlavných rizík a neistôt, ktorým čelí

Chalmovská Ľubomíra - predseda predstavenstva a. s. a Ťahúňová Helena - člen predstavenstva a. s. vyhlasujú, že podľa svojich najlepších znalostí poskytuje riadna účtovná závierka k 31.12.2017, vypracovaná v súlade s osobitnými predpismi, pravdivý a verný obraz aktív, pasív, finančnej situácie a hospodárskeho výsledku emitenta.

V Ladomerskej Vieske, dňa 28.4.2018

Chalmovská Ľubomíra - predseda predstavenstva a. s.

Ťahúňová Helena - člen predstavenstva a. s.