

regulovaná informácia

ROČNÁ SPRÁVA
emitenta
v zmysle zákona o burze cenných papierov

Časť 1.- Identifikácia emitenta

Informačná povinnosť za rok:	2023	IČO:	36 026 620
		LEI:	097900BHC30000069992
Účtovné obdobie:	od: 01.01.2023	do: 31.12.2023	
Právna forma	akciová spoločnosť		
Obchodné meno / názov:	KT INVEST a. s.		
Sídlo:			
ulica, číslo	Vieska 267		
PSČ	965 01		
Obec	Ladomerská Vieska		
Tel.:	smerové číslo	0905	číslo: 502 591
Fax:	smerové číslo		číslo:
Webové sídlo:	www.ktinvest.sk		
Dátum vzniku:	03.12.1997	Základné imanie (v EUR):	630 800
Zakladateľ:	Spoločnosť vznikla rozdelením a. s. Žiarstav, Žiar nad Hronom v zmysle uznesenie VZ zo dňa 31.10.1997.		
Oznámenie spôsobu zverejnenia ročnej finančnej správy § 47 ods. 4 zákona o burze	denník s celoštátnou pôsobnosťou, webové sídlo spoločnosti	Adresa webového sídla emitenta, alebo názov dennej tlače, alebo názov všeobecne uznávaného informačného systému, v ktorej bola ročná finančná	Hospodárske noviny, www.ktinvest.sk

správa zverejnená

Dátum zverejnenia

26.4.2024

Čas zverejnenia

§ 47 ods. 8 zákona o burze

8:00

Predmet podnikania: maloobchod a veľkoobchod v rozsahu voľnej živnosti, sprostredkovanie obchodu, automatizované spracovanie dát, marketing - činnosť organizačných a ekonomických poradcov, výroba a opracovanie jednoduchých výrobkov z kovu, uskutočňovanie stavieb a ich zmien, prípravné práce k realizácii stavby, dokončovacie stavebné práce pri realizácii exteriérov a interiérov, prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom, vedenie účtovníctva, prenájom hnuiteľných vecí, vypracovanie dokumentácie a projektu jednoduchých stavieb, drobných stavieb a zmien týchto stavieb-stavebná časť

Časť 2. Účtovná závierka

Účtovná závierka je zostavená podľa SAS (Slovenské štandardy), alebo podľa IAS/IFRS (medzinárodné štandardy)

SAS

Účtovná závierka podľa SAS	Účtovná závierka-základné údaje	Príloha č. 1 (P1Účtovná závierka)
Tieto formuláre sú pre emitentov cenných papierov, ktorí zostavujú účtovnú závierku podľa slovenských účtovných štandardov. Podľa zákona o účtovníctve emitenti, ktorí emitovali cenné papiere a tie boli prijaté na obchodovanie na regulovanom trhu ktoréhokoľvek členského štátu Európskej únie sú subjektom verejného záujmu.	Súvaha-aktíva	Príloha č. 2 (P2Súvaha-aktíva)
	Súvaha-pasíva	Príloha č. 3 (P3Súvaha-pasíva)
	Výkaz ziskov a strát	Príloha č. 4 (P4Výkaz ziskov a strát)
	Poznámky	Príloha č. 5 (P5Poznámky)
	CASH-FLOW-Priama metóda	Príloha č. 6 (P6CASH-FLOW-Priama metóda)
	CASH-FLOW-Nepriama metóda	Príloha č. 7 (P7CASH FLOW-Nepriama metóda)

alebo

Účtovná závierka podľa IAS/IFRS	Účtovná závierka-základné údaje	Príloha č. 1 (P1Účtovná závierka)
UPOZORNENIE Podľa § 17a ods. 3 zákona o účtovníctve účtovná jednotka okrem účtovnej jednotky podľa § 17a ods. 1 zákona o	Výkaz o finančnej situácii podľa IAS/IFRS	Príloha č. 8 (P8Súvaha podľa IAS)

Okrem účtovnej jednotky podľa § 17a ods. 1 zákona o účtovníctve, ktorá v účtovnom období emitovala cenné papiere a tieto boli prijaté na obchodovanie na regulovanom trhu, ktorá nespĺňa podmienky podľa § 17a ods. 2 zákona o účtovníctve, zostavuje individuálnu účtovnú závierku podľa medzinárodných účtovných štandardov ak sa tak rozhodne.

V zmysle § 17a zákona o účtovníctve banky a poisťovne zostavujú účtovnú závierku podľa IAS/IFRS.

Výkaz komplexného výsledku podľa IAS/IFRS	Príloha č. 9 (P9Výkaz ZaS podľa IAS)
Výkaz zmien vo vlastnom imaní podľa IAS/IFRS	Príloha č. 10 (P10Výkaz zmien vo VI podľa IAS)
Výkaz peňažných tokov podľa IAS/IFRS	Príloha č. 11 (P11Výkaz PT podľa IAS)
Poznámky podľa IAS/IFRS	Príloha č. 13 (P13Poznámky podľa IAS)

Účtovná závierka bola overená audítorm ku dňu predloženia ročnej finančnej správy(áno/nie) **nie**

V zmysle § 34 ods. 5 zákona o burze účtovná závierka a konsolidovaná účtovná závierka musia byť overené audítorm.

V zmysle § 34 ods. 6 zákona o burze správa audítora podpísaná osobou alebo osobami zodpovednými za audit účtovných závierok podľa ods. 5 sa v úplnom znení zverejní spolu s ročnou správou.

Vo Výročnej správe emitenta audítorm musí vyjadriť svoj názor v zmysle § 20 ods. 3 písm. a), b) c), d), e) zákona o účtovníctve.

Obchodné meno audítorskej spoločnosti, sídlo / číslo licencie alebo meno a priezvisko audítora, adresa/číslo licencie:

Spol. BDR, spol.s.r.o., M.M.Hodžu 3, 974 01 Banská Bystrica, IČO: 00614556, SKAU č. 6, spoločnosť zapísaná v OR SR Banská Bystrica, odd.: Sro, vložka č.98/S.

Dátum auditu:

1. Zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku (áno/ v prípade, že nezostavuje uviesť **nie**) **nie**

Konsolidovaná účtovná závierka podľa IAS/IFRS	Výkaz o finančnej situácii podľa IAS/IFRS	Príloha č. 14 (P14Súvaha podľa IAS)
	Výkaz komplexného výsledku podľa IAS/IFRS	Príloha č. 15 (P15Výkaz ZaS podľa IAS)
	Výkaz zmien vo vlastnom imaní podľa IAS/IFRS	Príloha č. 16 (P16Výkaz zmien vo VI podľa IAS)
	Výkaz peňažných tokov podľa IAS/IFRS	Príloha č. 17 (P17Výkaz PT podľa IAS)
	Poznámky podľa IAS/IFRS	Príloha č. 18 (P18Poznámky podľa IAS)

V zmysle § 34 ods. 3 zákona o burze ak je emitent povinný vypracovať konsolidovanú účtovnú závierku podľa osobitného predpisu, ročná finančná správa obsahuje aj ročnú účtovnú závierku materskej spoločnosti zostavenú v súlade s právnymi predpismi členského štátu, v ktorom bola založená materská spoločnosť.

Časť 3. Výročná správa

Podľa § 34 ods. 2 písm. a) ročná finančná správa obsahuje výročnú správu vypracovanú v súlade s osobitným predpisom, ktorým je § 20 zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len "zákon o účtovníctve")

§ 20 ods. 1 zákona o účtovníctve informácie o:

a) vývoji účtovnej jednotky, o stave, v ktorom sa nachádza, a o významných rizikách a neistotách, ktorým je účtovná jednotka vystavená; informácia sa poskytuje vo forme vyváženej a obsiahlej analýzy stavu a prognózy vývoja a obsahuje dôležité finančné a nefinančné ukazovatele vrátane informácie o vplyve činnosti účtovnej jednotky na životné prostredie a na zamestnanosť, s poukázaním na príslušné údaje uvedené v účtovnej závierke.

Spoločnosť dosiahla výnosy za rok 2023 vo výške 223.033 €, vlastná výroba a služby boli vo výške 210.485 €, aktivácia bola vo výške 10.594 € a ostatné 1.954 €. Výsledok hospodárenia - zisk bol vo výške 13.683 €. Spoločnosť sa nachádza v zdravom stave, záväzky sú pravidelne a včas uhrádzané v lehote splatnosti, pohľadávky eviduje len minimálne. Staršie záväzky spoločnosti sú splácané podľa aktuálnych finančných možností - dlhodobé záväzky 1.380 € je časť pôžičky na rekonštrukciu strechy od člena predstavenstva, daňové záväzky 4.406 € - splatná DPH a daň z príjmu, iné záväzky 72.793€ záväzok voči Slov.konsolidačnej spoločnosti - postúpené daňové záväzky. Účtovná jednotka nemá vplyv na životné prostredie. Počet zamestnancov je dlhodobo stabilizovaný: 4.

b) udalostiach osobitného významu, ktoré nastali po skončení účtovného obdobia, za ktoré sa vyhotovuje výročná správa

Po skončení účtovného obdobia v 3/2024 bol spoločnosti poskytnutý podnikateľský splátkový úver v sume 30.000 € (SLSP a. s.) na kúpu pozemku v súlade s uznesením VZ z roku 2023.

c) predpokladanom budúcom vývoji činnosti účtovnej jednotky

Spoločnosť v nasledujúcom období očakáva splnenie stanovených cieľov a to najmä vysporiadanie v čo možnej najvyššej miere splatenie svojich záväzkov, a súčasne kladný hospodársky výsledok.

d) nákladoch na činnosť v oblasti výskumu a vývoja

Spoločnosť nevykladá žiadne prostriedky na oblasť výskumu a vývoja.

e) nadobúdanie vlastných akcií, 27a) dočasných listov, obchodných podielov a akcií, dočasných listov a obchodných podielov materskej účtovnej jednotky podľa § 22 zákona o účtovníctve (kde 27a) pod čiarou je § 161d ods. 2 Obchodného zákonníka)

Spoločnosť k 31.12.2023 nenadobudla vlastné akcie ani dočasné listy.

f) návrhu na rozdelenie zisku alebo vyrovnanie straty

Vedenie spoločnosti predloží na schválenie Valnému zhromaždeniu akcionárov návrh na vysporiadanie hospodárskeho výsledku - preúčtovanie zisku 13.683 € nasledovne: 10% - 1.368 € do rezervného fondu, 90% - 12.315 € na úhradu strát dosiahnutých v minulom období.

g) údajoch požadovaných podľa osobitných predpisov

Obchody so spriaznenými osobami : 1) Prenájom osobného automobilu s členom predstavenstva vo výške 165€ / mesačne. 2) Poskytnutá pôžička od člena predstavenstva vo výške 13800€ s dobou splatnosti 30 mesiacov, splátka 460 € - zostáva 15 mesiacov, 6900 €.

h) tom, či účtovná jednotka má organizačnú zložku v zahraničí

Spoločnosť nemá organizačnú zložku v zahraničí.

Podľa § 20 ods. 2 zákona o účtovníctve Výročná správa obsahuje ročnú správu o platbách orgánom verejnej moci podľa § 20a a 20b zákona o účtovníctve.

Zostavuje ročnú správu o platbách orgánom verejnej moci	(áno/ v prípade, že nezostavuje uviesť nie)	nie
---	---	-----

§ 20 ods. 5 zákona o účtovníctve

Ak je to pre posúdenie aktív, pasív a finančnej situácie účtovnej jednotky, ktorá používa nástroje podľa osobitného predpisu (zákon č. 566/2001 Z.z. o cenných papieroch a investičných službách a o zmene a doplnení niektorých zákonov) významné, účtovná jednotka je povinná uviesť vo výročnej správe tiež informácie o:

a) cieľoch a metódach riadenia rizík v účtovnej jednotke vrátane jej politiky pre zabezpečenie hlavných typov plánovaných obchodov, pri ktorých sa použijú zabezpečovacie deriváty

Spoločnosť nevyužíva vo svojom účtovníctve nástroje podľa osobitného predpisu, t. j. zákona č. 566/2001 Z.z. o cenných papieroch.

b) cenových rizikách, úverových rizikách, rizikách likvidity a rizikách súvisiacich s tokom hotovosti, ktorým je účtovná jednotka vystavená

Spoločnosť má zmluvu o pôžičke so súkromnou osobou s dobou splatnosti 30 mesiacov, bezúročne, splátka 460€ mesačne. Spoločnosť nemá k 31.12.2023 žiadne bankové úvery ani pôžičky. Krátkodobé finančné výpomoci (12.591 €) poskytli spoločnosti fyzické osoby bezúročne s neurčitým termínom splatnosti. Záväzky spoločnosti sú pravidelne splácané v lehote splatnosti. Staršie záväzky sú priebežne uhrádzané z výnosov z prenájmu. V súčasnosti neevidujeme zvýšené riziko s tokom hotovosti, obchodní partneri platia všetky záväzky plynúce z nájomných zmluv pravidelne v lehote splatnosti.

§ 20 ods. 6 zákona o účtovníctve

Dávame Vám do pozornosti "Vyhlásenie o dodržiavaní zásad Kódexu správy a riadenia spoločnosti na Slovensku", ktorého vzor sa nachádza na www.bsse.sk v časti "Poradca emitenta" v "Správe a riadení spoločnosti".

Účtovná jednotka, ktorá emitovala cenné papiere a tie boli prijaté na obchodovanie na regulovanom trhu, je povinná vo výročnej správe uviesť ako osobitnú časť výročnej správy vyhlásenie o správe a riadení, ktoré obsahuje

a) odkaz na kódex o riadení spoločnosti, ktorý sa na ňu vzťahuje alebo ktorý sa rozhodla dodržiavať pri riadení, a údaj o tom, kde je kódex o riadení spoločnosti verejne dostupný

Predstavenstvo a. s. prijalo na svojom zasadnutí dňa 31.3.2011 Uznesenie o prijatí Kódexu správy a riadenia spoločnosti, prihlásiac sa ku všeobecnému zvyšovaniu úrovne

corporate governance, súčasťou ktorého je Vyhlásenie o dodržiavaní zásad Kódexu správy a riadenia spoločností na Slovensku, ktorý je uverejnený na internetovej stránke spoločnosti v úplnom znení.

b) všetky významné informácie o metódach riadenia a údaj o tom, kde sú informácie o metódach riadenia zverejnené

Spoločnosť KT INVEST a. s. je verejne obchodovateľnou akciovou spoločnosťou na Burze cenných papierov. Valné zhromaždenie je najvyšším orgánom spoločnosti (príloha č. 12) Predstavenstvo spoločnosti je štatutárny orgán, ktorý zastupuje spoločnosť voči tretím osobám, riadi organizáciu a vykonáva zamestnávateľské práva (príloha č. 12.) Dozorná rada dohliada na výkon predstavenstva a uskutočňovanie podnikateľskej činnosti (príloha č 12). Stanovy KT INVEST a. s. sú dostupné a po každej zmene schválenej valným zhromaždením vo forme notárskej zápisnice uložené do Zbierky listín v obchodnom registri Okresného súdu v Banskej Bystrici, oddiel: Sa, vložka č. 470/S..

c) informácie o odchyľkach od kódexu o riadení spoločnosti (napríklad § 18 zákona č. 429/2002 Z.z. o burze cenných papierov v znení neskorších predpisov) a dôvody týchto odchyľok alebo informáciu o neuplatňovaní žiadneho kódexu riadenia spoločnosti a dôvody, pre ktoré sa tak rozhodla

Hlavné odchyľky od Kódexu: Spoločnosť nemá zriadené výbory pre audit, odmeňovanie a menovanie, tieto funkcie vykonávajú orgány spoločnosti. Taktiež nevyužíva služby nezávislého poradenstva a analýzy. Cezhraničné hlasovanie nebolo odstránené formou zmeny stanov, túto problematiku VZ nenavrholo riešiť. Spoločnosť neposkytuje odmeny vo forme akcií spoločnosti. Vyhlásenie ku kódexu je na www.ktinvest.sk.

d) opis systémov vnútornej kontroly a riadenia rizík vo vzťahu k účtovnej závierke

V spoločnosti je vykonávaný audit pravidelne v zmysle zákona. Spoločnosť informuje svojich akcionárov o všetkých skutočnostiach v sídle spoločnosti a na Valnom zhromaždení akcionárov. Najvyšším kontrolným orgánom spoločnosti je Dozorná rada, ktorá dohliada na výkon pôsobnosti predstavenstva a. s. a ním uskutočňovanej podnikateľskej činnosti. Dozorná rada predkladá svoje závery z kontrolnej činnosti valnému zhromaždeniu. Dozorná rada má troch členov, ktorých volí a odvoláva valné zhromaždenie akcionárov.

e) informácie o činnosti valného zhromaždenia, jeho právomociach, opis práv akcionárov a postupu ich vykonávania

VZ zasadalo v roku 2022 dňa 21.10.2022 Rokovalo sa o schválení Účtovnej závierky a Výročnej správy za rok 2021, a schválení audítora ÚZ za rok 2022, a zmene stanov - rozšírenie živnostenského oprávnenia. Zápisnica z VZ sa nachádza na www.ktinvest.sk v sekcii Valné zhromaždenie. Právomoci VZ a práva akcionárov sú uvedené v Príloha č. 12.

Vydané dlhopisy (áno/ v prípade, že v súčasnosti nemá vydané dlhopisy resp. všetky dlhopisy sú splatené uviesť nie)

nie

ISIN					
Druh					
Forma					
Podoba					
Počet					
Men. hodnota					
Opis práv					
Dátum začiatku vydávania					
Termín splatnosti menovitej hodnoty					
Spôsob určenia výnosu					
Termíny výplaty					
Možnosť predčasného splatenia					
Záruka za splatnosť					
Záruky prevzali:					
IČO					
Obchodné meno					
Sídlo					
Pri vymeniteľných dlhopisoch, postup pri ich výmene za akcie					

c) kvalifikovanej účasti na základnom imaní podľa osobitného predpisu, 28aa)

(kde poznámka pod čiarou 28aa) je § 8 písm. f) zákona č. 566/2001 Z.z.)

Ing. Milan Hošek - 31,37 %, Martin Kubiš - 25,14 %-ný podiel na základnom imaní spoločnosti.

d) majiteľoch cenných papierov s osobitnými právami kontroly s uvedením opisu týchto práv

Akciová spoločnosť neuplatňuje akcie s osobitnými právami kontroly.

e) obmedzeniach hlasovacích práv

Hlasovacie právo je bez obmedzenia.

f) dohodách medzi majiteľmi cenných papierov, ktoré sú jej známe a ktoré môžu viesť k obmedzeniam prevoditeľnosti cenných papierov a obmedzeniam hlasovacích práv

Spoločnosti nie sú takéto dohody známe.

g) pravidlách upravujúcich vymenovanie a odvolanie členov jej štatutárneho orgánu a zmenu stanov

Príloha č. 12

h) právomociach jej štatutárneho orgánu, najmä ich právomoci rozhodnúť o vydaní akcií alebo spätnom odkúpení akcií

Príloha č. 12

i) všetkých významných dohodách, ktorých je zmluvnou stranou a ktoré nadobúdajú účinnosť, menia sa alebo ktorých platnosť sa skončí v dôsledku zmeny jej kontrolných pomerov, ku ktorej došlo v súvislosti s ponukou na prevzatie, a o jej účinkoch s výnimkou prípadu, ak by ju ich zverejnenie vážne poškodilo; táto výnimka sa neuplatní, ak je povinná zverejniť tieto údaje v rámci plnenia povinností ustanovených osobitnými predpismi

Spoločnosť neeviduje takéto dohody.

j) všetkých dohodách uzatvorených medzi ňou a členmi jej orgánov alebo zamestnancami, na ktorých základe sa im má poskytnúť náhrada, ak sa ich funkcia alebo pracovný pomer skončí vzdaním sa funkcie, výpoveďou zo strany zamestnanca, ich odvolaním, výpoveďou zo strany zamestnávateľa bez uvedenia dôvodu alebo sa ich funkcia alebo pracovný pomer skončí v dôsledku ponuky na prevzatie

Spoločnosť neposkytuje náhrady členom orgánov alebo zamestnancom z dôvodu skončenia/odvolania z funkcie alebo pracovného pomeru.

oblasť spoločenskej zodpovednosti nefinančné informácie podľa § 20 ods. 9 zákona o účtovníctve

ak priemerný počet zamestnancov prekročí 500, uvedie informácie o vývoji, konaní, pozícií a o vplyve činnosti účtovnej jednotky na enviromentálnu, sociálnu a zamestnaneckú oblasť, informáciu o dodržiavaní ľudských práv a inforáciu o boji proti korupcii a úplatkárstvu, pričom uvedie najmä:

§ 20 ods. 9 a) stručný opis obchodného modelu

Bez náplne

§ 20 ods. 9b) opis a výsledky používania politiky, ktorú účtovná jednotka uplatňuje v oblasti spoločenskej zodpovednosti

Bez náplne

§ 20 ods. 9c) opis hlavných rizík vplyvu účtovnej jednotky na oblasť spoločenskej zodpovednosti vyplývajúceho z činnosti účtovnej jednotky, ktorý by mohol mať nepriaznivé dôsledky, a ak je to primerané aj opis obchodných vzťahov, produktov alebo služieb, ktoré účtovná jednotka poskytuje, a opis spôsobuakým účtovná jednotka tieto riziká riadi

Bez náplne.

§ 20 ods. 9d) významné nefinančné informácie o činnosti účtovnej jednotky podľa jednotlivých činností

Bez náplne.

§ 20 ods. 9e) odkaz na informácie o sumách vykázaných v účtovnej závierke a vysvetlenie týchto súm z hľadiska vplyvov na oblasť spoločenskej zodpovednosti, ak je to vhodné

bez náplne

§ 20 ods. 12 zákona o účtovníctve dôvody nezverejnenia informácií podľa § 20 ods. 9 zákona o účtovníctve

Spoločnosti nevyplýva povinnosť.

§ 20 ods. 13 opis politiky rozmanitosti, ktorú uplatňuje vo svojich správnych orgánoch, riadiacich orgánoch, riadiacich orgánoch a dozorných orgánoch najmä vo vzťahu k veku, pohlaviu, vzdelaniu a profesijným skúsenostiam členov týchto orgánov, ciele takej politiky, spôsob, akým sa vykonáva, a dosiahnuté výsledky vo vykazovanom období, ak ku dňu ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, splnila aspoň dve z týchto podmienok:

a) celková suma majetku presiahla 20 000 000 EUR (§26 ods. 3 zákona o účtovníctve)	uviesť sumu	nepresiahla
b) čistý obrat presiahol 40 000 000 EUR	uviesť sumu	nepresiahol
c) priemerný počet zamestnancov presiahol 250	uviesť počet	nepresiahol

Bez náplne.

podľa § 20 ods. 14 zákona o účtovníctve dôvody neuvedenia opisu politiky rozmanitosti podľa § 20 ods. 13 zákona o účtovníctve

Spoločnosti nevyplýva povinnosť.

§ 34 ods. 2 písm. c) zákona o burze

vyhlásenie zodpovedných osôb emitenta so zreteľným označením ich mena, priezviska a funkcie o tom, že podľa ich najlepších znalostí poskytuje účtovná závierka vypracovaná v súlade s osobitnými predpismi pravdivý a verný obraz aktív, pasív, finančnej situácie a hospodárskeho výsledku emitenta a spoločností zaradených do celkovej konsolidácie a že výročná správa obsahuje pravdivý a verný prehľad vývoja a výsledkov obchodnej činnosti a postavenia emitenta a spoločností zahrnutých do celkovej konsolidácie spolu s opisom hlavných rizík a neistôt, ktorým čelí

Chalmovská Ľubomíra - predseda predstavenstva a. s. a Ťahúň Tomáš - člen predstavenstva a. s. vyhlasujú, že podľa svojich najlepších znalostí poskytuje riadna účtovná závierka k 31.12.2023, vypracovaná v súlade s osobitnými predpismi, pravdivý a verný obraz aktív, pasív, finančnej situácie a hospodárskeho výsledku emitenta.

Chalmovská Ľubomíra
Ťahúň Tomáš

Predseda predstavenstva a.s.
Člen predstavenstva a.s.