

KT INVEST A. S., VIESKA 267, 965 01 LADOMERSKÁ VIESKA
IČO: 36 026 620

Výročná správa 2023

KT INVEST a. s.

Výročná správa vyhotovená podľa § 20 zákona č.431/2002 Z.z. o účtovníctve
v znení neskorších predpisov

Legislatívny rámec pre výročnú správu

Spoločnosť má povinnosť auditu podľa § 19 zákona č.431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov a preto má aj povinnosť vyhotoviť výročnú správu podľa § 20 zákona o účtovníctve.

Táto výročná správa podlieha tiež overeniu audítorom do jedného roka od skončenia účtovného obdobia. Táto výročná správa bude elektronicky uložená do registra účtovných závierok a jeho cestou aj do zbierky listín obchodného registra tak, ako to ustanovuje § 23 ods. 2 a § 23b ods. 4 zákona o účtovníctve.

Obsah výročnej správy:

- 1) Identifikačné údaje
- 2) Povinné informácie
- 3) Ďalšie informácie
- 4) Povinné prílohy
- 5) Ďalšie prílohy

1) Identifikačné údaje – základné informácie

Obchodné meno:	KT INVEST a. s.
IČO:	36 026 620
DIČ:	2020064178
IČ DPH:	SK2020064178
LEI:	097900BHC30000069992
Adresa sídla:	Vieska 267, 965 01 Ladomerská Vieska
Obchodný register:	Obchodný register Okresného súdu Banská Bystrica, Oddiel: Sa, Vložka číslo: 470/S
Predstavenstvo spoločnosti:	Chalmovská Ľubomíra – predseda predstavenstva Ťahúň Tomáš – člen predstavenstva Martin Kubiš – člen predstavenstva
Dozorná rada spoločnosti:	Odzganová Marta – predseda Kukučková Elena – člen Holub Marián - člen
Webové sídlo spoločnosti, mail, tel.:	www.ktinvest.sk ; ktinvest.lv@gmail.com +421 905 502 591

Identifikačné údaje – doplňujúce informácie

Výsledok hospodárenia 2023	Zisk 13.683 eur
Splatené základné imanie (účet 411)	630 800 eur
Zákonný rezervný fond (účet 417a 421)	2.317 eur
Priemerný počet zamestnancov	4
Hlavná činnosť	Prenájom nebytových priestorov, ktoré nie je spojené s poskytovaním iných ako základných služieb

Účtovným obdobím spoločnosti je kalendárny rok. Spoločnosť nemá odštepny závod ani organizačnú zložku v tuzemsku. Spoločnosť nevlastní obchodný podiel v inej spoločnosti, ani nie je vlastnená inou spoločnosťou.

Druh a objem vydaných cenných papierov:
Druh CP: akcia zaknihovaná na doručiteľa
Menovitá hodnota: 33,200000 €
ISIN: SK 11 2000 4751
Počet kusov emisie: 19 000 ks
Štruktúra akcionárov (§8 písm.f) zákona 566/2001 Z.z.)
31,37 % - Ing. Milan Hošek
25,14 % - Martin Kubiš
12,22 % - Ľubomíra Chalmovská
11,33 % - Tomáš Ťahúň
19,94 % - drobní akcionári
Akcie sú prevoditeľné bez obmedzenia a sú prijaté na regulovaný voľný trh BCPB a. s. Dohody medzi majiteľmi cenných papierov, ktoré môžu viesť k obmedzeniam prevoditeľnosti cenných papierov a obmedzeniam hlasovacích práv nie sú spoločnosti známe. Opis práv – príloha č. 5 – informácie zo stanov spoločnosti

2) Povinné informácie

a) Informácie o vývoji účtovnej jednotky

Spoločnosť bola založená v roku 1997 rozdelením a. s. Žiarstav v zmysle uznesenia VZ zo dňa 31.10.1997 a pôsobí len na tuzemskom trhu. Od svojho založenia si spoločnosť relatívne stabilne udržiava svoje postavenie vo svojej oblasti pôsobenia. Vývoj na trhu však prináša zvýšenú konkurenciu a požiadavky, ktorým sa musíme neustále prispôbovať.

Spoločnosť neidentifikovala žiadne špecifické významné riziká a neistoty, okrem všeobecne známych rizík podnikania alebo prípadných udalostí vyššej moci. Prognóza pre ďalšie obdobie je stabilná, resp. dajú sa očakávať výkyvy v odbyte z dôvodu cyklických výkyvov na trhu a v záujmu podnikateľov o ponúkané priestory.

Spoločnosť svojou obchodnou činnosťou nemá významný vplyv na životné prostredie, nevypúšťa exhaláty do vzduchu ani nevytvára znečistenie vody, či nebezpečné odpady. Spoločnosť stabilne a dlhodobo zamestnáva 4 zamestnancov, z toho jeden vedúci zamestnanec.

SÚVAHA Vybrané ukazovatele o majetku a záväzkoch

STRANA AKTÍV SÚVAHY (netto aktíva v celých eurách)	ROK 2023	ROK 2022
MAJETOK SPOLU	182.545	184.782
A. Neobežný majetok	151.722	153.693
A.1 Dlhodobý nehmotný majetok		
A.II Dlhodobý hmotný majetok	151.722	153.693
A.III Dlhodobý finančný majetok		
B. Obežný majetok	24.345	24.692
B.I Zásoby		
B.II Dlhodobé pohľadávky	68	

B.III Krátkodobé pohľadávky	3.333	3.375
B.IV Krátkodobý finančný majetok		
B. V Finančné účty	20.944	21.317
C. Časové rozlíšenie	6.478	6.397

STRANA PASÍV SÚVAHY (údaje v celých eurách)	ROK 2023	ROK 2022
VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY SPOLU	182.545	184.782
A. Vlastné imanie	43.464	29.781
A.1 Základné imanie	630.800	630.800
A.II Emisné ážio		
A.III Ostatné kapitálové fondy	166	166
A.IV Záonné rezervné fondy	2.317	600
A.V Ostatné fondy zo zisku		
A.VI Oceňovacie rozdiely z precenenia		
A.VII Výsledok hospodárenia minulých rokov	-603.502	-618.942
A. VIII Výsledok hospodárenia bežného roku po zdanení	13.683	17.157
B. Záväzky	119.682	136.802
B.I Dlhodobé záväzky	3.073	8.401
B.II Dlhodobé rezervy		
B.III Dlhodobé bankové úvery		
B. IV Krátkodobé záväzky	98.218	107.460
B.V Krátkodobé rezervy	5.800	5.150
B.VI Bežné bankové úvery		
B.VII Krátkodobé finančné výpomoci	12.591	15.791
C. Časové rozlíšenie	19.399	18.199

Komentár k súvahe - aktíva:

Spoločnosť hospodári s vlastným dlhodobým hmotným majetkom (nie prenájatým). Dlhodobý hmotný majetok je už opotrebovaný (oprávky/OC) na 89,94 %.

Spoločnosť nevlastní akcie ani obchodný podiel v inej spoločnosti.

Krátkodobé pohľadávky sú v sume 3.333 eur a sú po lehote splatnosti.

Časové rozlíšenie aktív predstavujú náklady budúcich období, a to –Poradca, zmluvné poistenie MV r. 2024, WEB, príjmy budúcich období refakturácia energií (elektrina, voda) za mesiac december 2023 fakturované v januári 2024.

Komentár k súvahe - pasíva:

Dlhodobé záväzky	3.073 Eur
Ostatné dlhodobé záväzky	1.380 Eur
Záväzku zo sociálneho fondu	1.693 Eur

Celé základné imanie spoločnosti v sume 630.800 eur zapísané v obchodnom registri je splatené. Vlastné imanie spoločnosti je v sume 43.464 eur, a celkové záväzky sú v sume 119.682 EUR.

Krátkodobé záväzky	98.218 Eur
Záväzky z obchodného styku	8.762 Eur
Záväzky voči spoločníkom a združeniu	5.520 Eur
Záväzky voči zamestnancom	4.555 Eur
Záväzky zo sociálneho poistenia	2.182 Eur
Daňové záväzky a dotácie	4.406 Eur
Iné záväzky	72.793 Eur

Iné záväzky sú 4.930 € záväzok zo súdneho konania – súdne trovy, 66.843 € je záväzok voči Slovenskej konsolidačnej a. s. (postúpené daňové záväzky), 1.020 € - finančná zábezpeka.

Krátkodobé rezervy v sume 5.800 eur – rezerva na audítora ÚZ za rok 2023.

Spoločnosť nemá žiadne bankové úvery, má však krátkodobé finančné výpomoci v sume 12.591 eur od svojich spoločníkov bezúročne a bezúročnú pôžičku v sume 6.900 € (1.380 € dlhodobý záväzok, 5.520 € záväzok voči spoločníkom a združeniu).

Časové rozlíšenie pasív predstavujú výnosy budúcich období, a to najmä – nájomné prijaté vopred a nájomné za január 2024 prijaté v decembri 2023.

VÝKAZ ZISKOV A STRÁT
Vybrané ukazovatele o výsledku hospodárenia

(údaje v celých eurách)	ROK 2023	ROK 2022
ČISTÝ OBRAT	210.485	206.537
Výnosy z hospodárskej činnosti spolu	223.033	234.141
I. Tržby z predaja tovaru		
II. Tržby z predaja vlastných výrobkov		
III. Tržby z predaja služieb	210.485	206.537
IV. Zmena stavu zásob vlastnej výroby		
V. Aktivácia	10.594	15.281
VI. Tržby z predaja investičného majetku a zásob		8.652
VII. Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti	1.954	3.671
Náklady na hospodársku činnosť spolu	207.351	215.802
A. Náklady na obstaranie predaného tovaru		
B. Spotreba materiálu, energie a neskladovateľné dodávky	75.443	83.097
C. Opravné položky k zásobám		
D. Služby	21.220	20.481
E. Osobné náklady	87.196	79.141
F. Dane a poplatky	8.405	8.393
G. Odpisy a opravné položky k dlhodobému majetku	12.848	15.654
H. Zostatková cena predaného majetku a zásob		5.828
I. Opravné položky k pohľadávkam		1.181
J. Ostatné náklady na hospodársku činnosť	2.239	2.027
Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti	15.682	18.339
Pridaná hodnota	124.416	118.240
Výnosy z finančnej činnosti		
Náklady na finančnú činnosť	228	294

Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti	-228	-294
Celkový výsledok hospodárenia pred zdanením	15.454	18.045
Daň z príjmov splatná	1978	1012
Daň z príjmov odložená	-207	-123
CELKOVÝ VÝSLEDOK HOSPODÁRENIA PO ZDANENÍ	13.683	17.157

Komentár k výkazu ziskov a strát (výsledovka):

Výnosy z hospodárskej činnosti boli 223.033 eur, z toho aktivácia bola 10.594 eur, , ostatné 1.954 eur. Celkový výsledok hospodárenia je zisk v sume 13.683 eur. Vo finančnej oblasti spoločnosť dosiahla stratu spôsobenú nákladmi na bankové účty.

Členom predstavenstva a členom dozornej rady neboli v roku 2023 vyplatené žiadne odmeny.

Štruktúra výnosov dosiahnutých v roku 2023

	ROK 2023		Rok 2022	
	EUR	%	EUR	%
Tržby za predaj služieb	174	0,08	204	0,09
Tržby za prenájom	149.285	66,93	140.215	59,89
Tržby z refakturácií energií	61.026	27,36	66.118	28,24
Aktivácia	10.594	4,75	15.281	6,53
Tržby z predaja invest.majetku			8.652	3,69
Tržby z predaja materiálových zásob				
Ostatné	1.954	0,88	3.671	1,56
Celkom	223.033	100	234.141	100

b) Informácie o udalostiach osobitného významu, ktoré nastali po skončení účtovného obdobia.

Spoločnosť neidentifikovala žiadne významné následné udalosti (do dňa podpísania výkazov účtovnej závierky).

c) Informácie o predpokladanom budúcom vývoji účtovnej jednotky.

Budúci vývoj spoločnosti bude ovplyvnený požiadavkami trhu, na ktoré musíme primerane pružne reagovať. Očakávané celkové oživenie ekonomiky môže priaznivo ovplyvniť aj kúpyschopnosť obyvateľstva a tým aj odbyť v našom segmente obchodu.

Vývoj spoločnosti v roku 2024

Výnosy z hospodárskej činnosti	207.000 Eur
Tržby z predaja tovaru / služieb	205.000 Eur
Aktivácia	0 Eur
Ostatné	2.000 Eur
Náklady na hospodársku činnosť	188.375 Eur
Spotreba materiálu, energie a služieb	74.500 Eur
Osobné náklady	89.100 Eur
Finančné náklady	1.875 Eur
Ostatné prevádzkové náklady	2.000 Eur
Opravné položky	0 Eur
Dane a poplatky	8.400 Eur
Odpisy	12.500 Eur
Hrubý zisk	18.625 Eur

d) Informácie o nákladoch na činnosť v oblasti výskumu a vývoja – bez náplne.

e) Informácie o nadobúdaní vlastných akcií, dočasných listov, obchodných podielov a akcií, dočasných listov a obchodných podielov materskej účtovnej jednotky – bez náplne.

f) Informácie o návrhu na rozdelenie zisku alebo vyrovnanie straty.

Spoločnosť hospodárila v roku 2023 so ziskom 13.683 eur. Preto na valné zhromaždenie bude predložený návrh na nasledovné vysporiadanie zisku – 1/ 10% z čistého zisku bude preúčtované na prídel do rezervného fondu, účet 421 suma 1.368€, 2/ preúčtovanie zvyšku na účet 429-Nerozdelená strata minulých rokov, suma 12.315 €.

g) Informácie o údajoch požadovaných podľa osobitných predpisov

Kódex správy a riadenia spoločností

Predstavenstvo spoločnosti prijalo na svojom zasadnutí dňa 31.3.2011 Uznesenie o prijatí Kódexu správy a riadenia spoločností na Slovensku, prihlásiac sa ku všeobecnému zvyšovaniu úrovne corporate governance, súčasťou ktorého je Vyhlásenie o dodržiavaní zásad Kódexu správy a riadenia spoločností, ktoré je uverejnené na internetovej stránke spoločnosti.

Zverejnenie regulovaných informácií

Všetky regulované informácie, ktorých zverejnenie vyplýva zo zákona č. 492/2002 o burze cenných papierov (polročná a ročná fin. správa za rok 2023) je uverejnená na internetovej stránke spoločnosti v úplnom a nezmenenom znení. Oznámenie o uverejnení regulovaných informácií je zverejnené v zmysle právnych predpisov v zákonných lehotách v denníku s celoštátnou pôsobnosťou.

Nefinančné informácie

1 - Oblasť spoločenskej zodpovednosti (§20 ods. 9 zákona o účtovníctve)

Bez náplne

2 - Politika rozmanitosti (§20 ods. 13 zákona o účtovníctve)

bez náplne

3 – Ročný výkaz o podiele zelených obchodných aktivít (Nariadenie EÚ č. 2020/852)

bez náplne

h) Informácie o tom, či účtovná jednotka má organizačnú zložku v zahraničí.

Spoločnosť nemá organizačnú zložku v zahraničí.

i) Informácie o ročnej správe o platbách orgánom verejnej moci (§ 20 ods. 2 zákona o účtovníctve) – bez náplne.

j) Finančné nástroje (§ 20 ods. 5 zákona o účtovníctve)

Spoločnosť nepoužíva finančné nástroje (napr. prevoditeľné cenné papiere, finančné rozdielové zmluvy, deriváty) podľa zákona č.566/2001 Z.z. o cenných papieroch v znení neskorších predpisov – preto nemá povinnosť uviesť špecifické informácie o cieľoch a metódach riadenia rizík.

k) Cenné papiere obchodované na regulovanom trhu (§ 20 ods. 6 a 7 zákona o účtovníctve).
Spoločnosť emitovala cenné papiere (akcie), ktoré sú prijaté na obchodovanie na regulovanom trhu (napr. Burza cenných papierov Bratislava). Preto spoločnosť má povinnosť vo výročnej správe uvádzať štruktúrované informácie podľa § 20 ods. 6 a 7 zákona o účtovníctve.

Vyhlasenie zodpovedných osôb

Predseda predstavenstva Ľubomíra Chalmovská a člen predstavenstva Tomáš Ťahúň vyhlasujú podľa najlepších znalostí, že účtovná závierka k 31.12.2023 a výročná správa za rok 2023 poskytuje pravdivý a verný obraz aktív, pasív, finančnej situácie a hospodárskeho výsledku

l) Subjekt verejného záujmu (§ 20 ods. 9 až 14 zákona o účtovníctve).

Spoločnosť je subjektom verejného záujmu tak, ako ho definuje § 2 ods. 14 zákona o účtovníctve.

V Ladomerskej Vieske, dňa 16.04.2024

Ľubomíra Chalmovská
Predseda predstavenstva a. s.

Tomáš Ťahúň
Člen predstavenstva a. s.

3) Povinné prílohy

- Č. 1 - Účtovná závierka spoločnosti za rok 2023
- Č. 2 – Poznámky
- Č. 3 - Správa audítora z overenia účtovnej závierky za rok 2022
- Č. 4 – Správa dozornej rady

4) Ďalšie prílohy

- Č. 5 - Informácie zo stanov a. s.

SPRÁVA DOZORNEJ RADY

Vedenie spoločnosti pripravilo túto správu o finančnom hospodárení spoločnosti za rok 2023 a predložilo nám ju v súlade so stanovami a. s.. Potvrdzujeme tieto výsledky a predkladáme ich na posúdenie a schválenie Valnému zhromaždeniu akcionárov.

Spoločnosť vytvorila v roku 2023 zisk vo výške 13.683 €.

Celkové záväzky spoločnosti sú vo výške 119.682 € čo je o 17.120 € menej oproti predchádzajúcemu roku. Najväčšie záväzky v sume 72.793 € sú postúpené daňové záväzky na Slovenskú konsolidačnú spoločnosť a. s. a záväzok 4.930 € sú trovy prehratého súdneho sporu. Záväzok voči Slovenskej konsolidačnej spoločnosti je splácaný v sume 2.000 € mesačne. V roku 2023 bolo spolu splatených 9.463 €.

Z predloženej správy vedenia spoločnosti vyplýva nepopierateľná skutočnosť, že vedenie spoločnosti sa snaží čo možno v najväčšej miere vysporiadať svoje záväzky, ktoré vznikli nezákonnou exekúciou z roku 2003-2004, a kde vzniknutá škoda nebola spoločnosti uhradená.

Celý nehnuteľný majetok spoločnosti v Ladomerskej Vieske je zabezpečený daňovým exekučným záložným právom v prospech. Hodnota tohto majetku (podľa znaleckých posudkov) prekračuje niekoľkonásobne hodnotu všetkých pohľadávok veriteľov.

V súčasnosti sa spoločnosť zameriava na prenájom nehnuteľností vo svojom vlastníctve v Ladomerskej Vieske a v Kremnici.

Všetky budovy sú v stave, že nepotrebujú zásadnú rekonštrukciu. Vedenie spoločnosti predpokladá len menšie náklady vo forme pravidelných opráv a opráv najakútnejších stavov.

Finančná situácia je momentálne stabilizovaná, v nasledujúcom období sa očakáva lepší hospodársky výsledok ako v roku 2023, vzhľadom k zlepšovaniu podnikateľského prostredia a tým aj vyšším tržbám z prenájmu nehnuteľností, ako aj dobrej disciplíne v platení nájomného.

Doporučujeme, aby Valné zhromaždenie schválilo preúčtovanie zisku podľa návrhu predstavenstva: 1/ 10% z čistého zisku bude preúčtované na prídel do rezervného fondu, účet 421 suma 1.368€, 2/ preúčtovanie zvyšku na účet 429-Nerozdelená strata minulých rokov, suma 12.3115 €.

V Ladomerskej Vieske, dňa 19.04.2024

Marta Odzganová – predseda DR

PRÍLOHA – Informácie zo stanov a. s.

A) Opis práv akcionárov a postup ich vykonávania

Akcionári – práva a povinnosti akcionára (čl. IV. Stanov a. s.)

1/ Práva a povinnosti akcionára ustanovujú právne predpisy a tieto stanovy. Akcionárom môže byť právnická alebo fyzická osoba.

2/ Vlastníctvo akcií zakladá právo akcionárov zúčastňovať sa na riadení spoločnosti. Toto právo uplatňujú zásadne na valnom zhromaždení, pričom musia rešpektovať organizačné opatrenia platné pre konanie valného zhromaždenia. Na valnom zhromaždení môže akcionár požadovať vysvetlenia, podávať návrhy k prerokúvanému programu a hlasovať.

3/ Akcionár môže vykonávať svoje práva na valnom zhromaždení prostredníctvom fyzickej osoby – splnomocnenca. Splnomocnenec musí byť k účasti na valnom zhromaždení splnomocnený písomným plnomocenstvom s notársky overeným podpisom akcionára. Pre účely splnomocnenia sa v tomto prípade považuje za právoplatné aj splnomocnenie osoby, ktorá bude zvolená za predsedu valného zhromaždenia, ale len v prípade, že splnomocnenie bude obsahovať jednoznačné rozhodnutie akcionára k jednotlivým bodom programu. Ak sa akcionár, ktorý vydal splnomocnenie zúčastní valného zhromaždenia, jeho splnomocnenie sa stane bezpredmetným.

4/ Hlasovanie právo patriace akcionárovi sa riadi menovitou hodnotou jeho akcií, pričom na každých 33,200000 EUR / slovom: Tridsaťtri a 20/100 Eur / pripadá jeden hlas.

5/ Akcionár má právo na podiel zo zisku spoločnosti /dividendu/, ktoré valné zhromaždenie určilo na rozdelenie. Akcionár nie je povinný vrátiť spoločnosti dividendu prijatú dobromyseľne.

6/ Akcionár po dobu trvania spoločnosti, ani v prípade jej zrušenia, nie je oprávnený požadovať vrátenie svojich majetkových vkladov, ale má nárok na podiel na likvidačnom zostatku v prípade likvidácie spoločnosti.

7/ Akcionár je povinný splatiť spoločnú menovitú hodnotu akcií. Za akcionára sa považuje aj doručiteľ dočasného listu.

B) Informácie o činnosti valného zhromaždenia a jeho právomociach

Valné zhromaždenie (čl. VI. Stanov a. s.)

1/ Valné zhromaždenie je najvyšším orgánom spoločnosti. Do jeho pôsobnosti patrí:

- a) zmena stanov, ak zákon neustanovuje inak,
- b) rozhodnutie o zvýšení a znížení základného imania, o poverení predstavenstva zvýšiť základné imanie podľa § 210 Obchodného zákonníka (ďalej len "OZ") a vydanie prioritných dlhopisov alebo vymeniteľných dlhopisov,

c) voľba a odvolanie členov predstavenstva, pokiaľ stanovy neurčujú, že ich volí a odvoláva dozorná rada (§ 194 ods. 1 OZ),

d) voľba a odvolanie členov dozornej rady spoločnosti a iných orgánov určených stanovami, s výnimkou členov dozornej rady volených a odvolávaných podľa § 200 OZ,

e) schválenie riadnej alebo individuálnej účtovnej závierky, rozhodnutie o rozdelení zisku a úhrade strát a určení tantiém,

f) rozhodnutie o premene akcií vydaných ako listinné cenné papiere na zaknihované cenné papiere a naopak,

g) rozhodnutie o zrušení spoločnosti a o zmene právnej formy,

h) rozhodnutie o skončení obchodovania s akciami spoločnosti na burze a rozhodnutie o tom, že spoločnosť prestáva byť verejnou akciovou spoločnosťou.

i) schvaľovanie pravidiel odmeňovania členov orgánov spoločnosti, ak stanovy neurčia, že pravidlá schvaľuje dozorná rada,

j) rozhodovanie o schválení zmluvy o prevode podniku alebo zmluvy o prevode časti podniku,

k) rozhodnutie o ďalších otázkach, ktoré zákon, osobitný zákon, alebo stanovy zahŕňajú do pôsobnosti valného zhromaždenia.

2/ Valné zhromaždenie sa skladá zo všetkých na ňom prítomných akcionárov. Rokovania valného zhromaždenia sa zúčastňujú členovia predstavenstva a dozornej rady. Akcionári môžu vykonávať svoje práva na valnom zhromaždení aj prostredníctvom splnomocnencov, ktorí sa preukážu úradne overeným písomným plnomocenstvom obsahujúcim rozsah splnomocnenia. Ak akcionár vykonáva svoje práva prostredníctvom splnomocnenca, kópia plnomocnenstva musí byť odovzdaná zapisovateľovi pre účely evidencie. Plnomocenstvo platí len na jedno valné zhromaždenie vrátane jeho prípadného opätovného zvolania.

3/ Predstavenstvo je povinné zvolať riadne valné zhromaždenie najmenej raz ročne.

4/ Ak to vyžadujú záujmy spoločnosti a v prípadoch ustanovených právnym predpisom možno zvolať mimoriadne valné zhromaždenie. Mimoriadne valné zhromaždenie zvolá predstavenstvo najmä vtedy, ak:

a) sa na tom uznesie predchádzajúce valné zhromaždenie,

b) požiadajú o to akcionári, ktorí majú akcie, ktorých menovitá hodnota predstavuje aspoň 5 % základného imania, doporučeným listom s uvedením dôvodu a účelu,

c) spoločnosť utrpela stratu vo výške 1/3 základného imania,

d) spoločnosť je prvotne platobne neschopná viac ako 3 mesiace.

5/ V prípade zvolania mimoriadneho valného zhromaždenia podľa bodu 4 písm. b) tohto článku, predstavenstvo zvolá valné zhromaždenie tak, aby sa konalo najneskôr do 40 dní od doručenia žiadosti o jeho zvolanie.

6/ Ak má spoločnosť jediného akcionára, vykonáva tento akcionár pôsobnosť valného zhromaždenia písomným rozhodnutím. V prípadoch ustanovených zákonom, toto rozhodnutie musí mať formu notárskej zápisnice. Tento akcionár môže rozhodnúť o účasti členov predstavenstva a dozornej rady na valnom zhromaždení.

7/ Predstavenstvo zvoláva valné zhromaždenie zverejnením oznámenia zhromaždenia o konaní valného zhromaždenia v periodickej tlači s celoštátnou pôsobnosťou 30 dní pred jeho konaním, musí obsahovať všetky náležitosti ustanovené právnymi predpismi. Predstavenstvo je povinné každému akcionárovi, ktorý o to včas písomne požiada, poskytnúť všetky materiály, ktoré budú predmetom rokovania valného zhromaždenia.

8/ Náklady spojené s organizáciou valného zhromaždenia znáša spoločnosť. Akcionár sa zúčastňuje na valnom zhromaždení na vlastné náklady.

Rozhodnutie valného zhromaždenia (čl. VIII. Stanov a. s.)

1/ Valné zhromaždenie rozhoduje hlasovaním na výzvu predsedu valného zhromaždenia. Ak je podaných viac návrhov, rozhoduje o poradí, v ktorom sa bude o nich hlasovať, predseda valného zhromaždenia. Hlasuje sa odovzdaním hlasovacieho lístku. Výsledok hlasovania oznamujú skrutátori predsedovi valného zhromaždenia a zapisovateľovi.

2/ Valné zhromaždenie je spôsobilé uznášania, ak sú prítomní akcionári majúci akcie s menovitou hodnotou predstavujúcou úhrnom viac než 30 % základného imania spoločnosti. Náhradné valné zhromaždenie je spôsobilé uznášania sa aj keď nie je splnená uvedená podmienka.

3/ Počet hlasov akcionára sa spravuje menovitou hodnotou jeho akcií. Akcionár má toľko hlasov, koľkokrát je súčet menovitých hodnôt jeho akcií násobkom 33,200000 EUR / slovom: Tridsaťtri a 20/100 Eur /.

4/ Na chválenie rozhodnutia valného zhromaždenia o zmene stanov, zvýšení alebo znížení základného imania, o poverení predstavenstva na zvýšenie základného imania podľa § 210 OZ, vydaní prioritných dlhopisov alebo vymeniteľných dlhopisov, zrušení spoločnosti alebo zmene právnej formy je potrebná dvojtretinová väčšina prítomných akcionárov a musí sa o tom vyhotoviť notárska zápisnica. Dvojtretinová väčšina hlasov prítomných akcionárov je potrebná aj na schválenie rozhodnutia valného zhromaždenia o skončení obchodovania na burze s akciami spoločnosti a rozhodnutia valného zhromaždenia, že spoločnosť prestáva byť verejnou akciovou spoločnosťou a stáva sa súkromnou akciovou spoločnosťou.

C) Informácie o zložení, činnosti a právomociach predstavenstva a jeho výborov, pravidiel upravujúce vymenovanie a odvolanie členov štatutárneho orgánu

Predstavenstvo (čl. IX. Stanov a. s.)

1/ Predstavenstvo je štatutárnym a výkonným orgánom spoločnosti. Je oprávnené konať v mene spoločnosti vo všetkých veciach a zastupuje spoločnosť voči tretím osobám, pred súdom a inými orgánmi. Predstavenstvo riadi činnosť spoločnosti a rozhoduje o všetkých záležitostiach spoločnosti, pokiaľ nie sú právnymi predpismi a týmito stanovami vyhradené do pôsobnosti iných orgánov spoločnosti, najmä:

- a) vykonáva obchodné vedenie spoločnosti a zabezpečuje všetky jej prevádzkové a organizačné záležitosti,
- b) vykonáva zamestnávateľské práva,
- c) zvoláva valné zhromaždenie,
- d) vykonáva uznesenia valného zhromaždenia,
- e) rozhoduje o použití rezervného fondu,

f) zabezpečuje vedenie predpísaného účtovníctva a inej evidencie, obchodných kníh a ostatných dokladov spoločnosti,

g) vedie zoznam akcionárov, ktorý obsahuje názov a sídlo, alebo meno a priezvisko, bydlisko, počet akcií,

h) predkladá valnému zhromaždeniu na schválenie:

1.návrh zmeny stanov

2.návrhy na zvýšenie a zníženie základného imania a vydanie dlhopisov

3.riadnu, individuálnu alebo konsolidovanú účtovnú závierku a návrh na rozdelenie zisku alebo úhradu strát v súlade so stanovami

4.návrh na zrušenie spoločnosti

i) predkladá na rokovanie dozornej rady materiály uvedené v čl. X bod 10 a 11

j) predkladá valnému zhromaždeniu spolu s riadnou účtovnou závierkou:

1.správu o podnikateľskej činnosti spoločnosti a stave jej majetku. Táto správa je súčasťou výročnej správy.

2.informácie o zásadných zámeroch vedenia spoločnosti na budúce obdobie, ako aj o predpokladanom vývoji stavu majetku, financií a výnosov spoločnosti.

Predstavenstvo je povinné pri predložení týchto informácií zabezpečiť zachovanie obchodného tajomstva a zamedziť úniku informácií a skutočností, ktorých prezradením by mohla spoločnosti vzniknúť škoda.

k) zvolá mimoriadne valné zhromaždenie, ak zistí, že strata spoločnosti presiahla hodnotu jednej tretiny základného imania alebo to možno predpokladať a predloží valnému zhromaždeniu návrhy opatrení. O týchto skutočnostiach upovedomí bez odkladu dozornú radu.

2/ Predstavenstvo spoločnosti má troch členov.

3/ Členov predstavenstva volí a odvoláva valné zhromaždenie podľa predloženého návrhu o všetkých kandidátoch súčasne. Funkčné obdobie členov predstavenstva je päť rokov s výnimkou podľa bodov 4 a 5 tohto článku, funkčné obdobie končí až voľbou nových členov predstavenstva.

4/ Predstavenstvo, ktorého počet neklesol pod polovicu, môže kooptovať náhradných členov do nasledujúceho zasadnutia valného zhromaždenia. Nasledujúce valné zhromaždenie kooptovaných členov predstavenstva potvrdí, alebo zvolí nových.

5/ Člen predstavenstva môže odstúpiť z funkcie ak o to písomne požiada dozornú radu a oznámi svoje odstúpenie predstavenstvu. Výkon funkcie končí dňom splnenia podmienok určených dozornou radou.

6/ Predsedu predstavenstva volí valné zhromaždenie akcionárov. Kandidátov za predsedu predstavenstva predkladajú valnému zhromaždeniu akcionári prítomní na valnom zhromaždení.

7/ Ak spoločnosť vydala akcie na doručiteľa, hlavné údaje tejto účtovnej závierky sa v tej istej lehote uverejnia spôsobom určeným v čl. XIX.

8/ Predstavenstvo zvolá a vedie predseda alebo ním poverený člen predstavenstva, podľa potreby, najmenej raz za tri mesiace. Zvolanie predstavenstva sa vykonáva písomnou

pozvánkou, doručenu najmenej 10 dní vopred. V pozvánke musí byť uvedený dátum, čas, miesto a program rokovania. Ak všetci členovia predstavenstva súhlasia, desaťdňová lehota nemusí byť dodržaná.

9/ Rozhodnutie predstavenstva je prijaté, ak zaň hlasovala viac ako polovica všetkých členov predstavenstva. Rozhodnutie predstavenstva môže byť v prípadoch, ktoré nestrpia odklad, nahradené písomným prehlásením všetkých členov predstavenstva, že s navrhovaným opatrením súhlasia. Za písomnú formu pre účely uvedené v bode 8 a 9 tohto článku sa považujú aj telegrafické, ďalekopisné a telefaxové prejavy po ich telefonickom overení.

10/ Z rokovania predstavenstva sa vyhotovuje zápisnica, ktorá musí obsahovať všetky zásadné skutočnosti z rokovania, vrátane výsledkov hlasovania a presného znenia všetkých rozhodnutí. Zápisnica musí byť doručená každému členovi predstavenstva a predsedovi dozornej rady.

Zápisnica musí obsahovať aj všetky rozhodnutia prijaté písomným prehlásením všetkých členov predstavenstva v čase od predchádzajúceho rokovania predstavenstva.

11/ Konať v mene spoločnosti sú oprávnení všetci členovia predstavenstva. Spoločnosť zaväzujú súhlasným prejavom vôle najmenej dvaja členovia predstavenstva spôsobom uvedeným v čl. XVIII.

12/ Výkon funkcie člena predstavenstva je nezastupiteľný.

13/ Na členov predstavenstva sa v plnom rozsahu vzťahujú ustanovenia Obchodného zákonníka o zákaze konkurencie.

14/ Náklady spojené s činnosťou predstavenstva znáša spoločnosť.

D) Pravidlá upravujúce zmenu stanov a informácie o spôsobe zvyšovania a znižovania imania

Zmena stanov (Čl. XII. Stanov a. s.)

1/ O dopĺňaní a zmene stanov rozhoduje valné zhromaždenie dvojtretinovou väčšinou hlasov prítomných akcionárov. Ich úplné znenie musí byť k dispozícii v sídle spoločnosti.

2/ Pre prijatie doplnkov alebo zmenu stanov je nutná prítomnosť notára, ktorý o rozhodnutí valného zhromaždenia vyhotoví notársku zápisnicu.

3/ Ak sa doplnením alebo zmenou stanov zmenia skutočnosti zapísané v obchodnom registri, je predstavenstvo povinné bez zbytočného odkladu podať návrh na zápis zmien do obchodného registra.

Spôsob zvyšovania a znižovania základného imania (Čl. XI. Stanov a. s.)

1/ O zvýšení alebo znížení základného imania spoločnosti rozhoduje valné zhromaždenie dvojtretinovou väčšinou prítomných akcionárov.

2/ Zvýšenie základného imania môže byť vykonané upísaním nových akcií alebo zvýšením základného imania z majetku spoločnosti prevyšujúceho základné imanie. Zníženie základného imania sa vykoná znížením menovitej hodnoty akcií alebo vzatím časti akcií z obehu. Rozhodnutie valného zhromaždenia o zvýšení alebo znížení základného imania musí mať formu notárskej zápisnice.

3/ V prípade upisovania nových akcií pri zvýšení základného imania majú doterajší akcionári predkupné právo na upisovanie akcií na zvýšenie základného imania, a to v pomere, v akom sa ich akcie podieľajú na doterajšom základnom imaní.

4/ Predstavenstvo je povinné do 30 dní odo dňa vzniku spoločnosti zostaviť otváraciu súvahu ku dňu vzniku spoločnosti. Ak sa na základe tejto otváracej súvahy zistí, že majetok spoločnosti účelovo neviazaný prevyšuje základné imanie, je predstavenstvo povinné bez zbytočného odkladu zvýšiť základné imanie spoločnosti. Predstavenstvo je oprávnené zvýšiť základné imanie podľa predchádzajúcej vety najviac o jednu tretinu doterajšej výšky základného imania. Zvýšenie sa vykoná vydaním nových akcií a ich bezplatným rozdelením medzi akcionárov podľa podielu ich účasti na doterajšom základnom imaní.

regulovaná informácia

ROČNÁ SPRÁVA
emitenta
v zmysle zákona o burze cenných papierov

Časť 1.- Identifikácia emitenta

Informačná povinnosť za rok:	2023	IČO:	36 026 620
Účtovné obdobie:	od: 01.01.2023	LEI:	097900BHC30000069992
do:	31.12.2023		
Právna forma	akciová spoločnosť		
Obchodné meno / názov:	KT INVEST a. s.		
Sídlo:	Vieska 267		
ulica, číslo	965 01		
PŠC	Ladomerská Vieska		
Obec			
Tel.:	smerové číslo	0905	číslo: 502 591
Fax:	smerové číslo		číslo:
Webové sídlo:	www.ktinvest.sk		
Dátum vzniku:	03.12.1997	Základné imanie (v EUR):	630 800
Zakladateľ:	Spoločnosť vznikla rozdelením a. s. Žiarstáv, Žiar nad Hronom v zmysle uznesenie VZ zo dňa 31.10.1997.		
Oznámenie spôsobu zverejnenia ročnej finančnej správy § 47 ods. 4 zákona o burze	denník s celoštátnou pôsobnosťou, webové sídlo spoločnosti	Adresa webového sídla emitenta, alebo názov dennej tlače, alebo názov všeobecne uznávaného informačného systému, v ktorej bola ročná finančná	Hospodárske noviny, www.ktinvest.sk

správa zverejnená	
Dátum zverejnenia	26.4.2024
Čas zverejnenia § 47 ods. 8 zákona o burze	8:00

Predmet podnikania:	maloobchod a veľkoobchod v rozsahu voľnej živnosti, sprostredkovanie obchodu, automatizované spracovanie dát, marketing - činnosť organizačných a ekonomických poradcov, výroba a opracovanie jednoduchých výrobkov z kovu, uskutočňovanie stavieb a ich zmien, prípravné práce k realizácii stavby, dokončovacie stavebné práce pri realizácii exteriérov a interiérov, prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom, vedenie účtovníctva, prenájom hmotných vecí, vypracovanie dokumentácie a projektu jednoduchých stavieb, drobných stavieb a zmien týchto stavieb-stavebná časť
----------------------------	---

Časť 2. Účtovná závierka

Účtovná závierka je zostavená podľa SAS (Slovenské štandardy), alebo podľa IAS/IFRS (medzinárodné štandardy)	SAS	
Účtovná závierka podľa SAS	Účtovná závierka-základné údaje	Príloha č. 1 (P1)Účtovná závierka)
Tieto formuláre sú pre emitentov cenných papierov, ktorí zostávajú účtovnú závierku podľa slovenských účtovných štandardov.	Súvaha-aktíva	Príloha č. 2 (P2)Súvaha-aktíva)
Podľa zákona o účtovníctve emitenti, ktorí emitovali cenné papiere a tie boli prijaté na obchodovanie na regulovanom trhu ktoréhokoľvek členského štátu Európskej únie sú subjektom verejného záujmu.	Súvaha-pasíva	Príloha č. 3 (P3)Súvaha-pasíva)
	Výkaz ziskov a strát	Príloha č. 4 (P4)Výkaz ziskov a strát)
	Poznámky	Príloha č. 5 (P5)Poznámky)
	CASH-FLOW-Príama metóda	Príloha č. 6 (P6)CASH-FLOW-Príama metóda)
	CASH-FLOW-Nepriama metóda	Príloha č. 7 (P7)CASH FLOW-Nepriama metóda)
alebo		
Účtovná závierka podľa IAS/IFRS	Účtovná závierka-základné údaje	Príloha č. 1 (P1)Účtovná závierka)
UPOZORNENIE	Výkaz o finančnej situácii podľa IAS/IFRS	Príloha č. 8 (P8)Súvaha podľa IAS)
Podľa § 17a ods. 3 zákona o účtovníctve účtovná jednotka okrem účtovnej jednotky podľa § 17a ods. 1 zákona o		

<p>Účtovníctve, ktorá v účtovnom období emitovala cenné papiere a tieto boli prijaté na obchodovanie na regulovanom trhu, ktorá nespĺňa podmienky podľa § 17a ods. 2 zákona o účtovníctve, zostavuje individuálnu účtovnú závierku podľa medzinárodných účtovných štandardov ak sa tak rozhodne.</p> <p>V zmysle § 17a zákona o účtovníctve banky a poisťovne zostavujú účtovnú závierku podľa IAS/IFRS.</p>	Výkaz komplexného výsledku podľa IAS/IFRS	Príloha č. 9 (P9)Výkaz ZaS podľa IAS)
	Výkaz zmien vo vlastnom imaní podľa IAS/IFRS	Príloha č. 10 (P10)Výkaz zmien vo VI podľa IAS)
	Výkaz peňažných tokov podľa IAS/IFRS	Príloha č. 11 (P11)Výkaz PT podľa IAS)
	Poznámky podľa IAS/IFRS	Príloha č. 13 (P13)Poznámky podľa IAS)

Účtovná závierka bola overená auditorom ku dňu predloženia ročnej finančnej správy(áno/nie)

V zmysle § 34 ods. 5 zákona o burze účtovná závierka a konsolidovaná účtovná závierka musia byť overené auditorom.

V zmysle § 34 ods. 6 zákona o burze správa audítora podpísaná osobou alebo osobami zodpovednými za audit účtovných závierok podľa ods. 5 sa v úplnom znení zverejní spolu s ročnou správou.

Vo Výročnej správe emitenta auditor musí vyjadriť svoj názor v zmysle § 20 ods. 3 písm. a), b) c), d), e) zákona o účtovníctve.

Obchodné meno auditorskej spoločnosti, sídlo / číslo licencie alebo meno a priezvisko audítora, adresa/číslo licencie:

Spol. BDR, spol.s.r.o., M.M.Hodžu 3, 974 01 Banská Bystrica, IČO: 00614556, SKAU č. 6, spoločnosť zapísaná v OR SR Banská Bystrica, odd.: Sro, vložka č.98/S.

Dátum auditu:

1. Zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku (áno/ v prípade, že nezostavuje uviesť nie)

Konsolidovaná účtovná závierka podľa IAS/IFRS	Výkaz o finančnej situácii podľa IAS/IFRS	Príloha č. 14 (P14)Súvaha podľa IAS)
	Výkaz komplexného výsledku podľa IAS/IFRS	Príloha č. 15 (P15)Výkaz ZaS podľa IAS)
	Výkaz zmien vo vlastnom imaní podľa IAS/IFRS	Príloha č. 16 (P16)Výkaz zmien vo VI podľa IAS)
	Výkaz peňažných tokov podľa IAS/IFRS	Príloha č. 17 (P17)Výkaz PT podľa IAS)
	Poznámky podľa IAS/IFRS	Príloha č. 18 (P18)Poznámky podľa IAS)

V zmysle § 34 ods. 3 zákona o burze ak je emitent povinný vypracovať konsolidovanú účtovnú závierku podľa osobitného predpisu, ročná finančná správa obsahuje aj ročnú účtovnú závierku materskej spoločnosti zostavenú v súlade s právnymi predpismi členského štátu, v ktorom bola založená materská spoločnosť.

Časť 3. Výročná správa

Podľa § 34 ods. 2 písm. a) ročná finančná správa obsahuje výročnú správu vypracovanú v súlade s osobitným predpisom, ktorým je § 20 zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len "zákon o účtovníctve")

§ 20 ods. 1 zákona o účtovníctve informácie o:

a) vývoji účtovnej jednotky, o stave, v ktorom sa nachádza, a o významných rizikách a neistotách, ktorým je účtovná jednotka vystavená; informácia sa poskytuje vo forme vyváženej a obsiahlej analýzy stavu a prognózy vývoja a obsahuje dôležité finančné a nefinančné ukazovatele vrátane informácie o vplyve činnosti účtovnej jednotky na životné prostredie a na zamestnanosť, s poukázaním na príslušné údaje uvedené v účtovnej závierke.

Spoločnosť dosiahla výnosy za rok 2023 vo výške 223.033 €, vlastná výroba a služby boli vo výške 210.485 €, aktivácia bola vo výške 10.594 € a ostatné 1.954 €. Výsledok hospodárenia - zisk bol vo výške 13.683 €. Spoločnosť sa nachádza v zdravom stave, záväzky sú pravidelne a včas uhrádzané v lehote splatnosti, pohľadávky eviduje len minimálne. Staršie záväzky spoločnosti sú splácané podľa aktuálnych finančných možností -dlhodobé záväzky 1.380 € je časť pôžičky na rekonštrukciu strechy od člena predstavenstva, daňové záväzky 4.406 € - splatná DPH a daň z príjmu, iné záväzky 72.793€ záväzok voči Slov.konsolidačnej spoločnosti - postúpené daňové záväzky. Účtovná jednotka nemá vplyv na životné prostredie. Počet zamestnancov je dlhodobu stabilizovaný: 4.

b) udalostiach osobitného významu, ktoré nastali po skončení účtovného obdobia, za ktoré sa vyhotovuje výročná správa

Po skončení účtovného obdobia v 3/2024 bol spoločnosti poskytnutý podnikateľský splátkový úver v sume 30.000 € (SLSP a. s.) na kúpu pozemku v súlade s uznesením VZ z roku 2023.

c) predpokladanom budúcom vývoji činnosti účtovnej jednotky

Spoločnosť v nasledujúcom období očakáva splnenie stanovených cieľov a to najmä vysporiadanie v čo možnej najvyššej miere splatenie svojich záväzkov, a súčasne kladný hospodársky výsledok.

d) nákladoch na činnosť v oblasti výskumu a vývoja
Spoločnosť nevykladá žiadne prostriedky na oblasť výskumu a vývoja.

e) nadobúdani vlastných akcií, 27a) dočasných listov, obchodných podielov a akcií, dočasných listov a obchodných podielov materskej účtovnej jednotky podľa § 22 zákona o účtovníctve (kde 27a) pod čiarou je § 161d ods. 2 Obchodného zákonníka)
Spoločnosť k 31.12.2023 nenadobudla vlastné akcie ani dočasné listy.

f) návrhu na rozdelenie zisku alebo vyrovnanie straty
Vedenie spoločnosti predložil na schválenie Valnému zhromaždeniu akcionárov návrh na vysporiadanie hospodárskeho výsledku - preúčtovanie zisku 13.683 € nasledovne: 10% - 1.368 € do rezervného fondu, 90% - 12.315 € na úhradu strát dosiahnutých v minulom období.

g) údajoch požadovaných podľa osobitných predpisov
Obchody so sponzorenými osobami : 1) Prenajom osobného automobilu s členom predstavenstva vo výške 165€ / mesačne. 2) Poskytnutá pôžička od člena predstavenstva vo výške 13800€ s dobou splatnosti 30 mesiacov, splátka 460 € - zostáva 15 mesiacov, 6900 €.

h) tom, či účtovná jednotka má organizačnú zložku v zahraničí
Spoločnosť nemá organizačnú zložku v zahraničí.

Podľa § 20 ods. 2 zákona o účtovníctve Výročná správa obsahuje ročnú správu o platbách orgánom verejnej moci podľa § 20a a 20b zákona o účtovníctve.
Zostavuje ročnú správu o platbách orgánom verejnej moci (áno/ v prípade, že nezostavuje uviesť nie)

	nie
--	-----

§ 20 ods. 5 zákona o účtovníctve
Ak je to pre posúdenie aktív, pasív a finančnej situácie účtovnej jednotky, ktorá používa nástroje podľa osobitného predpisu (zákon č. 566/2001 Z.z. o cenných papieroch a investičných službách a o zmene a doplnení niektorých zákonov) významné, účtovná jednotka je povinná uviesť vo výročnej správe tiež informácie o:

a) cieľoch a metódach riadenia rizík v účtovnej jednotke vrátane jej politiky pre zabezpečenie hlavných typov plánovaných obchodov, pri ktorých sa používajú zabezpečovacie deriváty
Spoločnosť nevyužíva vo svojom účtovníctve nástroje podľa osobitného predpisu, t. j. zákona č. 566/2001 Z.z. o cenných papieroch.

b) cenových rizikách, úverových rizikách, rizikách likvidity a rizikách súvisiacich s tokom hotovosti, ktorým je účtovná jednotka vystavená
Spoločnosť má zmluvu o pôžičke so súkromnou osobou s dobou splatnosti 30 mesiacov, bezúročne, splátka 460€ mesačne. Spoločnosť nemá k 31.12.2023 žiadne bankové úvery ani pôžičky. Krátkodobé finančné výpomoci (12.591 €) poskytli spoločnosti fyzické osoby bezúročne s neurčitým termínom splatnosti. Záväzky spoločnosti sú pravidelne splácané v lehote splatnosti. Staršie záväzky sú priebežne uhrádzané z výnosov z prenájmu. V súčasnosti neevidujeme zvýšené riziko s tokom hotovosti, obchodní partneri platia všetky záväzky plynúce z nájomných zmluv pravidelne v lehote splatnosti.

§ 20 ods. 6 zákona o účtovníctve
Dávame Vám do pozornosti "Vyhlásenie o dodržiavaní zásad Kódexu správy a riadenia spoločnosti na Slovensku", ktorého vzor sa nachádza na www.bsse.sk v časti "Poradca emitenta" v "Správe a riadení spoločnosti".

Účtovná jednotka, ktorá emitovala cenné papiere a tie boli prijaté na obchodovanie na regulovanom trhu, je povinná vo výročnej správe uviesť ako osobitnú časť výročnej správy vyhlásenie o správe a riadení, ktoré obsahuje

a) odkaz na kódex o riadení spoločnosti, ktorý sa na ňu vzťahuje alebo ktorý sa rozhodla dodržiavať pri riadení, a údaj o tom, kde je kódex o riadení spoločnosti verejne dostupný
Predstavenstvo a. s. prijalo na svojom zasadnutí dňa 31.3.2011 Uznesenie o prijatí Kódexu správy a riadenia spoločnosti, prihlásiac sa ku všeobecnému zvyšovaniu úrovne

Vydané dlhopisy (áno/ v prípade, že v súčasnosti nemá vydané dlhopisy resp. všetky dlhopisy sú splatené uviesť nie)		nie			
ISIN					
Druh					
Forma					
Podoba					
Počet					
Men. hodnota					
Opis práv					
Dátum začiatku vydávania					
Termín splatnosti menovitej hodnoty					
Spôsob určenia výnosu					
Termíny výplaty					
Možnosť predčasného splatenia					
Záruka za splatnosť					
Záruky prevzali:					
IČO					
Obchodné meno					
Sídlo					
Pri vymeniteľných dlhopisoch, postup pri ich výmene za akcie					

c) kvalifikovanej účasti na základnom imaní podľa osobitného predpisu, 28aa)
(kde poznámka pod čiarou 28aa) je § 8 písm. f) zákona č. 566/2001 Z.z.)
 Ing. Milan Hošek - 31,37 %, Martin Kubiš - 25,14 %-ný podiel na základnom imaní spoločnosti.

d) majiteľoch cenných papierov s osobitnými právami kontroly s uvedením opisu týchto práv
 Akciová spoločnosť neuplatňuje akcie s osobitnými právami kontroly.

e) obmedzeniach hlasovacích práv
 Hlasovacie právo je bez obmedzenia.

f) dohodách medzi majiteľmi cenných papierov, ktoré sú jej známe a ktoré môžu viesť k obmedzeniam prevoditeľnosti cenných papierov a obmedzeniam hlasovacích práv
 Spoločnosti nie sú takéto dohody známe.

g) pravidlách upravujúcich vymenovanie a odvolanie členov jej štatutárneho orgánu a zmenu stanov
 Príloha č. 12

h) právomociach jej štatutárneho orgánu, najmä ich právomoci rozhodnúť o vydaní akcií alebo spätnom odkúpení akcií

Príloha č. 12

i) všetkých významných dohodách, ktorých je zmluvnou stranou a ktoré nadobúdajú účinnosť, menia sa alebo ktorých platnosť sa skončí v dôsledku zmeny jej kontrolných pomerov, ku ktorej došlo v súvislosti s ponukou na prevzatie, a o jej účinkoch s výnimkou prípadu, ak by ju ich zverejnenie vážne poškodilo; táto výnimka sa neuplatní, ak je povinná zverejniť tieto údaje v rámci plnenia povinností ustanovených osobitnými predpismi

Spoločnosť neeviduje takéto dohody.

j) všetkých dohodách uzatvorených medzi ňou a členmi jej orgánov alebo zamestnancami, na ktorých základe sa im má poskytnúť náhrada, ak sa ich funkcia alebo pracovný pomer skončí vzdaním sa funkcie, výpoveďou zo strany zamestnanca, ich odvolaním, výpoveďou zo strany zamestnávateľa bez uvedenia dôvodu alebo sa ich funkcia alebo pracovný pomer skončí v dôsledku ponuky na prevzatie

Spoločnosť neposkytuje náhrady členom orgánov alebo zamestnancom z dôvodu skončenia/odvolania z funkcie alebo pracovného pomeru.

oblasť spoločenskej zodpovednosti nefinančné informácie podľa § 20 ods. 9 zákona o účtovníctve

ak priemerný počet zamestnancov prekročí 500, uvedie informácie o vývoji, konaní, pozícií a o vplyve činnosti účtovnej jednotky na environmentálnu, sociálnu a zamestnaneckú oblasť, informáciu o dodržiavaní ľudských práv a inforáciu o boji proti korupcii a úplatkárstvu, pričom uvedie najmä:

§ 20 ods. 9 a) stručný opis obchodného modelu

Bez náplne

§ 20 ods. 9b) opis a výsledky používania politiky, ktorú účtovná jednotka uplatňuje v oblasti spoločenskej zodpovednosti

Bez náplne

§ 20 ods. 9c) opis hlavných rizík vplyvu účtovnej jednotky na oblasť spoločenskej zodpovednosti vyplývajúceho z činnosti účtovnej jednotky, ktorý by mohol mať nepriaznivé dôsledky, a ak je to primerané aj opis obchodných vzťahov, produktov alebo služieb, ktoré účtovná jednotka poskytuje, a opis spôsobuakým účtovná jednotka tieto riziká riadi

Bez náplne.

§ 20 ods. 9d) významné nefinančné informácie o činnosti účtovnej jednotky podľa jednotlivých činností

Bez náplne.

§ 20 ods. 9e) odkaz na informácie o sumách vykázaných v účtovnej závierke a vysvetlenie týchto súm z hľadiska vplyvov na oblasť spoločenskej zodpovednosti, ak je to vhodné

bez náplne

§ 20 ods. 12 zákona o účtovníctve dôvody nezverejnenia informácií podľa § 20 ods. 9 zákona o účtovníctve

Spoločnosti nevyplýva povinnosť.

§ 20 ods. 13 opis politiky rozmanitosti, ktorú uplatňuje vo svojich správnych orgánoch, riadiacich orgánoch, riadiacich orgánoch a dozorných orgánoch najmä vo vzťahu k veku, pohlaviu, vzdelaniu a profesijným skúsenostiam členov týchto orgánov, ciele takej politiky, spôsob, akým sa vykonáva, a dosiahnuté výsledky vo vykazovanom období, ak ku dňu ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, splnila aspoň dve z týchto podmienok:

a) celková suma majetku presiahla 20 000 000 EUR (§26 ods. 3 zákona o účtovníctve)	uviesť sumu	nepresiahla
b) čistý obrat presiahol 40 000 000 EUR	uviesť sumu	nepresiahol
c) priemerný počet zamestnancov presiahol 250	uviesť počet	nepresiahol

Bez náplne.

podľa § 20 ods. 14 zákona o účtovníctve dôvody neuvedenia opisu politiky rozmanitosti podľa § 20 ods. 13 zákona o účtovníctve

Spoločnosti nevyplýva povinnosť.

§ 34 ods. 2 písm. c) zákona o burze

vyhlásenie zodpovedných osôb emitenta so zreteľným označením ich mena, priezviska a funkcie o tom, že podľa ich najlepších znalostí poskytuje účtovná závierka vypracovaná v súlade s osobitnými predpismi pravdivý a verný obraz aktív, pasív, finančnej situácie a hospodárskeho výsledku emitenta a spoločností zaradených do celkovej konsolidácie a že výročná správa obsahuje pravdivý a verný prehľad vývoja a výsledkov obchodnej činnosti a postavenia emitenta a spoločností zahrnutých do celkovej konsolidácie spolu s opisom hlavných rizík a neistôt, ktorým čelí

Chalmovská Ľubomíra - predseda predstavenstva a. s. a Ťahúň Tomáš - člen predstavenstva a. s. vyhlasujú, že podľa svojich najlepších znalostí poskytuje riadna účtovná závierka k 31.12.2023, vypracovaná v súlade s osobitnými predpismi, pravdivý a verný obraz aktív, pasív, finančnej situácie a hospodárskeho výsledku emitenta.

Chalmovská Ľubomíra
Ťahúň Tomáš

Predseda predstavenstva a.s.
Člen predstavenstva a.s.

KT INVEST a. s., Vieska 267, 965 01 Ladomerská Vieska, IČO: 36 026 620

Vyhlásenie predstavenstva spoločnosti KT INVEST a. s.

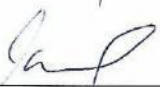
Predseda predstavenstva KT INVEST a. s. – Ľubomíra Chalmovská a člen predstavenstva KT INVEST a. s. – Tomáš Ťahúň týmto prehlasujú, že podľa najlepších znalostí poskytuje účtovná závierka za rok 2023 vypracovaná v súlade s osobitnými predpismi pravdivý a verný obraz aktív, pasív, finančnej situácie a hospodárskeho výsledku emitenta a že výročná správa obsahuje pravdivý a verný prehľad vývoja a výsledkov obchodnej činnosti a postavenia emitenta spolu s opisom hlavných rizík a neistôt, ktorým čelí.

V Ladomerskej Vieske, dňa 16.04.2024

KT INVEST a.s.
Vieska 267
Ladomerská Vieska 965 01
IČO: 36 026 620 DIČ: 2020064178



Chalmovská Ľubomíra – predseda predstavenstva



Ťahúň Tomáš – člen predstavenstva

ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

podnikateľov v podvojnom účtovníctve



zostavená k 3 1 . 1 2 . 2 0 2 3

Číselné údaje sa zarovnávajú vpravo, ostatné údaje sa píše zľava. Nevyplnené riadky sa ponechávajú prázdne.
 Údaje sa vyplňajú paličkovým písmom (podľa tohto vzoru), písacím strojom alebo tlačiarňou, a to čiernou alebo tmavomodrou farbou.

Á Ā B Ć Đ Ę F G H Í J K L M N O P Q R Š T Ú V X Ý Ž 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9

Daňové identifikačné číslo	Účtovná závierka	Účtovná jednotka	Mesiac	Rok
2 0 2 0 0 6 4 1 7 8	x riadna	malá	Za obdobie	
IČO			od 0 1	2 0 2 3
3 6 0 2 6 6 2 0	mimoriadna	x veľká	do 1 2	2 0 2 3
SK NACE	priebežná	(vyznačí sa x)	Bezprostredne predchádzajúce obdobie	
6 8 . 2 0 . 0			od 0 1	2 0 2 2
			do 1 2	2 0 2 2

Priložené súčasti účtovnej závierky
 Súvaha (Úč POD 1-01) (v celých eurách)
 Výkaz ziskov a strát (Úč POD 2-01) (v celých eurách)
 Poznámky (Úč POD 3-01) (v celých eurách alebo eurocentoch)

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky
K T I N V E S T a . s .

Sídlo účtovnej jednotky

Ulica Číslo
V I E S K A 2 6 7

PSČ Obec
9 6 5 0 1 L A D O M E R S K Á V I E S K A

Označenie obchodného registra a číslo zápisu obchodnej spoločnosti
O b c h o d n ý r e g i s t e r O S B . B y s t r i c a
S p . . z n . - . : S a 4 7 0 / S

Telefónne číslo Faxové číslo
0 9 0 5 5 0 2 5 9 1

E-mailová adresa
k t i n v e s t . l v @ g m a i l . c o m

Zostavená dňa: 2 6 . 0 2 . 2 0 2 4	Schválená dňa: . . 2 0	Podpisový záznam štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo podpisový záznam fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou:
---------------------------------------	---------------------------	--

Záznamy daňového úradu

Miesto pre evidenčné číslo Odtlačok prezentačnej pečiatky daňového úradu



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	3
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	Netto
	SPOLU MAJETOK r. 02 + r. 33 + r. 74	01	1 5 4 5 9 9 5	1 8 2 5 4 5	
			1 3 6 3 4 5 0		1 8 4 7 8 2
A.	Neobežný majetok r. 03 + r. 11 + r. 21	02	1 5 1 1 5 7 6	1 5 1 7 2 2	
			1 3 5 9 8 5 4		1 5 3 6 9 3
A.I.	Dlhodobý nehmotný majetok súčet (r. 04 až r. 10)	03	2 7 2 4		
			2 7 2 4		
A.I.1.	Aktivované náklady na vývoj (012) - /072, 091A/	04			
2.	Softvér (013) - /073, 091A/	05	2 7 2 4		
			2 7 2 4		
3.	Ocenené práva (014) - /074, 091A/	06			
4.	Goodwill (015) - /075, 091A/	07			
5.	Ostatný dlhodobý nehmotný majetok (019, 01X) - /079, 07X, 091A/	08			
6.	Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok (041) - /093/	09			
7.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý nehmotný majetok (051) - /095A/	10			
A.II.	Dlhodobý hmotný majetok súčet (r. 12 až r. 20)	11	1 5 0 8 8 5 2	1 5 1 7 2 2	
			1 3 5 7 1 3 0		1 5 3 6 9 3
A.II.1.	Pozemky (031) - /092A/	12	5 1 9 2 6	5 1 9 2 6	
					5 1 9 2 6
2.	Stavby (021) - /081, 092A/	13	1 4 2 0 8 4 7	9 7 1 6 8	
			1 3 2 3 6 7 9		9 6 6 8 7
3.	Samostatné hnuťelné veci a súbory hnuťelných vecí (022) - /082, 092A/	14	3 6 0 7 9	2 6 2 8	
			3 3 4 5 1		5 0 8 0



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	3
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	Netto
4.	Pestovateľské celky trvalých porastov (025) - /085, 092A/	15			
5.	Základné stádo a ťažné zvieratá (026) - /086, 092A/	16			
6.	Ostatný dlhodobý hmotný majetok (029, 02X, 032) - /089, 08X, 092A/	17			
7.	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok (042) - /094/	18			
8.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok (052) - /095A/	19			
9.	Opravná položka k nadobudnutému majetku (+/- 097) +/- 098	20			
A.III.	Dlhodobý finančný majetok súčet (r. 22 až r. 32)	21			
A.III.1.	Podielové cenné papiere a podiely v prepojených účtovných jednotkách (061A, 062A, 063A) - /096A/	22			
2.	Podielové cenné papiere a podiely s podielovou účasťou okrem v prepojených účtovných jednotkách (062A) - /096A/	23			
3.	Ostatné realizovateľné cenné papiere a podiely (063A) - /096A/	24			
4.	Pôžičky prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	25			
5.	Pôžičky v rámci podielovej účasti okrem prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	26			
6.	Ostatné pôžičky (067A) - /096A/	27			
7.	Dlhové cenné papiere a ostatný dlhodobý finančný majetok (065A, 069A,06XA) - /096A/	28			



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	3
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	Netto
8.	Pôžičky a ostatný dlhodobý finančný majetok so zostatkovou dobou splatnosti najviac jeden rok (066A, 067A, 069A, 06XA) - /096A/	29			
9.	Účty v bankách s dobou viazanosti dlhšou ako jeden rok (22XA)	30			
10.	Obstarávaný dlhodobý finančný majetok (043) - /096A/	31			
11.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý finančný majetok (053) - /095A/	32			
B.	Obežný majetok r. 34 + r. 41 + r. 53 + r. 66 + r. 71	33	2 7 9 4 1	2 4 3 4 5	
			3 5 9 6		2 4 6 9 2
B.I.	Zásoby súčet (r. 35 až r. 40)	34			
B.I.1.	Materiál (112, 119, 11X) - /191, 19X/	35			
2.	Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby (121, 122, 12X) - /192, 193, 19X/	36			
3.	Výrobky (123) - /194/	37			
4.	Zvieratá (124) - /195/	38			
5.	Tovar (132, 133, 13X, 139) - /196, 19X/	39			
6.	Poskytnuté preddavky na zásoby (314A) - /391A/	40			
B.II.	Dlhodobé pohľadávky súčet (r. 42 + r. 46 až r. 52)	41	6 8	6 8	
B.II.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 43 až r. 45)	42			



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1	Netto	Netto 3
			Korekcia - časť 2		
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	43			
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	44			
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	45			
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	46			
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	47			
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	48			
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA) - /391A/	49			
6.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	50			
7.	Iné pohľadávky (335A, 336A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	51			
8.	Odlložená daňová pohľadávka (481A)	52	6 8	6 8	
B.III.	Krátkodobé pohľadávky súčet (r. 54 + r. 58 až r. 65)	53	6 9 2 9	3 3 3 3	
			3 5 9 6		3 3 7 5
B.III.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 55 až r. 57)	54	5 8 9 1	2 2 9 5	
			3 5 9 6		3 2 1 8
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	55			
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	56			



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	3
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	Netto
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	57	5 8 9 1	2 2 9 5	
			3 5 9 6		3 2 1 8
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	58			
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	59			
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	60			
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA, 398A) - /391A/	61			
6.	Sociálne poistenie (336A) - /391A/	62			
7.	Daňové pohľadávky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347) - /391A/	63	1 0 3 8	1 0 3 8	
					1 5 7
8.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	64			
9.	Iné pohľadávky (335A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	65			
B.IV.	Krátkodobý finančný majetok súčet (r. 67 až r. 70)	66			
B.IV.1.	Krátkodobý finančný majetok v prepojených účtovných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	67			
2.	Krátkodobý finančný majetok bez krátkodobého finančného majetku v prepojených účtovných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	68			
3.	Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely (252)	69			
4.	Obstarávaný krátkodobý finančný majetok (259, 314A) - /291A/	70			



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	3
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	Netto
B.V.	Finančné účty r. 72 + r. 73	71	2 0 9 4 4	2 0 9 4 4	2 1 3 1 7
B.V.1.	Peniaze (211, 213, 21X)	72	4 3 4	4 3 4	1 5 1 6
2.	Účty v bankách (221A, 22X, +/- 261)	73	2 0 5 1 0	2 0 5 1 0	1 9 8 0 1
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 75 až r. 78)	74	6 4 7 8	6 4 7 8	6 3 9 7
C.1.	Náklady budúcich období dlhodobé (381A, 382A)	75			
2.	Náklady budúcich období krátkodobé (381A, 382A)	76	3 1 4	3 1 4	3 1 1
3.	Prijmy budúcich období dlhodobé (385A)	77			
4.	Prijmy budúcich období krátkodobé (385A)	78	6 1 6 4	6 1 6 4	6 0 8 6
Označenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5	
	SPOLU VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY r. 80 + r. 101 + r. 141	79	1 8 2 5 4 5	1 8 4 7 8 2	
A.	Vlastné imanie r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 100	80	4 3 4 6 4	2 9 7 8 1	
A.I.	Základné imanie súčet (r. 82 až r. 84)	81	6 3 0 8 0 0	6 3 0 8 0 0	
A.I.1.	Základné imanie (411 alebo +/- 491)	82	6 3 0 8 0 0	6 3 0 8 0 0	
2.	Zmena základného imania +/- 419	83			
3.	Pohľadávky za upísané vlastné imanie (/-/353)	84			
A.II.	Emisné ážio (412)	85			
A.III.	Ostatné kapitálové fondy (413)	86	1 6 6	1 6 6	
A.IV.	Zákonné rezervné fondy r. 88 + r. 89	87	2 3 1 7	6 0 0	
A.IV.1.	Zákonný rezervný fond a nedeliteľný fond (417A, 418, 421A, 422)	88	2 3 1 7	6 0 0	
2.	Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podiely (417A, 421A)	89			



Označenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
A.V.	Ostatné fondy zo zisku r. 91 + r. 92	90		
A.V.1.	Štatutárne fondy (423, 42X)	91		
2.	Ostatné fondy (427, 42X)	92		
A.VI.	Oceňovacie rozdiely z precenenia súčet (r. 94 až r. 96)	93		
A.VI.1.	Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov (+/- 414)	94		
2.	Oceňovacie rozdiely z kapitálových úcastí (+/- 415)	95		
3.	Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení (+/- 416)	96		
A.VII.	Výsledok hospodárenia minulých rokov r. 98 + r. 99	97	- 6 0 3 5 0 2	- 6 1 8 9 4 2
A.VII.1.	Nerozdelený zisk minulých rokov (428)	98		
2.	Neuhradená strata minulých rokov (-/429)	99	- 6 0 3 5 0 2	- 6 1 8 9 4 2
A.VIII.	Výsledok hospodárenia za účtovné obdo- bie po zdanení +/- r. 01 - (r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 101 + r. 141)	100	1 3 6 8 3	1 7 1 5 7
B.	Záväzky r. 102 + r. 118 + r. 121 + r. 122 + r. 136 + r. 139 + r. 140	101	1 1 9 6 8 2	1 3 6 8 0 2
B.I.	Dlhodobé záväzky súčet (r. 103 + r. 107 až r. 117)	102	3 0 7 3	8 4 0 1
B.I.1.	Dlhodobé záväzky z obchodného styku súčet (r. 104 až r. 106)	103		
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	104		
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielo- vej úcasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	105		
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 475A, 476A)	106		
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	107		
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	108		
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej úcasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	109		
5.	Ostatné dlhodobé záväzky (479A, 47XA)	110	1 3 8 0	6 9 0 0
6.	Dlhodobé prijaté preddavky (475A)	111		
7.	Dlhodobé zmenky na úhradu (478A)	112		
8.	Vydané dlhopisy (473A/-/255A)	113		
9.	Záväzky zo sociálneho fondu (472)	114	1 6 9 3	1 3 6 2
10.	Iné dlhodobé záväzky (336A, 372A, 474A, 47XA)	115		
11.	Dlhodobé záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	116		
12.	Odložený daňový záväzok (481A)	117		1 3 9



Označenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
B.II.	Dlhodobé rezervy r. 119 + r. 120	118		
B.II.1.	Zákonné rezervy (451A)	119		
	2. Ostatné rezervy (459A, 45XA)	120		
B.III.	Dlhodobé bankové úvery (461A, 46XA)	121		
B.IV.	Krátkodobé záväzky súčet (r. 123 + r. 127 až r. 135)	122	9 8 2 1 8	1 0 7 4 6 0
B.IV.1.	Záväzky z obchodného styku súčet (r. 124 až r. 126)	123	8 7 6 2	5 7 3 3
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	124		
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	125		
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	126	8 7 6 2	5 7 3 3
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	127		
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	128		
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	129		
5.	Záväzky voči spoločníkom a združeniu (364, 365, 366, 367, 368, 398A, 478A, 479A)	130	5 5 2 0	5 5 2 0
6.	Záväzky voči zamestnancom (331, 333, 33X, 479A)	131	4 5 5 5	3 9 7 2
7.	Záväzky zo sociálneho poistenia (336A)	132	2 1 8 2	2 1 2 1
8.	Daňové záväzky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347, 34X)	133	4 4 0 6	3 2 7 0 1
9.	Záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	134		
10.	Iné záväzky (372A, 379A, 474A, 475A, 479A, 47XA)	135	7 2 7 9 3	5 7 4 1 3
B.V.	Krátkodobé rezervy r. 137 + r. 138	136	5 8 0 0	5 1 5 0
B.V.1.	Zákonné rezervy (323A, 451A)	137		
	2. Ostatné rezervy (323A, 32X, 459A, 45XA)	138	5 8 0 0	5 1 5 0
B.VI.	Bežné bankové úvery (221A, 231, 232, 23X, 461A, 46XA)	139		
B.VII.	Krátkodobé finančné výpomoci (241, 249, 24X, 473A, /-I255A)	140	1 2 5 9 1	1 5 7 9 1
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 142 až r. 145)	141	1 9 3 9 9	1 8 1 9 9
C.1.	Výdavky budúcich období dlhodobé (383A)	142		
	2. Výdavky budúcich období krátkodobé (383A)	143		
	3. Výnosy budúcich období dlhodobé (384A)	144	8 7 4 2	8 6 1 5
	4. Výnosy budúcich období krátkodobé (384A)	145	1 0 6 5 7	9 5 8 4



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
*	Čistý obrat (časť účt. tr. 6 podľa zákona)	01	2 1 0 4 8 5	2 0 6 5 3 7
**	Výnosy z hospodárskej činnosti spolu súčet (r. 03 až r. 09)	02	2 2 3 0 3 3	2 3 4 1 4 1
I.	Tržby z predaja tovaru (604, 607)	03		
II.	Tržby z predaja vlastných výrobkov (601)	04		
III.	Tržby z predaja služieb (602, 606)	05	2 1 0 4 8 5	2 0 6 5 3 7
IV.	Zmeny stavu vnútroorganizačných zásob (+/-) (účtová skupina 61)	06		
V.	Aktivácia (účtová skupina 62)	07	1 0 5 9 4	1 5 2 8 1
VI.	Tržby z predaja dlhodobého nehmotného majetku, dlhodobého hmotného majetku a materiálu (641, 642)	08		8 6 5 2
VII.	Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti (644, 645, 646, 648, 655, 657)	09	1 9 5 4	3 6 7 1
**	Náklady na hospodársku činnosť spolu r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14 + r. 15 + r. 20 + r. 21 + r. 24 + r. 25 + r. 26	10	2 0 7 3 5 1	2 1 5 8 0 2
A.	Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru (504, 507)	11		
B.	Spotreba materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok (501, 502, 503)	12	7 5 4 4 3	8 3 0 9 7
C.	Opravné položky k zásobám (+/-) (505)	13		
D.	Služby (účtová skupina 51)	14	2 1 2 2 0	2 0 4 8 1
E.	Osobné náklady (r. 16 až r. 19)	15	8 7 1 9 6	7 9 1 4 1
E.1.	Mzdové náklady (521, 522)	16	6 2 1 7 8	5 5 7 5 3
2.	Odmeny členom orgánov spoločnosti a družstva (523)	17		
3.	Náklady na sociálne poistenie (524, 525, 526)	18	2 0 9 3 6	1 8 8 8 2
4.	Sociálne náklady (527, 528)	19	4 0 8 2	4 5 0 6
F.	Dane a poplatky (účtová skupina 53)	20	8 4 0 5	8 3 9 3
G.	Odpisy a opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (r. 22 + r. 23)	21	1 2 8 4 8	1 5 6 5 4
G.1.	Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku (551)	22	1 2 8 4 8	1 5 6 5 4
2.	Opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (+/-) (553)	23		
H.	Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a predaného materiálu (541, 542)	24		5 8 2 8
I.	Opravné položky k pohládkam (+/-) (547)	25		1 1 8 1
J.	Ostatné náklady na hospodársku činnosť (543, 544, 545, 546, 548, 549, 555, 557)	26	2 2 3 9	2 0 2 7
***	Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti (+/-) (r. 02 - r. 10)	27	1 5 6 8 2	1 8 3 3 9



Označenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
*	Pridaná hodnota (r. 03 + r. 04 + r. 05 + r. 06 + r. 07) - (r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14)	28	1 2 4 4 1 6	1 1 8 2 4 0
**	Výnosy z finančnej činnosti spolu r. 30 + r. 31 + r. 35 + r. 39 + r. 42 + r. 43 + r. 44	29		
VIII.	Tržby z predaja cenných papierov a podielov (661)	30		
IX.	Výnosy z dlhodobého finančného majetku súčet (r. 32 až r. 34)	31		
IX.1.	Výnosy z cenných papierov a podielov od prepojených účtovných jednotiek (665A)	32		
2.	Výnosy z cenných papierov a podielov v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (665A)	33		
3.	Ostatné výnosy z cenných papierov a podielov (665A)	34		
X.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku súčet (r. 36 až r. 38)	35		
X.1.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku od prepojených účtovných jednotiek (666A)	36		
2.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (666A)	37		
3.	Ostatné výnosy z krátkodobého finančného majetku (666A)	38		
XI.	Výnosové úroky (r. 40 + r. 41)	39		
XI.1.	Výnosové úroky od prepojených účtovných jednotiek (662A)	40		
2.	Ostatné výnosové úroky (662A)	41		
XII.	Kurzové zisky (663)	42		
XIII.	Výnosy z precenenia cenných papierov a výnosy z derivátových operácií (664, 667)	43		
XIV.	Ostatné výnosy z finančnej činnosti (668)	44		
**	Náklady na finančnú činnosť spolu r. 46 + r. 47 + r. 48 + r. 49 + r. 52 + r. 53 + r. 54	45	2 2 8	2 9 4
K.	Predané cenné papiere a podiely (561)	46		
L.	Náklady na krátkodobý finančný majetok (566)	47		
M.	Opravné položky k finančnému majetku (+/-) (565)	48		
N.	Nákladové úroky (r. 50 + r. 51)	49		
N.1.	Nákladové úroky pre prepojené účtovné jednotky (562A)	50		
2.	Ostatné nákladové úroky (562A)	51		
O.	Kurzové straty (563)	52		
P.	Náklady na precenenie cenných papierov a náklady na derivátové operácie (564, 567)	53		
Q.	Ostatné náklady na finančnú činnosť (568, 569)	54	2 2 8	2 9 4



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
***	Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti (+/-) (r. 29 - r. 45)	55	- 2 2 8	- 2 9 4
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením (+/-) (r. 27 + r. 55)	56	1 5 4 5 4	1 8 0 4 5
R.	Daň z príjmov (r. 58 + r. 59)	57	1 7 7 1	8 8 8
R.1.	Daň z príjmov splatná (591, 595)	58	1 9 7 8	1 0 1 2
2.	Daň z príjmov odložená (+/-) (592)	59	- 2 0 7	- 1 2 4
S.	Prevod podielov na výsledku hospodárenia spoločníkom (+/- 596)	60		
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení (+/-) (r. 56 - r. 57 - r. 60)	61	1 3 6 8 3	1 7 1 5 7

Poznámky Úč PODV 3-01

IČO

3 6 0 2 6 6 2 0

DIČ

2 0 2 0 0 6 4 1 7 8

Čl. I Všeobecné informácie o účtovnej jednotke

KT INVEST a. s.
Vieska 267
965 01 Ladomerská Vieska
zapísaná v obchodnom registri Okresného úradu Banská Bystrica
Dátum nza loženia: 31. 10. 1997
Dátum vzniku: 03. 12. 1997

Čl. I (1) (6) Všeobecné informácie

Čl. I (1)

Obchodné meno účtovnej jednotky: KT INVEST a. s.

Sídlo účtovnej jednotky: Vieska 267, 96501, Ladomerská Vieska

Opis hospodárskej činnosti v nadväznosti na predmet podnikania

Prenájom nebytových priestorov, ktoré nie je spojené s poskytovaním iných ako základných služieb.

Čl. I (6)

Priemerný počet zamestnancov počas účtovného obdobia

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	4	4
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	4	4
Počet vedúcich zamestnancov	1	1

Čl. I (3) (4) Dátum schválenia účtovnej závierky a právny dôvod

Účtovná závierka k 31.12.2023 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa Zákona o účtovníctve č. 431/2002 § 17 Zbierky zákonov v znení neskorších predpisov a to za účtovné obdobie od 01. 01. 2023 do 31.12.2023

Čl. I (3) Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce obdobie: 20.10.2023

Čl. I (4) Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

riadna mimoriadna priebežná

Čl. II Informácie o prijatých postupoch

Čl. II (1) Nepretržité pokračovanie účtovnej jednotky

Riadna účtovná závierka bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania spoločnosti.

Čl. II (1) Účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti:

Áno Nie

Čl. II (2) Účtovné zásady a metódy, zmeny účtovných zásad a metód

Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady boli počas účtovného obdobia dodržané a nemenné.

Čl. II (2) Aplikované účtovné zásady a metódy, ktoré sú dôležité na posúdenie majetku, záväzkov, finančnej situácie, výsledku hospodárenia a zmeny zásad a metód.

Poznámky Úč PODV 3-01

IČO 3 6 0 2 6 6 2 0 DIČ 2 0 2 0 0 6 4 1 7 8

Položka súvahy	Aplikované zásady a metódy	Druh zmeny zásady alebo metódy	Dôvod zmeny	Hodnota vplyvu na prísl. položku súvahy
----------------	----------------------------	--------------------------------	-------------	---

Čl. II (4) Spôsob a určenie ocenenia majetku a záväzkov

Čl. II (4) a) Spôsob oceňovania majetku a záväzkov - obstarávacía cena, vlastné náklady, menovitá hodnota

Čl. II (4) a) Spôsob oceňovania majetku a záväzkov - obstarávacía cena, vlastné náklady, menovitá hodnota

Ocenenie majetku a záväzkov	ÚJ má náplň (x)	Poznámka k oceneniu
Obstarávacou cenou		
Hmotný majetok s výnimkou hmotného majetku vytvoreného vlastnou činnosťou	X	
Zásoby s výnimkou zásob vytvorených vlastnou činnosťou	X	obstarávacía cena vrátane dopravného
Podiely na základnom imaní obchodných spoločností, deriváty a cenné papiere		
Pohľadávky pri odplatnom nadobudnutí alebo pohľadávky nadobudnuté vkladom do ZI		
Nehmotný majetok s výnimkou nehmotného majetku vytvoreného vlastnou činnosťou	X	obstarávacía cena vrátane dopravného
Záväzky pri ich prevzatí		
Vlastnými nákladmi		
Hmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou	X	vlastné náklady zložené z priamych nákladov
Zásoby vytvorené vlastnou činnosťou		
Nehmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou		
Príchovky a prírastky zvierat		
Menovitou hodnotou		
Peňažné prostriedky a cenniny	X	
Pohľadávky pri ich vzniku	X	
Záväzky pri ich vzniku	X	

Čl. II (4) a) Spôsob oceňovania majetku a záväzkov - vážený aritmetický priemer, FIFO metóda

Čl. II (4) a) Spôsob oceňovania majetku a záväzkov - vážený aritmetický priemer, FIFO metóda

Pri účtovaní zásob postupovala účtovná jednotka podľa § 43 postupov účtovania v PÚ:

- spôsobom A účtovania zásob
 spôsobom B účtovania zásob

Úbytok zásob rovnakého druhu účtovná jednotka oceňovala:

- váženým aritmetickým priemerom z obstarávacích cien alebo vlastných nákladov
 metódou FIFO (1. cena na ocenenie prírastku zásob sa použila ako 1. cena na ocenenie úbytku zásob)
 iným spôsobom:

Čl. II (4) b) Odhad zníženia hodnoty majetku, tvorba opravnej položky - bežné obdobie

Čl. II (4) b) Odhad zníženia hodnoty majetku, tvorba opravnej položky - bežné obdobie

Druh majetku	Odhad zníženia hodnoty	Stav OP na začiatku účtovného obdobia	Tvorba OP	Zúčtovanie OP	Stav OP na konci účtovného obdobia
Pohľadávky z obchodného styku	2 415	3 596			3 596

Čl. II (4) b) Odhad zníženia hodnoty majetku, tvorba opravnej položky - predchádzajúce obdobie

Čl. II (4) b) Odhad zníženia hodnoty majetku, tvorba opravnej položky - predchádzajúce obdobie

Druh majetku	Odhad zníženia hodnoty	Stav OP na začiatku účtovného obdobia	Tvorba OP	Zúčtovanie OP	Stav OP na konci účtovného obdobia
Pohľadávky z obchodného styku	3 596	2 415	1 181		3 596

Čl. II (4) f) Tvorba odpisového plánu

Čl. II (4) f) Tvorba odpisového plánu

- Dlhodobý nehmotný majetok: odpisový plán účtovných odpisov vychádzal z požiadavky zákona č. 431/2002 o účtovníctve. Majetok sa odpisoval počas predpokladanej doby používania zodpovedajúcej spotrebe budúcich ekonomických úžitkov z majetku. Odpisové sadzby pre účtovné a daňové odpisy dlhodobého nehmotného majetku sa rovnajú.
- Dlhodobý hmotný majetok: odpisový plán účtovných odpisov sa zostavil interným predpisom, v ktorom sa vychádzalo z predpokladaného opotrebenia zaraďovaného majetku zodpovedajúceho bežným podmienkam jeho používania. Účtovné a daňové odpisy sa nerovnajú.
- Dlhodobý hmotný majetok: odpisový plán účtovných odpisov sa zostavil interným predpisom, v ktorom sa vychádzalo z metód používaných pri vyčíslňovaní daňových odpisov. Účtovné a daňové odpisy sa rovnajú.

Odpisový plán bol ovplyvnený týmito skutočnosťami

Spôsob zostavenia odpisového plánu pre jednotlivé druhy dlhodobého hmotného a nehmotného majetku

Druh majetku	Doba odpisovania	Sadzba odpisov	Odpisová metóda
Stavby	20	1/20	lineárna
Stavby	40	1/40	lineárna
Samostatne hnutelné veci	12	1/12	lineárna
Samostatne hnutelné veci	8	1/8	lineárna
Samostatne hnutelné veci	6	1/6	lineárna
Dopravné prostriedky	4	1/4	lineárna
Náradie a inventár	1	1/1	lineárna
Software	4	DO=UO	lineárna

Čl. III Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňujú položky súvahy**Čl. III (1) Informácie k údajom vykázaným na strane aktív****Čl. III (1) a) Prehľad o dlhodobom majetku****Čl. III (1) a) 1-3. Dlhodobý nehmotný majetok – bežné obdobie**

Čl. III (1) a) Prehľad o dlhodobom nehmotnom majetku

1.-3. Pohyb obstarávacích cien, oprávok, opravných položiek, čistá (netto) hodnota dlhodobého nehmotného majetku - bežné obdobie

Poznámky Úč PODV 3-01

IČO 3 6 0 2 6 6 2 0

DIČ 2 0 2 0 0 6 4 1 7 8

Dlhodobý nehmotný majetok	Aktivované náklady na vývoj	Softvér	Oceniteľné práva	Goodwill	Ostatný DNM	Obstarávaný DNM	Poskytnuté preddavky na DNM	Spolu
Riadok súvahy:	04	05	06	07	08	09	10	
Prvotné ocenenie								
Stav na začiatku účtovného obdobia		2 724						2 724
Prírastky								
Úbytky								
Presuny (+/-)								
Stav na konci účtovného obdobia		2 724						2 724
Oprávky								
Stav na začiatku účtovného obdobia		2 724						2 724
Prírastky								
Úbytky								
Presuny (+/-)								
Stav na konci účtovného obdobia		2 724						2 724
Opravné položky								
Stav na začiatku účtovného obdobia								
Prírastky								
Úbytky								
Presuny (+/-)								
Stav na konci účtovného obdobia								
Zostatková hodnota (NETTO)								
Stav na začiatku účtovného obdobia								
Stav na konci účtovného obdobia								

Čl. III (1) a) 1-3. Dlhodobý nehmotný majetok – predchádzajúce obdobie

Čl. III (1) a) Prehľad o dlhodobom nehmotnom majetku

1-3. Pohyb obstarávacích cien, oprávok, opravných položiek; čistá (netto) hodnota dlhodobého nehmotného majetku - predchádzajúce obdobie

Dlhodobý nehmotný majetok	Aktivované náklady na vývoj	Softvér	Oceniteľné práva	Goodwill	Ostatný DNM	Obstarávaný DNM	Poskytnuté preddavky na DNM	Spolu
Riadok súvahy:	04	05	06	07	08	09	10	
Prvotné ocenenie								
Stav na začiatku účtovného obdobia		2 724						2 724
Prírastky								
Úbytky								
Presuny (+/-)								
Stav na konci účtovného obdobia		2 724						2 724
Oprávky								
Stav na začiatku účtovného obdobia		2 724						2 724
Prírastky								
Úbytky								
Presuny (+/-)								
Stav na konci účtovného obdobia		2 724						2 724
Opravné položky								
Stav na začiatku účtovného obdobia								
Prírastky								
Úbytky								
Presuny (+/-)								
Stav na konci účtovného obdobia								
Zostatková hodnota (NETTO)								
Stav na začiatku účtovného obdobia								
Stav na konci účtovného obdobia								

Čl. III (1) a) 1-3. Dlhodobý hmotný majetok – bežné obdobie

Čl. III (1) a) Prehľad o dlhodobom hmotnom majetku

1.-3. Pohyb obstarávacích cien, oprávok, opravných položiek, čistá (netto) hodnota dlhodobého hmotného majetku - bežné obdobie

Dlhodobý hmotný majetok	Pozemky	Stavby	Samostatné hnuteľné veci a súbory hnuteľných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté prediávky na DHM	Spolu
Riadok súvahy:	12	13	14	15	16	17	18	19	
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	51 926	1 410 253	35 967						1 498 146
Prírastky		10 594	283				10 877		21 754
Úbytky			171				10 877		11 048
Presuny (+/-)									
Stav na konci účtovného obdobia	51 926	1 420 847	36 079						1 508 852
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia		1 313 566	30 887						1 344 453
Prírastky		10 113	2 735						12 848
Úbytky			171						171
Presuny (+/-)									
Stav na konci účtovného obdobia		1 323 679	33 451						1 357 130
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Presuny (+/-)									
Stav na konci účtovného obdobia									
Zostatková hodnota (NETTO)									
Stav na začiatku účtovného obdobia	51 926	96 687	5 080						153 693
Stav na konci účtovného obdobia	51 926	97 168	2 628						151 722

Čl. III (1) a) 1-3. Dlhodobý hmotný majetok – predchádzajúce obdobie

Čl. III (1) a) Prehľad o dlhodobom hmotnom majetku

1.-3. Pohyb obstarávacích cien, oprávok, opravných položiek, čistá (netto) hodnota dlhodobého hmotného majetku - predchádzajúce obdobie

Poznámky Úč PODV 3-01

IČO 3 6 0 2 6 6 2 0

DIČ 2 0 2 0 0 6 4 1 7 8

Dlhodobý hmotný majetok	Pozemky	Stavby	Samostatné huteľné veci a súbory huteľných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
Riadok súvahy:	12	13	14	15	16	17	18	19	
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	54 416	1 394 972	35 966						1 485 354
Prírastky	3 338	15 281					18 619		37 238
Úbytky	5 828						18 619		24 447
Presuny (+/-)									
Stav na konci účtovného obdobia	51 926	1 410 253	35 966						1 498 145
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia		1 300 588	28 211						1 328 799
Prírastky		12 978	2 676						15 654
Úbytky									
Presuny (+/-)									
Stav na konci účtovného obdobia		1 313 566	30 887						1 344 453
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Presuny (+/-)									
Stav na konci účtovného obdobia									
Zostatková hodnota (NETTO)									
Stav na začiatku účtovného obdobia	54 416	94 384	7 755						156 555
Stav na konci účtovného obdobia	51 926	96 687	5 079						153 692

Čl. III (1) c) Prehľad o dlhodobom nehmotnom a hmotnom majetku, na ktorý je zriadené záložné právo alebo pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať

Čl. III (1) c) Prehľad o dlhodobom nehmotnom a hmotnom majetku, na ktorý je zriadené záložné právo alebo pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať

Dlhodobý majetok	Hodnota BO	Hodnota PO
Dlhodobý nehmotný majetok		
Dlhodobý nehmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo		
Dlhodobý nehmotný majetok		
Dlhodobý nehmotný majetok, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať		
Dlhodobý hmotný majetok		
Dlhodobý hmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo	24 843	29 722
Dlhodobý hmotný majetok		
Dlhodobý hmotný majetok, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať		

Čl. III (1) p) Opravné položky k pohľadávkam - bežné obdobie

Čl. III (1) p) Opravné položky k pohľadávkam - bežné obdobie

Opravné položky podľa súvahových položiek pohľadávok

Poznámky Úč PODV 3-01

IČO 3 6 0 2 6 6 2 0

DIČ 2 0 2 0 0 6 4 1 7 8

Druh pohľadávky	Riadok súvahy	Stav OP na začiatku účtovného obdobia	Tvorba OP	Dôvod tvorby	Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti	Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva	Stav OP na konci účtovného obdobia
B.II. Dlhodobé pohľadávky súčet (r. 42 + r. 46 až r. 52)	41						
B.II.1. Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 43 až r. 45)	42						
1.a. Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	43						
1.b. Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	44						
1.c. Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	45						
2. Čistá hodnota zákazky (316A)	46						
3. Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	47						
4. Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	48						
5. Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA) - /391A/	49						
6. Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	50						
7. Iné pohľadávky (335A, 336A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	51						
8. Odložená daňová pohľadávka (481A)	52						
B.III. Krátkodobé pohľadávky súčet (r. 54 + r. 58 až r. 65)	53	3 596	302			302	3 596
B.III.1. Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 55 až r. 57)	54	3 596	302			302	3 596
1.a. Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	55						
1.b. Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	56						
1.c. Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	57	3 596	302			302	3 596
2. Čistá hodnota zákazky (316A)	58						
3. Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	59						
4. Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	60						
5. Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA, 398A) - /391A/	61						
6. Sociálne poistenie (336A) - /391A/	62						
7. Daňové pohľadávky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347) - /391A/	63						
8. Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	64						
9. Iné pohľadávky (335A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	65						

Čl. III (1) p) Opravné položky k pohľadávkam - predchádzajúce obdobie

Čl. III (1) p) Opravné položky k pohľadávkam - predchádzajúce obdobie

Opravné položky podľa súvahových položiek pohľadávok

Poznámky Úč PODV 3-01

IČO 3 6 0 2 6 6 2 0

DIČ 2 0 2 0 0 6 4 1 7 8

Druh pohľadávky	Riadok súvahy	Stav OP na začiatku účtovného obdobia	Tvorba OP	Dôvod tvorby	Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti	Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva	Stav OP na konci účtovného obdobia
B.II. Dlhodobé pohľadávky súčet (r. 42 + r. 46 až r. 52)	41						
B.II.1. Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 43 až r. 45)	42						
1.a. Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	43						
1.b. Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	44						
1.c. Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	45						
2. Čistá hodnota zákazky (316A)	46						
3. Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	47						
4. Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	48						
5. Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA) - /391A/	49						
6. Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	50						
7. Iné pohľadávky (335A, 336A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	51						
8. Odložená daňová pohľadávka (481A)	52						
B.III. Krátkodobé pohľadávky súčet (r. 54 + r. 58 až r. 65)	53	2 415	1 181				3 596
B.III.1. Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 55 až r. 57)	54	2 415	1 181				3 596
1.a. Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	55						
1.b. Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	56						
1.c. Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	57	2 415	1 181				3 596
2. Čistá hodnota zákazky (316A)	58						
3. Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	59						
4. Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	60						
5. Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA, 398A) - /391A/	61						
6. Sociálne poistenie (336A) - /391A/	62						
7. Daňové pohľadávky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347) - /391A/	63						
8. Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	64						
9. Iné pohľadávky (335A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	65						

Čl. III (1) q) Pohľadávky do lehoty a po lehote splatnosti - bežné obdobie

Čl. III (1) q) Pohľadávky do lehoty a po lehote splatnosti - bežné obdobie

Poznámky Úč PODV 3-01

IČO

3 6 0 2 6 6 2 0

DIČ

2 0 2 0 0 6 4 1 7 8

Název položky	Riadok súvahy	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
Dlhodobé pohľadávky				
Ostatné pohľadávky z obchodného styku	45			
Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám	43			
Pohľadávky z obch. styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným ÚJ	44			
Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám	47			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	49			
Iné pohľadávky	46, 48, 50, 51, 52	68		68
Dlhodobé pohľadávky spolu		68		68
Krátkodobé pohľadávky				
Ostatné pohľadávky z obchodného styku	57	-973	3 268	2 295
Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám	55			
Pohľadávky z obch. styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným ÚJ	56			
Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám	59			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	61			
Sociálne poistenie	62			
Daňové pohľadávky a dotácie	63	1 038		1 038
Iné pohľadávky	58, 60, 64, 65			
Krátkodobé pohľadávky spolu		65	3 268	3 333

Čl. III (1) q) Pohľadávky do lehoty a po lehote splatnosti - predchádzajúce obdobie

Čl. III (1) q) Pohľadávky do lehoty a po lehote splatnosti - predchádzajúce obdobie

Název položky	Riadok súvahy	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
Dlhodobé pohľadávky				
Ostatné pohľadávky z obchodného styku	45			
Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám	43			
Pohľadávky z obch. styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným ÚJ	44			
Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám	47			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	49			
Iné pohľadávky	46, 48, 50, 51, 52			
Dlhodobé pohľadávky spolu				
Krátkodobé pohľadávky				
Ostatné pohľadávky z obchodného styku	57		3 217	3 217
Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám	55			
Pohľadávky z obch. styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným ÚJ	56			
Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám	59			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	61			
Sociálne poistenie	62			
Daňové pohľadávky a dotácie	63			
Iné pohľadávky	58, 60, 64, 65			
Krátkodobé pohľadávky spolu			3 217	3 217

Čl. III (1) t) Zložky krátkodobého finančného majetku - finančné účty

Čl. III (1) t) Zložky krátkodobého finančného majetku - finančné účty

Poznámky Úč PODV 3-01

IČO 3 6 0 2 6 6 2 0

DIČ 2 0 2 0 0 6 4 1 7 8

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce obdobie
Pokladnica, ceniny	434	1 516
Bežné účty v banke alebo v pobočkách zahraničnej banky	20 510	19 801
Vkladové účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky termínované		
Peniaze na ceste		
Spolu	20 944	21 317

Čl. III (1) y) Významné položky časového rozlíšenia nákladov a príjmov budúcich období

Čl. III (1) y) Významné položky časového rozlíšenia nákladov a príjmov budúcich období

Opis položky časového rozlíšenia	Účty účtovej osnovy	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady budúcich období dlhodobé, z toho:	(381A, 382A)		
Náklady budúcich období krátkodobé, z toho:	(381A, 382A)	314	311
WEB, Poradca, Zmluvné poistenie MV	381010	314	311
Príjmy budúcich období dlhodobé, z toho:	(385A)		
Príjmy budúcich období krátkodobé, z toho:	(385A)	6 164	6 086
Refakturácia energie za 12/2023 zúčtované v 01/2024	385010	6 164	6 086

Čl. III (2) Informácie k údajom vykázaných na strane pasív

Čl. III (2) a) Údaje o vlastnom imaní

Čl. III (2) a) 1.,3.,6. Údaje o vlastnom imaní

Čl. III (2) a) 1.,3.,6. Údaje o vlastnom imaní

Text	Hodnota BO	Hodnota PO
Základné imanie celkom	630 800	630 800
Počet akcií (a.s.)	19 000	19 000
Menovitá hodnota 1 akcie (a.s.)	33	33
Hodnota podielov podľa spoločníkov (obchodná spoločnosť)		
-		
-		
Zisk na akciu alebo na podiel na základnom imaní		
Hodnota upísaného vlastného imania		
Počet upísaných akcií (a.s.)		
Menovitá hodnota upísaných akcií (a.s.)		
Iný titul zmeny vlastného imania		
Hodnota splateného základného imania	630 800	630 800

Čl. III (2) a) 4.,7. Rozdelenie účtovného zisku z predchádzajúceho účtovného obdobia

Návrh rozdelenia účtovného zisku je nasledovný 1.368 € tvorba rezervného fondu vo výške 10% podľa zákona a 12.315 € na úhradu straty minulých období.

Čl. III (2) a) 4.,7. Rozdelenie účtovného zisku z predchádzajúceho účtovného obdobia

V návrhu rozdelenia účtovného zisku sa uvádza návrh, ktorý bude predložený príslušnému orgánu účtovnej jednotky.

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	Návrh rozdelenia účtovného zisku
Účtovný zisk	17 157	
Rozdelenie účtovného zisku	Bežné účtovné obdobie	Bežné účtovné obdobie
Prídel do zákonného rezervného fondu	1 716	1 368
Prídel do štatutárnych a ostatných fondov		
Prídel do sociálneho fondu		
Prídel na zvýšenie základného imania		
Úhrada straty minulých období	15 441	12 315
Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov		
Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom, členom		
Iné		
Spolu	17 157	13 683

Čl. III (2) b) Tvorba a čerpanie rezerv - bežné obdobie

Čl. III (2) b) Tvorba a čerpanie rezerv - bežné obdobie

Názov položky	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci účtovného obdobia
Dlhodobé rezervy, z toho:					
Krátkodobé rezervy, z toho:	5 150	5 800	5 150		5 800
rezerva na audít	5 150	5 800	5 150		5 800

Čl. III (2) b) Tvorba a čerpanie rezerv - predchádzajúce obdobie

Čl. III (2) b) Tvorba a čerpanie rezerv - predchádzajúce obdobie

Názov položky	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci účtovného obdobia
Dlhodobé rezervy, z toho:					
Krátkodobé rezervy, z toho:	5 150	5 800	5 150		5 800
rezerva na audít	5 150	5 800	5 150		5 800

Čl. III (2) c) Výška záväzkov do lehoty a po lehote splatnosti

Spoločnosť má 73 % svojich krátkodobých záväzkov po lehote splatnosti. Všetky dočasne nevymožiteľné daňových nedoplatky boli v zmysle ustanovenia § 86 zákona č. 563/2009 o správe daní (daňový poriadok) postúpené na inú právnickú osobu, ktorá ich vymáha. K 31.12.2023 je to hodnota 66.842,66€. Spoločnosť má uzatvorené formálne dohody o ich postupnom splácaní.

Čl. III (2) c) Výška záväzkov do lehoty a po lehote splatnosti

Text	Hodnota BO	Hodnota PO
Záväzky do lehoty splatnosti	29 519	28 864
Záväzky po lehote splatnosti	71 773	86 996

Čl. III (2) d) Štruktúra záväzkov podľa zostatkovej doby splatnosti

Čl. III (2) d) Štruktúra záväzkov podľa zostatkovej doby splatnosti

Poznámky Úč PODV 3-01

IČO 3 6 0 2 6 6 2 0

DIČ 2 0 2 0 0 6 4 1 7 8

Súvahová položka záväzku	Spolu v tom	Zostatková doba splatnosti do 1 roka vrátane	Zostatková doba splatnosti od 1 do 5 rokov vrátane	Zostatková doba splatnosti viac ako 5 rokov BO	Zostatková doba splatnosti viac ako 5 rokov PO
110 - Ostatné dlhodobé záväzky	1 380		1 380		
114 - Záväzky zo sociálneho fondu	1 693		1 693		
126 - Ostatné záväzky z obchodného styku	8 762	8 762			
130 - Záväzky voči spoločníkom a združeniu	5 520	5 520			
131 - Záväzky voči zamestnancom	4 555	4 555			
132 - Záväzky zo sociálneho poistenia	2 182	2 182			
133 - Daňové záväzky a dotácie	4 406	4 406			
135 - Iné záväzky	72 793	72 793			
Spolu:	101 291	98 218	3 073		

Čl. III (2) f), (1) s) Informácie o odloženom daňovom záväzku alebo odloženej daňovej pohľadávke

Dočasný rozdiel medzi účtovnou hodnotou majetku a daňovou hodnotou majetku k 31. 12. 2023 bola vo výške 207,00 €.

Čl. III (2) f), (1) s) Informácie o odloženom daňovom záväzku alebo odloženej daňovej pohľadávke

Návod položky	Hodnota BO	Hodnota PO
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a daňovou základňou, z toho		
odpočítateľné		
zdaniteľné	207	-124
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou záväzkov a daňovou základňou, z toho:		
zdaniteľné		
zdaniteľné		
Možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti		
Možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty		
Sadzba dane z príjmov (v %)	21	21
Odložená daňová pohľadávka		
Uplatnená daňová pohľadávka		
Zaučtovaná ako náklad		
Zaučtovaná do vlastného imania		
Odložený daňový záväzok	68	139
Zmena odloženého daňového záväzku		
Zaučtovaná ako náklad	207	-124
Zaučtovaná do vlastného imania		
Iné		

Čl. III (2) g) Záväzky zo sociálneho fondu

Čl. III (2) g) Záväzky zo sociálneho fondu

Návod položky	Hodnota BO	Hodnota PO
Začiatkový stav sociálneho fondu	1 361	1 060
Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov		
Tvorba sociálneho fondu zo zisku		
Ostatná tvorba sociálneho fondu		
Tvorba sociálneho fondu spolu	332	301
Čerpanie sociálneho fondu		
Konečný zostatok sociálneho fondu	1 693	1 361

Čl. III (2) i) Pôžičky, návratné finančné výpomoci

Poznámky Úč PODV 3-01

IČO 3 6 0 2 6 6 2 0 DIČ 2 0 2 0 0 6 4 1 7 8

Účtovnej jednotke je poskytnutá bezúročná krátkodobá finančná výpomoc v zostatkovej hodnote 12 590,87 €, bez uvedeného dátumu splatnosti. Ďalej bola spoločnosti poskytnutá bezúročná pôžička vo výške 13 800 €, z ktorej v roku 2023 bola splatená čiastka 5 520 €. Zostatok tejto pôžičky k 31.12.2023 je vo výške 8 900 €.

Čl. III (2) i) Pôžičky, návratné finančné výpomoci

Názov položky	Mena	Úrok p. a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene BO	Suma istiny v eurách BO	Suma istiny v príslušnej mene PO
Dlhodobé pôžičky						
Pôžička	eur			1 380		6 900
Krátkodobé pôžičky						
Pôžička na rok 2023	eur			5 520		5 520
Krátkodobé finančné výpomoci						
	eur			12 591		15 791

Čl. III (2) j) Významné položky časového rozlíšenia výdavkov a výnosov budúcich období

Čl. III (2) j) Významné položky časového rozlíšenia výdavkov a výnosov budúcich období

Názov položky	Účty účtovej osnovy	Hodnota BO	Hodnota PO
Výdavky budúcich období dlhodobé, z toho:	(383A)		
Výdavky budúcich období krátkodobé, z toho:	(383A)		
Výnosy budúcich období dlhodobé, z toho:	(384A)	-8 742	-8 615
Nájomné za posledný mesiac prenájmu		-8 742	-8 615
Výnosy budúcich období krátkodobé, z toho:	(384A)	-10 657	-9 584
Nájomné za Január nasledujúceho roku		-10 199	-8 657
Záloha za elektrinu za Január nasledujúceho roku		-458	-467

Čl. IV Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú položky výkazu ziskov a strát

Čl. IV (1) Informácie k údajom vykázaným vo výnosoch a nákladoch

Čl. IV (1) a) Údaje o tržbách za vlastné výkony a tovar

Čl. IV (1) a) Údaje o tržbách za vlastné výkony a tovar

Oblasť odbytu	Typ výrobkov, tovarov, služieb (napríklad A) BO	Typ výrobkov, tovarov, služieb (napríklad A) PO	Typ výrobkov, tovarov, služieb (napríklad B) BO	Typ výrobkov, tovarov, služieb (napríklad B) PO	Typ výrobkov, tovarov, služieb (napríklad C) BO	Typ výrobkov, tovarov, služieb (napríklad C) PO
Slovensko	149 285	140 215	61 201	66 322		8 652
Spolu	149 285	140 215	61 201	66 322		8 652

Čl. IV (1) c), d), f) Významné položky výnosov pri aktivácií nákladov, ostatných výnosov z hospodárskej činnosti, finančných výnosov a celková suma kurzových ziskov

Čl. IV (1) c), d), f) Významné položky výnosov pri aktivácií nákladov, ostatných výnosov z hospodárskej činnosti, finančných výnosov a celková suma kurzových ziskov

Poznámky Úč PODV 3-01

IČO

3 6 0 2 6 6 2 0

DIČ

2 0 2 0 0 6 4 1 7 8

Název položky	Hodnota BO	Hodnota PO
Významné položky pri aktivácii nákladov, z toho:	10 594	15 281
Ostatné významné položky výnosov z hospodárskej činnosti, z toho:		
Predaj dlhodobého hmotného majetku		8 652
zmluvné penále a úroky z omeškania	15	61
Novozistený nehnuteľný majetok (pozemok)		3 610
Finančné výnosy, z toho:		
Kurzové zisky, z toho:		
Kurzové zisky ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka		
Ostatné významné položky finančných výnosov, z toho:		

Čl. IV (1) e) Celková suma osobných nákladov

Čl. IV (1) e) Celková suma osobných nákladov

Osobný náklad	Riadok výkazu ziskov a strát	Hodnota BO	Hodnota PO
Celková suma osobných nákladov, z toho:	15	87 196	79 141
- mzdy	16	62 178	55 753
- ostatné náklady na závislu činnosť	17		
- sociálne a zdravotné poistenie	18	20 936	18 882
- sociálne zabezpečenie	19	4 082	4 506

Čl. IV (1) g) Významné položky ostatných nákladov za poskytnuté služby

Čl. IV (1) g) Významné položky nákladov za poskytnuté služby

Položky nákladov	Hodnota BO	Hodnota PO
Spotreba materiálu a energie	75 443	83 097
Služby, oprava a udržiavanie HIM	20 961	20 481
Dane a poplatky	8 405	8 393
Odpisy	12 848	15 654

Čl. IV (1) h) Významné položky ostatných nákladov z hospodárskej činnosti

Čl. IV (1) h) Významné položky ostatných nákladov z hospodárskej činnosti

Položky nákladov	Hodnota BO	Hodnota PO
Pokuty a penále	19	4
Exekučné náklady		
Neuplatnená DPH-prepočet koeficient	2 015	1 850
Zmluvné poistenie	205	162
Odpis pohľadávky		
Dary a ostat.nedaň.náklady		10
Zrušenie opravnej položky k pohľadávkam		
Predaný materiál		
Tvorba opravných položiek k pohľadávkam		1 181

Čl. IV (1) i) Významné položky finančných nákladov a celková suma kurzových strát

Čl. IV (1) i) Významné položky finančných nákladov a celková suma kurzových strát

Poznámky Úč PODV 3-01

IČO 3 6 0 2 6 6 2 0

DIČ 2 0 2 0 0 6 4 1 7 8

Položky nákladov	Hodnota BO	Hodnota PO
Kurzové straty spolu, z toho:		
kurzové straty ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka		
Ostatné významné položky finančných nákladov, z toho:	228	294
Poplatky banke	228	294

Čl. IV (3) Opis a celková suma nákladov za overenie individuálnej účtovnej závierky audítorom alebo audítorskou spoločnosťou

Celková suma nákladov na overenie riadnej účtovnej závierky za rok 2023 je vo výške 5800,00 €. Na overenie UZ bola vytvorená rezerva v hodnote 5800,00 €.

Čl. IV (3) Opis a celková suma nákladov za overenie individuálnej účtovnej závierky audítorom alebo audítorskou spoločnosťou

Názov položky	Hodnota BO	Hodnota PO
Náklady voči audítorovi, audítorskej spoločnosti, z toho:	5 800	5 150
náklady za overenie individuálnej účtovnej závierky	5 800	5 150
iné uistovacie audítorské služby		
súvisiace audítorské služby		
daňové poradenstvo		
ostatné neaudítorské služby		

Čl. IV (4) Členenie čistého obratu podľa § 2 zákona o účtovníctve

Čl. IV (4) Členenie čistého obratu podľa § 2 zákona o účtovníctve

Ak predmetom činnosti je dosahovanie iných výnosov ako sú výnosy z predaja výrobkov, tovarov a služieb, uvádza sa aj opis iných výnosov zahrňovaných do čistého obratu.

Názov položky	Riadok z výkazu ziskov a strát	Hlavná geografická oblasť odbytu	Hodnota BO	Hodnota PO
Čistý obrat celkom, z toho:	01		210 485	206 537
- Výrobky	04			
- Tovar	03			
- Služby	05		210 485	206 537
- Iné činnosti účtovnej jednotky				

Čl. VII Informácie o transakciách so spriaznenými osobami, štatutárnymi, dozornými a inými orgánmi

Čl. VII (1) Informácie o transakciách so spriaznenými osobami

Čl. VII (1) a) až c) Zoznam a charakteristika transakcií so spriaznenými osobami

Čl. VII (1) a) až c) Zoznam a charakteristika transakcií so spriaznenými osobami

Poznámky Úč PODV 3-01

IČO 3 6 0 2 6 6 2 0

DIČ 2 0 2 0 0 6 4 1 7 8

Spriaznená osoba	Charakteristika transakcie	Hodnota BO	Výška zostatku ku dňu zostavenia účtovnej zvierky	Zabezpečenie zostatku	Opravná položka k pochybným pohľadávkam	Odúčtovanie pochybných pohľadávok do nákladov	Hodnota PO
Subjekt, ktorý v ÚJ vykonáva rozhodujúci vplyv							
Subjekt, ktorý v ÚJ vykonáva spoločný rozhodujúci alebo podstatný vplyv							
dcérske účtovné jednotky							
spoločné účtovné jednotky							
pridružené účtovné jednotky							
klúčový manažment účtovnej jednotky alebo jej materskej účtovnej jednotky	nájom, pôžička	8 880					15 780
ostatné spriaznené osoby							

Čl. IX Prehľad o pohybe vlastného imania

Čl. IX (1 - 3) Prehľad o pohybe vlastného imania v rámci riadnej alebo mimoriadnej účtovnej zvierky – bežné obdobie

Pomer vlastného imania k záväzkom je k 31.12.2023 vo výške 0,295, a teda spoločnosť nie je v kríze podľa §67a Obchodného zákonníka. Vedenie spoločnosti pravidelne monitoruje finančnú situáciu a podniká kroky na jej zlepšenie. Spoločnosť tiež vyhodnotila požiadavky zákona o konkurze a reštrukturalizácii a dospela k záveru, že nie je v predlžení.

Čl. IX (1-3) Prehľad o pohybe vlastného imania v rámci riadnej alebo mimoriadnej účtovnej zvierky - bežné obdobie

Bežné účtovné obdobie

Položka vlastného imania	Účet účtovnej osnovy	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny (+/-)	Stav na konci účtovného obdobia
Základné imanie	(411)	630 800				630 800
Zmena základného imania	+/-419					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie	(-)/353					
Emisné ážio	(412)					
Ostatné kapitálové fondy	(413)	166				166
Zákonný rezervný fond a nedeliteľný fond	(421A, 422, 417A, 418)	601	1 716			2 317
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	(+/-414)					
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastí	(+/-415)					
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení	(+/-416)					
Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podiely	(417A, 421A)					
Štatutárne fondy	(423, 42X)					
Ostatné fondy	(427, 42X)					
Nerozdelený zisk minulých rokov	(428)					
Neuhradená strata minulých rokov	(-)/429	-618 942	15 441			-603 501
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	r.100	17 157		3 474		13 683
Vypiatené dividendy						
Ostatné položky vlastného imania						
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa	(+/-491)					

Čl. IX (1 - 3) Prehľad o pohybe vlastného imania v rámci riadnej alebo mimoriadnej účtovnej zvierky – predchádzajúce obdobie

Pomer vlastného imania k záväzkom je k 31.12.2022 vo výške 0,36, a teda spoločnosť nie je v kríze podľa §67a Obchodného zákonníka. Vedenie spoločnosti pravidelne monitoruje finančnú situáciu a podniká kroky na jej zlepšenie. Spoločnosť tiež vyhodnotila požiadavky zákona o konkurze a reštrukturalizácii a dospela k záveru, že nie je v predlžení.

Čl. IX (1-3) Prehľad o pohybe vlastného imania v rámci riadnej alebo mimoriadnej účtovnej zvierky - predchádzajúce obdobie

Predchádzajúce účtovné obdobie

Poznámky Úč PODV 3-01

IČO

3 6 0 2 6 6 2 0

DIČ

2 0 2 0 0 6 4 1 7 8

Položka vlastného imania	Účet účtovej osnovy	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny (+/-)	Stav na konci účtovného obdobia
Základné imanie	(411)	630 800				630 800
Zmena základného imania	+/-419					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie	(-)/353					
Emisné ážio	(412)					
Ostatné kapitálové fondy	(413)	166				166
Zákonný rezervný fond a nedeliteľný fond	(421A, 422, 417A, 418)		601			601
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	(+/-)414					
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastí	(+/-)415					
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení	(+/-)416					
Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podiely	(417A, 421A)					
Štatútne fondy	(423, 42X)					
Ostatné fondy	(427, 42X)					
Nerozdelený zisk minulých rokov	(428)					
Neuhradená strata minulých rokov	(-)/429	-624 348	5 406			-618 942
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	r.100	6 007	11 150			17 157
Vyplatené dividendy						
Ostatné položky vlastného imania						
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa	(+/-)491					

Cash flow (v celých EUR) k dátumu 31.12.2023

Strana : 1

Firma : KT INVEST a. s. (2023), Vieska 267, 96501, Ladomerská Vieska

IČO : 36026620

DIČ : 2020064178

Označenie položky	Obsah položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Peňažné toky z prevádzkovej činnosti			
Z/S	Výsledok hospodárenia pred zdanením daňou z príjmov (+/-)	15 454	18 045
A.1.	Nepeňažné operácie ovplyvňujúce výsledok hospodárenia pred zdanením daňou z príjmov (+/-), (súčet A.1.1. až A.1.13.)	13 967	11 728
A.1.1.	Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku (-)	12 848	15 654
A.1.2.	Zostatková hodnota dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku účtovaná pri vyradení tohto majetku do nákladov, s výnimkou jeho predaja (+)		
A.1.3.	Odpis opravnej položky k nadobudnutému majetku (+/-)		
A.1.4.	Zmena stavu dlhodobých rezerv (+/-)		
A.1.5.	Zmena stavu opravných položiek (+/-)		1 181
A.1.6.	Zmena stavu položiek časového rozlíšenia nákladov a výnosov (+/-)	1 119	-1 102
A.1.7.	Dividendy a iné podiely na zisku účtované do výnosov (-)		
A.1.8.	Úroky účtované do nákladov (+)		
A.1.9.	Úroky účtované do výnosov (-)		
A.1.10.	Kurzový zisk vyčíslený k peňažným prostriedkom a peňažným ekvivalentom ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (-)		
A.1.11.	Kurzová strata vyčíslená k peňažným prostriedkom a peňažným ekvivalentom ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (+)		
A.1.12.	Výsledok z predaja dlhodobého majetku, s výnimkou majetku, ktorý sa považuje za peňažný ekvivalent (+/-)		-2 824
A.1.13.	Ostatné položky nepeňažného charakteru, ktoré ovplyvňujú výsledok hospodárenia, s výnimkou tých, ktoré sa uvádzajú osobitne v iných častiach prehľadu peňažných tokov (+/-)		-1 181
A.2.	Vplyv zmien stavu pracovného kapitálu, ktorým sa na účely tohto opatrenia rozumie rozdiel medzi obežným majetkom a krátkodobými záväzkami s výnimkou položiek obežného majetku, ktoré sú súčasťou peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov, na výsledok hospodárenia (Súčet A.2.1 až A.2.4)	-9 185	-10 256
A.2.1.	Zmena stavu pohľadávok z prevádzkovej činnosti (+/-)	42	3 430
A.2.2.	Zmena stavu záväzkov z prevádzkovej činnosti (+/-)	-9 227	-13 686
A.2.3.	Zmena stavu zásob (-/+)		
A.2.4.	Zmena stavu krátkodobého finančného majetku, s výnimkou majetku, ktorý je súčasťou peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov (-/+)		
	Peňažné toky z prevádzkovej činnosti s výnimkou príjmov a výdavkov, ktoré sa uvádzajú osobitne v iných častiach prehľadu peňažných tokov (+/-), (súčet Z/S + A.1. + A.2.)	20 236	19 517
A.3.	Prijaté úroky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do investičných činností (+)		
A.4.	Výdavky na zaplatené úroky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do finančných činností (-)		
A.5.	Príjmy z dividend a iných podielov na zisku, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do investičných činností (+)		
A.6.	Výdavky na zaplatené dividendy a iné podiely na zisku, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do finančných činností (-)		
	Peňažné toky z prevádzkovej činnosti (+/-), (súčet Z/S + A.1. až A.6.)	20 236	19 517
A.7.	Výdavky na daň z príjmov účtovnej jednotky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do investičných činností alebo finančných činností (-/+)	-1 012	
A.	Čisté peňažné toky z prevádzkovej činnosti (+/-), (súčet Z/S + A.1. až A.7.)	19 224	19 517
Peňažné toky z investičných činností			
B.1.	Výdavky na obstaranie dlhodobého nehmotného majetku (-)		
B.2.	Výdavky na obstaranie dlhodobého hmotného majetku (-)	-10 877	-18 620
B.3.	Výdavky na obstaranie dlhodobých cenných papierov a podielov v iných účtovných jednotkách, s výnimkou cenných papierov, ktoré sa považujú za peňažné ekvivalenty a cenných papierov určených na predaj alebo na obchodovanie (-)		
B.4.	Príjmy z predaja dlhodobého nehmotného majetku (+)		
B.5.	Príjmy z predaja dlhodobého hmotného majetku (+)		8 652
B.6.	Príjmy z predaja dlhodobých cenných papierov a podielov v iných účtovných jednotkách, s výnimkou cenných papierov, ktoré sa považujú za peňažné ekvivalenty a cenných papierov určených na predaj alebo na obchodovanie (+)		
B.7.	Výdavky na dlhodobé pôžičky poskytnuté účtovnou jednotkou inej účtovnej jednotke, ktorá je súčasťou konsolidovaného celku (-)		
B.8.	Príjmy zo splácania dlhodobých pôžičiek poskytnutých účtovnou jednotkou inej účtovnej jednotke, ktorá je súčasťou konsolidovaného celku (+)		
B.9.	Výdavky na dlhodobé pôžičky poskytnuté účtovnou jednotkou s výnimkou dlhodobých pôžičiek poskytnutých účtovnej jednotke, ktorá je súčasťou konsolidovaného celku (-)	-3 200	-4 240
B.10.	Príjmy zo splácania pôžičiek poskytnutých účtovnou jednotkou s výnimkou pôžičiek poskytnutých účtovnej jednotke, ktorá je súčasťou konsolidovaného celku (+)		
B.11.	Prijaté úroky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prevádzkových činností (+)		
B.12.	Príjmy z dividend a iných podielov na zisku, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prevádzkových činností (+)		
B.13.	Výdavky súvisiace s derivátmi s výnimkou, ak sú určené na predaj alebo na obchodovanie, alebo ak sa tieto výdavky považujú za peňažné toky z finančnej činnosti (-)		
B.14.	Príjmy súvisiace s derivátmi s výnimkou, ak sú určené na predaj alebo na obchodovanie, alebo ak sa tieto výdavky považujú za peňažné toky z finančnej činnosti (+)		
B.15.	Výdavky na daň z príjmov účtovnej jednotky, ak je ju možné začleniť do investičných činností (-)		
B.16.	Ostatné príjmy vzťahujúce sa na investičnú činnosť (+)		
B.17.	Ostatné výdavky vzťahujúce sa na investičnú činnosť (-)		
B.	Čisté peňažné toky z investičnej činnosti (súčet B.1. až B.17.)	-14 077	-14 208
Peňažné toky z finančnej činnosti			
C.1.	Peňažné toky vo vlastnom imaní (súčet C.1.1. až C.1.8.)		
C.1.1.	Príjmy z upísaných akcií a obchodných podielov (+)		

Cash flow (v celých EUR) k dátumu 31.12.2023

Strana : 2

Firma : KT INVEST a. s. (2023), Vieska 267, 96501, Ladomerská Vieska

IČO : 36026620

DIČ : 2020064178

Označenie položky	Obsah položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
C.1.2.	Príjmy z ďalších vkladov do vlastného imania spoločníkmi alebo fyzickou osobou, ktorá je účtovnou jednotkou (+)		
C.1.3.	Príjaté peňažné dary (+)		
C.1.4.	Príjmy z úhrady straty spoločníkmi (-)		
C.1.5.	Výdavky na obstaranie alebo spätné odkúpenie vlastných akcií a vlastných obchodných podielov (-)		
C.1.6.	Výdavky spojené so znížením fondov vytvorených účtovnou jednotkou (-)		
C.1.7.	Výdavky na vyplatenie podielu na vlastnom imaní spoločníkmi účtovnej jednotky a fyzickou osobou, ktorá je účtovnou jednotkou (-)		
C.1.8.	Výdavky z iných dôvodov, ktoré súvisia so znížením vlastného imania (-)		
C.2.	Peňažné toky vznikajúce z dlhodobých záväzkov a krátkodobých záväzkov z finančnej činnosti (súčet C.2.1. až C.2.8.)	-5 520	12 420
C.2.1.	Príjmy z emisie dlhových cenných papierov (+)		
C.2.2.	Výdavky na úhradu záväzkov z dlhových cenných papierov (-)		
C.2.3.	Príjmy z úverov a pôžičiek, ktoré poskytla účtovnej jednotke banka, pobočka zahraničnej banky alebo iná fyzická osoba alebo právnická osoba, ak sa vzťahujú na činnosť súvisiacu s jej predmetom podnikania (+)		
C.2.4.	Výdavky na splácanie úverov a pôžičiek, ktoré poskytla účtovnej jednotke banka, pobočka zahraničnej banky alebo iná fyzická osoba alebo právnická osoba, ak sa vzťahujú na činnosť súvisiacu s jej predmetom podnikania (-)		
C.2.5.	Príjmy z prijatých pôžičiek (+)		13 800
C.2.6.	Výdavky na splácanie pôžičiek (-)	-5 520	-1 380
C.2.7.	Príjmy z ostatných dlhodobých záväzkov a krátkodobých záväzkov vyplývajúcich z finančnej činnosti účtovnej jednotky, s výnimkou tých, ktoré sa uvádzajú osobitne v inej časti prehľadu peňažných tokov (+)		
C.2.8.	Výdavky na splácanie ostatných dlhodobých záväzkov a krátkodobých záväzkov vyplývajúcich z finančnej činnosti účtovnej jednotky, s výnimkou tých, ktoré sa uvádzajú osobitne v inej časti prehľadu peňažných tokov (-)		
C.3.	Výdavky na zaplatené úroky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prevádzkových činností (-)		
C.4.	Výdavky na vyplatené dividendy a iné podiely na zisku, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prevádzkových činností (-)		
C.5.	Výdavky súvisiace s derivátmi, s výnimkou, ak sú určené na predaj alebo na obchodovanie, alebo ak sa považujú za peňažné toky z investičnej činnosti (-)		
C.6.	Príjmy súvisiace s derivátmi, s výnimkou, ak sú určené na predaj alebo na obchodovanie, alebo ak sa považujú za peňažné toky z investičnej činnosti (+)		
C.7.	Výdavky na daň z príjmov účtovnej jednotky, ak ich možno začleniť do finančných činností (-)		
C.8.	Ostatné príjmy vzťahujúce sa na finančnú činnosť (+)		
C.9.	Ostatné výdavky vzťahujúce sa na finančnú činnosť (-)		
C.	Čisté peňažné toky z finančnej činnosti (súčet C.1. až C.9.)	-5 520	12 420
D.	Čisté zvýšenie alebo zníženie peňažných prostriedkov (+/-), (súčet A+B+C)	-373	17 729
E.	Stav peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na začiatku účtovného obdobia (+/-)	21 317	3 588
F.	Stav peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na konci účtovného obdobia pred zohľadnením kurzových rozdielov vyčíslených ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (+/-)	20 944	21 317
G.	Kurzové rozdiely vyčíslené k peňažným prostriedkom a peňažným ekvivalentom ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (+/-)		
H.	Zostatok peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na konci účtovného obdobia, upravený o kurzové rozdiely vyčíslené ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (+/-)	20 944	21 317

Doplnujúce informácie k prehľadu peňažných tokov

a) použitá metóda vykazovania peňažných tokov z prevádzkovej činnosti

Nepnama

SME NAY AJ PRE FIRMY

S programom NAY pre firmy nakupujete výhodnejšie, či už ste zväzovník, firma alebo inštitúcia.

Viac na nay.sk



MS213548.10

HN HOSPODÁRSKE NOVINY

obsah
rozhoduje

www.hnonline.sk
výtlačok MAFRA Slovakia, a. s.
utorok - streda 30. apríla - 1. mája 2024, číslo 84, **

Poplatky
u lekára

HN SERVIS | 15

Giganty šetria. Najlepšie platených pozícií ubúda

IT SEKTOR

Pandémia urýchlila proces digitalizácie a informatizácie. A priniesla prudký nárast súvisiacich pracovných miest. No tie teraz firmy škrtnajú.

Juraj Pivarčí
juraj.pivarci@mafraslovakia.sk

Bratislava - IBM, Dell či SAP v našom hlavnom meste prispeli k revoúcii v zamestnávani. Vytvorili niekoľko tisíc pracovných miest spojených s digitálnymi technológiami. Tie zahŕňali aj rôzne obkružné centrá, ktorým dominovali Slováci, a komunikovali takto so

zákazníkmi gigantov po celom svete. Rozvoj informatizácie ešte podčiarkla pandémia. No následne prišiel zlom. Spoločnosti v snahe udržať zisky čoraz viac znižujú náklady, výsledkom čoho je prepúšťanie. To, že sú IT hráči odrazu opatrnější, prezrádajú aj údaje Štatistického úradu.

Kým ešte v polovici roku 2022 pracovalo v dôležitom odvetví viac ako 69-tisíc ľudí, na konci vlaňaj-

3 -TISÍC

zamestnancov ubudlo v IT sfére na Slovensku medzi koncom roku 2023 a polovicou roku 2022.

ška ich už bolo o štyri percentá menej. Vypadlo tak spolu až tritisíc zamestnancov.

Podľa výkonnej riaditeľky klastra Košice IT Valley Miriamy Hučkovej sa to týka len metropoly. „Naše združenie hromadné prepúšťanie z IT firmám zatiaľ neviduje. Informácie, ktoré boli medializované, sa týkali primárne bratislavských pobočiek,” prezradila. Na škrty miest upozornil denník

Sme. Na druhej strane, aj na východe vidia oproti minulému roku nižší počet otvorených IT pozícií. Pokles je asi 40-percentný. „Prispela k tomu okrem nástupu umelej inteligencie aj ekonomická recesia na globálnej úrovni a neistota,” dodala. Priemerná mzda v sektore vlní presiahla 2 400 eur a patrí k najvyšším v hospodárstve.

Viac na strane 11, Slovensko...

Rokovania o prímerí pokračujú

Bratislava - Šéf americkej diplomacie Antony Blinken tvrdí, že Izrael musí urobiť viac na zvýšenie tónu humanitárnej pomoci do Pásm Gazy. Blinken včera začal v Saudskej Arábii svoju cestu po krajinných Blízkeho východu. „Najčimnejší spôsob na riešenie humanitárnej krízy v Gaze na zmierenie utrpia deti, žien a mužov a vytvorenie priestoru pre spravodlivejšie a trváce riešenie je dosiahnuť prímerie a dostať oreč rukojemníkov,” povedal. Medzitým pokračujú po svete demonštrácie za zastavenie bojov. Na snímke študenti včera rozprestrelí obrovskú palestínsku vlajku pred parížskou univerzitou Sorbona na podporu Palestincov v Gaze.

(TASR, RED)
FOTO: REUTERS



CESTOVANIE

Sme príliš drahí. Na ceste k moru sa najviac oplatí natankovať až na juhu

Bratislava - Liter Naturalu 95 za 1,67 eura. Taká je aktuálna cena paliva na Slovensku na mestských pumpkách známych značiek. Keď násinec jazdí po tuzemsku, nemá príliš na výber. No s otepľením začnú Slováci viac cieľiť na juh k moru. Oblúbený je najmä Jadran v Chorvátsku. HN pred letom

otestovali tradičnú trasu. U nás sa dá ušetriť na litri benzínu aj desať centov, ak použijete samoobslužné pumpy.

Bezprostredne za našimi hranicami v Rakúsku a Maďarsku vás totiž čakajú ceny v prepočte za 1,65 až 1,69 eura, na diaľkaciach aj viac. Zajímavéjšie je samotné

Chorvátsko. Tam majú hneď na diaľnici zatiaľ základný diesel za 1,45 eura. V prípade Naturalu 95 svieti na čerpačke INA 1,54 eura.

V Záhrebe hlási jeden zo stacionov benzín za 1,56 eura. Rozdiel v prospech južanov potvrdil aj posledný úniový rebríček. Väčšina z desaťcentového rozdielu

pre Chorvátov však ide zjavne na vrub vyšších daní u nás. Medzera po odpočítaní daní je totiž len tri centy v prospech lacnejšieho Naturalu 95 v krajine s Jadranom. Palivo je zaťažené spotrebnou daňou a DPH. (kov)

Viac na strane 12, Netankovať...

TELEKOM

Únia nám chce zlacniť hovory aj SMS správy

Bratislava - Pri búraní roamingu to zafungovalo, Európska komisia preto ide ďalej. V rámci takzvaného Aktu o gigabitovej infraštruktúre sa máme dočkať celoeurópskeho stropu na hovory aj SMS správy. Udeje sa tak do roku 2032. Výsledkom bude garancia maximálnych cien na úrovni 19 centov za minútu

hovoru, cena za SMS počas nasledujúcich rokov zas nebude vyššia ako šesť centov. Výsledok týchto zmien však nebude nijako dramatický. Podľa informácií HN má samotný strop platiť na volania a SMS správy z domova do zahraničia. (et)

Viac na strane 5, Brusel...



Cena
cena 1,50 EUR /
predplátne 1,316 EUR

Predplátne
tel.: 02 48 238 238, www.hnonline.sk/predplátne
e-mail: predplatanie@mfraslovakia.sk

HN ONLINE.SK

HN mafra slovakia

Slovenskú IT vlajku dvíhajú Košice a ESET

FIRMY

V posledných týždňoch oznámili na Slovensku prepúšťanie viaceré technologické spoločnosti. Tým sa však táto vlna skončiť nemusí.

Juraj Pivarčí

Juraj Pivarčí@matiasovkova.sk

Bratislava - Pandémia spred pár rokov neuvieriteľným spôsobom urýchlila proces digitalizácie a informatizácie. Ľudia sa ešte viac ponorili do virtuálneho sveta a naučili sa vybavovať všetko od nakupovania cez výbavu nové dokumenty na úradoch až po bankové služby online. Tieto vymoženosti však museli niekedy riadiť a nastavovať, a tak pracovníci trápili dostal obrovské „chut“ na IT špecialistov všetkého druhu.

Východ má výhodu

Dnes sa však zdá, že si tieto ľudia umeliu inteligenciu vlastne na seba uplietli bič. Stroje, roboty či chatboty totiž dokážu urobiť obrovský kus práce, a tak firmy

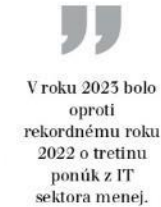
už toľko expertov nepotrebujú. Aj preto sa odrazu v médiách objavujú informácie o hromadných prepúšťaniach v technologických korporáciách po celom svete.

A tejto vlny sa nevyhý ani Slovensko. To navyše v minulosti ťažilo z vytvárania rôznych call centier pre technologické giganty. No vývoj vo svete, ako aj rast platov spôsobil, že Slovensko už nie je vždy pre dané spoločnosti najatraktívnejšie.

Len pred pár týždňami spoločnosť IBM a AT&T informovali o tom, že sa v najbližších mesiacoch rozlúčia so stovkami ľudí.

Podľa informácií, ktoré pre HN poskytla výkonná riaditeľka klastra Košice IT Valley Miriam Hučková, sa prepúšťanie týka len hlavného mesta našej krajiny. „Naše združenie hromadné prepúšťanie z IT firiem zatiaľ neviduje. Informácie, ktoré boli medializované, sa týkali primárne bratislavských pobočiek“, prezradila.

Na druhej strane aj na východe Slovenska vidia oproti minulému roku nižší počet otvorených IT pozícií. Pokies je asi 40-percentný, pričom sa týkajú najmä juniorských pozícií. „Dôvodov, prečo je to tak, je zrejme niekoľko. Predpokladáme však, že o tejto situácii prispieva okrem



V roku 2023 bolo oproti rekordnému roku 2022 o tretinu ponúk z IT sektora menej.

Lubica Melcerová, hovorkyňa Profesie

nástupu umelej inteligencie aj ekonomickej recesia na globálnej úrovni a s ňou spojený neistota, dodáva vzápätí.

Opatrný mód

Te, že sú IT hráči odrazu opatrnejší, však prezradzajú aj čísla náhle Štatistického úradu. Kým ešte v polovici roka 2022 pracovalo v sektore viac ako 69-tisíc ľudí, na konci vlaňajška ich už bolo o štyri percentá menej. V číselnom vyjadrení je to pokles asi o tri tisíc zamestnancov, aktuálne

sa ich teda „mami a jednotkami“ živi asi 66-tisíc, čo predstavuje približne počet obyvateľov Trnavy. Dáta dopĺňajú aj údaje Profesie. Kým počas prvého štvrťroka 2022 na dom pribúdalo viac ako 12 500 takýchto pracovných ponúk, na úvod roka 2023 to bolo už len 9 500 ponúk. Počas prvého kvartálu tohto roka ich bolo už len o čosi viac ako 7 200. „Ak porovnáme celé roky, v roku 2023 bolo oproti rekordnému roku 2022 o tretinu ponúk z IT sektora menej“, komentovala hovorkyňa portálu Lubic Melcerová.

To, že nie všetci IT hráči na našom trhu optimalizujú, potvrdila aj slovenská softvérová spoločnosť ESET. Plánuje ist „proti prúdu“ a v najbližšom období chce ľudí skôr naberat.

„Hromadné prepúšťanie nepočítame. Kontinuálne rastíme a k takémuto kroku sme nikdy neboli nútení. Naopak, dlhodobé čelíme nedostatku vysokoškolsky kvalifikovaných ľudí. Naďalej preto robíme aktívny nábor a očakávame, že sa počet zamestnancov na konci roka zvýši“, prezradila PR manažérka firmy Peter Blažek. Aj preto sa očakáva, že stovky nedávno prepustených zamestnancov by si prácu v odbore mali nájsť pomerne ľahko.

Šéf spoločnosti Tesla Musk dosiahol v Číne dohodu

Peking - Generálny riaditeľ amerického automobilu Tesla Elon Musk počas návštevy v Číne dosiahol dohodu o niektorých kľúčových regulačných prekážkach, ktoré firme idlo brániť uviesť na trh najautonomnejšiu verziu svojho softvéru Autopilot. To je priaznivý výsledok prekvapujúcej návštevy Muskua v Pekingu. Agentúra Reuters uviedla, že Tesla dosiahla dohodu s Baidou o používaní licencie čínskeho giganta pre mapy a navigáciu na zber údajov na čínskych verejných cestách, čo označili za kľúčový krok na zavedenie softvéru v krajine. (tAS)

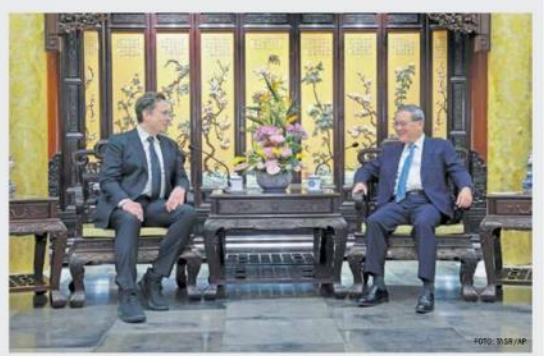


FOTO: AP

DOPRAVA

Írska skupina ide školit desiatky pilotov

Bratislava - Letecký priemysel čelí výzve, pretože dopyt po pilotoch rastie. Coraz viac ich však odchádza do predčasného dôchodu. Spoločnosť Avia Solutions Group so sídlom v írskom Dublini preto prichádza s tréningovým programom pre pilotov, v rámci ktorého ich chce vyškoliť ročne 200. V pondelok informovala o tom, že predbehla budúce aj v spolupráci so slovenskou spoločnosťou AirExplore, ktorá do tejto skupiny patrí. Škola pilot program Pilot Runway predpokladá globálnu expanziu a rast skupiny bude prebiehať aj v partnerských so spoločnosťou Avion Express.

„Program, ktorý sme spustili, je zameraný na výcvik pilotov nielen na externé úlohy, ale predovšetkým na uspokojenie potrieb leteckých spoločností prevádzkovaných našou skupinou“, dodal generálny riaditeľ Avia Solutions Group Jonas Janučenka.



Vzdelávanie študentov programu sa uskutoční na školách RAA Training. Nasledovať budú program Multi-Crew Pilot License, ktorý poskytuje skúsenosti s pilotovaním lietadiel Airbus či Boeing. Po ukončení štúdia získajú podľa spoločnosti celosvetovo uznávanú pilotnú licenciu EASA, ktorá je platná aj mimo Európy. Spoločnosť dodala, že potenciálnym študentom bude ponúknuté čiastočné financovanie, ktoré pokryje podstatnú časť školenia. Konkrétne letecké spoločnosti sa ponúkajú potrebné pôžičky za pokrytie zostávajúcich nákladov. (tAS)

GEOPOLITIKA

Húsiovci zrejme útočili na kontajnerovú loď

Jeruzalem - Kontajnerová loď v Červenom mori bola v pondelok vystavená útoku, ktorý pravdepodobne uskutočnili jemenskí húsičovci povstanci, oznámili úrady.

Agentúra pre námorné obchodné operácie Spojeného kráľovstva uviedla, že k útoku došlo pri pobreží jemenského prístavného mesta Mokka. Blížišie podrobnosti incidentu však neverejnili. Lode v danej oblasti však vyzvala, aby zachovali opatrnosť. Štátna bezpečnostná firma Ambrey uviedla, že na kontajnerovú loď plávajúcu sa pod vlajkou Maity boli vypálené tri rakety. Loď smerovala z Dhahbi do saudskoarabskej Džiddy.

„Plavidlo bolo cieľom útoku, pretože jeho prevádzkovateľ obchoduje s Izraelom,“ uviedla firma Ambrey. Húsiovci sa k útoku bezprostredne neprihlásili, hoci sa predpokladá, že ho podnikli. Jemenskí povstanci sa k takýmto útokom väčšinou prihlasujú

až niekoľko hodín po ich uskutočnení. Húsiovskí povstanci podnikli od novembra vyše 50 útokov na lodnú dopravu. Jedno plavidlo zajaľujú a ďalšie potopili, vyplýva z údajov Námornej správy Spojených štátov. Húsiovci tvrdia, že ich útoky proti loďam v Červenom mori a Adenskom zálive majú vyvíjať tlak na Izrael, aby ukončil vojnu proti palestínskej militantnému hnutiu Hamas v Pásme Gazy.

Vojna vypukla po októbrovom útoku Hamasu na Izrael, pri ktorom prišlo o život približne 1 200 ľudí. Odvety útoky Izraela v Pásme Gazy si odovdly podľa miestneho ministerstva zdravotníctva vyzvali už vyše 34-tisíc obetí. Intenzita útokov húsiovcov sa v posledných týždňoch znížila, pretože sa stali terčom leteckých útokov koalície vedené USA. V uplynulých dňoch však tieto povstanci svoje útoky obnovili. (tAS)

INZERCA

Emitent Kúpele Dudince, a.s.
so sídlom Kúpeľní 106/3, 962 71 Dudince, IČO: 51 842 713, zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, odd. Sa, vložka č. 319/B, oznamuje zverejnenie regulovateľných informácií: Ročná finančná správa za rok 2023 podľa § 34 zákona č. 429/2002 Z. z. o burze cenných papierov v platnom znení na internetovej stránke spoločnosti: www.kupeledudince.sk. MS233714/01

Tatrabanka, a.s.
so sídlom Hrdzovce 3, 811 06 Bratislava 3, IČO: 00 808 930 oznamuje, že Priebežná individuálna súdovna záverečná k 30. marcu 2024 je k dispozícii v súdovnej forme v súde spoločnosti a na internetovej adrese www.tatrabanka.sk. MS233685/01

Emitent KT INVEST, a.s.
Veska 267, Ladomenská Veska, 965 01, IČO: 36 026 620
zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu v Banskej Bystrici, oddiel: Sa, vložka č. 470/S, v súlade s § 34 Zákona č. 429/2002 Z. z. o burze cenných papierov v znení neskorších predpisov oznamuje, že Ročná finančná správa o hospodárstve za rok 2023 bude zverejnená na internetovej stránke www.ktinvest.sk od 30.4.2024. Ide o regulovateľné informácie. MS233703/01

ZVEREJNENIE REGULOVATEĽNÝCH INFORMÁCIÍ
Emitent **GEOCOMPLEX, a.s.**, so sídlom Tea City Tower, Myrské Nivy 10, 821 09 Bratislava, IČO: 51 322 538, zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vložka č. 413/B, oznamuje, že Ročná finančná správa za rok 2023 v znení zákona č. 429/2002 Z. z. o burze cenných papierov v znení neskorších predpisov a Právnej regulovateľnosti veľkého trhu Burzy cenných papierov v Bratislave, a.s., sú sprístupnené v súdovnej forme v súde spoločnosti a dňom zverejnenia tejto regulovateľnej informácie tiež v CER EES, na webovom sídle spoločnosti www.geocomplex.sk a je dodaná Burze cenných papierov v Bratislave. MS233706/01

Prima banka Slovensko, a.s.
so sídlom Hodžova II, 010 01 Žilina, IČO: 31 575 951 oznamuje, že v súlade so zákonom č. 566/2002 Z. z. o cenných papieroch a investičných službách zmenou č. 30. 4. 2024 na novej internetovej stránke www.primabankasr.sk regulovateľnú informáciu: Ročná finančná správa spoločnosti za rok 2023. MS233693/01

OBCHODNÁ VEREJNÁ SÚTAŽ
Slovenská technická univerzita v Bratislave vyhlasuje obchodnú verejnú súťaž na predaj nehnuteľnosti na Paulínskej ulici v Trnave. Podrobnosti na www.stuba.sk. MS233670/02

OZNÁMENIE
Emitent, **GARFIN HOLDING, a.s.** so sídlom Pribinova 25, 811 09 Bratislava, IČO: 51 430 434, zapísaný v Obchodnom registri Miestkeho súdu Bratislava III, oddiel: Sa, vložka číslo: 893/B, v súlade s ustanoveniami zákona č. 429/2002 Z. z. o burze cenných papierov v platnom znení oznamuje, že Ročná finančná správa emitenta za rok 2023 je ako regulovateľná informácia, zverejnená na internetovej stránke spoločnosti: www.garfinholding.sk. MS233672/01

Cesko-slovenská obchodná banka, a. s. (v skratke CSOB) so sídlom Žitkova 11, 811 02 Bratislava IČO 36 814 140, DIČ: 2022502768, zapísaná v Obchodnom registri Miestkeho súdu Bratislava III, odd. Sa, vložka číslo 4314/B oznamuje, že dňa 30. 4. 2024 uverejnila na svojich internetových stránkach (www.csob.sk) Výročnú správu CSOB za rok 2023, ktorá je zároveň aj Ročnou finančnou správou CSOB. Táto správa je v plnom rozsahu bezplatne prístupná v sídle spoločnosti Česko-slovenská obchodná banka, a.s. MS233674/01

HB REAVIS Finance SK V s.r.o.
so sídlom Myrské Nivy 16, 821 09 Bratislava, IČO: 51 927 802, zapísaný v obchodnom registri Miestkeho súdu Bratislava III, oddiel: Sro, vložka číslo: 131205/B, v súlade s § 34 zákona č. 429/2002 Z. z. v platnom znení oznamuje, že Ročná finančná správa za rok 2023 je zverejnená na webovom sídle: <http://www.hbreavis.com/sk/hbreavisfinance-sk-v>. MS233675/01

HB REAVIS Finance SK VII s.r.o.
so sídlom Myrské Nivy 16, 821 09 Bratislava, IČO: 52 843 114, zapísaný v obchodnom registri Miestkeho súdu Bratislava III, oddiel: Sro, vložka číslo: 142774/B, v súlade s § 34 zákona č. 429/2002 Z. z. v platnom znení oznamuje, že Ročná finančná správa za rok 2023 je zverejnená na webovom sídle: <http://www.hbreavis.com/sk/hbreavisfinance-sk-vii>. MS233680/01

HB REAVIS Finance SK VIII s.r.o.
so sídlom Myrské Nivy 16, 821 09 Bratislava, IČO: 53 759 702, zapísaný v obchodnom registri Miestkeho súdu Bratislava III, oddiel: Sro, vložka číslo: 152833/B, v súlade s § 34 zákona č. 429/2002 Z. z. v platnom znení oznamuje, že Ročná finančná správa za rok 2023 je zverejnená na webovom sídle: <https://hbreavis.com/bond/hbreavisfinance-sk-viii>. MS233684/01

HB REAVIS Finance SK IX s.r.o.
so sídlom Myrské Nivy 16, 821 09 Bratislava, IČO: 54 192 731, zapísaný v obchodnom registri Miestkeho súdu Bratislava III, oddiel: Sro, vložka číslo: 156578/B, v súlade s § 34 zákona č. 429/2002 Z. z. v platnom znení oznamuje, že Ročná finančná správa za rok 2023 je zverejnená na webovom sídle: <https://hbreavis.com/bond/hb-reavis-finance-sk-ix>. MS233689/01

ZVEREJNENIE ROČNÝCH FINANČNÝCH SPRÁV I.D.C. Holding, a.s.
so sídlom Bajkalská 198, 821 01 Bratislava, IČO: 35 706 896, ako emitent dlhopisov prijatých na obchodovanie na regulovateľný trh Burzy cenných papierov v Bratislave, a.s. v súlade s § 35 ods. 1, § 47 ods. 4 písmena a) a b) a ods. 8 zákona č. 429/2002 Z. z. o burze cenných papierov v znení neskorších predpisov oznamuje, že Ročná finančná správa spoločnosti I.D.C. Holding, a.s. za rok 2023 je bezplatne prístupná na internetovej stránke emitenta www.idcholding.com. Zverejnenie Ročnej finančnej správy spoločnosti I.D.C. Holding, a.s. za rok 2023 je regulovateľná informácia v zmysle § 47 ods. 8 zákona č. 429/2002 Z. z. o burze cenných papierov v znení neskorších predpisov. Dátum zverejnenia regulovateľnej informácie: 30.4.2024. MS233690/01



SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA

z auditu účtovnej závierky

a

Správa k ďalším požiadavkám zákonov a iných právnych predpisov

pre akciovú spoločnosť

KT INVEST, a.s.

so sídlom v Ladomerskej Vieske

za rok 2023



SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA

akcionárom, dozornej rade, predstavenstvu a Výboru pre audit spoločnosti KT INVEST, a.s.

I. SPRÁVA Z AUDITU ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY

Podmieneny názor

Uskutočnili sme audit účtovnej závierky spoločnosti KT INVEST, a.s. so sídlom v Ladomerskej Vieske, IČO: 36 026 620 (ďalej aj „Spoločnosť“), ktorá obsahuje súvahu k 31. decembru 2023, výkaz ziskov a strát za rok končiaci sa k uvedenému dátumu, a poznámky, ktoré obsahujú súhrn významných účtovných zásad a účtovných metód a ďalšie vysvetľujúce informácie.

Podľa nášho názoru, okrem vplyvu skutočnosti opísanej v odseku *Základ pre podmienený názor*, priložená účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie spoločnosti KT INVEST, a.s. k 31. decembru 2023 a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci sa k uvedenému dátumu v súlade so zákonom č. 431 / 2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve“).

Základ pre podmienený názor

Spoločnosť nemá vysporiadaný právny vzťah k pozemkom pod stavbami v katastrálnom území Ladomerská Vieska a nie je ani zapísaná ako vlastníčik na listoch vlastníctva k týmto pozemkom, napriek tomu, že Spoločnosť ich užíva, má ich v účtovnej evidencii a platí za tieto pozemky daň z nehnuteľnosti. Celková hodnota všetkých pozemkov Spoločnosti je 51.926 €, z toho hodnotu pozemkov nezapísaných na listoch vlastníctva Spoločnosť v súčasnosti nevie určiť a preto nie je možné ani vyčísliť vplyv nesprávnosti na účtovnú závierku. Z uvedeného dôvodu môže byť majetok na riadku 12 súvahy ako i vlastné imanie Spoločnosti na riadku 80 súvahy nesprávne vykázané.

Audit sme vykonali podľa medzinárodných auditorských štandardov (International Standards on Auditing - ISA). Naša zodpovednosť podľa týchto štandardov je uvedená v odseku *Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky*. Od Spoločnosti sme nezávislí podľa ustanovení zákona č. 423 / 2015 Z. z. o štatutárnom audite a o zmene a doplnení zákona č. 431 / 2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o štatutárnom audite“) týkajúcich sa etiky, vrátane Etického kódexu audítora, relevantných pre náš audit účtovnej závierky a splnili sme aj ostatné požiadavky týchto ustanovení týkajúcich sa etiky. Sme presvedčení, že auditorské dôkazy, ktoré sme získali, poskytujú dostatočný a vhodný základ pre náš názor.

Významná neistota týkajúca sa nepretržitosti pokračovania v činnosti

Upozorňujeme na článok III (2) c) poznámok k účtovnej závierke v ktorom sa uvádza, že Spoločnosť má 73 % svojich krátkodobých záväzkov po lehote splatnosti. Všetky dočasne nevyhnutelné daňové nedoplatky boli v zmysle ustanovenia § 86 zákona č. 563 / 2009 o správe daní (daňový poriadok) postúpené na inú právnickú osobu, ktorá ich vymáha. K 31.12.2023 je to hodnota 66.842,66 €. Spoločnosť má uzatvorené formálne aj neformálne dohody o ich postupnom splácaní.

Uvedená skutočnosť naznačuje existenciu významnej neistoty, ktorá môže vyvolať závažnú pochybnosť o schopnosti akciovej spoločnosti naďalej nepretržite pokračovať vo svojej činnosti. Náš názor nie je z tohto dôvodu modifikovaný.

Kľúčové záležitosti auditu

Kľúčové záležitosti auditu sú záležitosti, ktoré sú podľa nášho odborného posúdenia v našom audite účtovnej závierky za bežné obdobie najzávažnejšie. Týmito záležitosťami sme sa zaoberali v súvislosti s auditom účtovnej závierky ako celku a pri formulovaní nášho názoru na ňu, ale neposkytujeme na ne samostatný názor.

Okrem záležitostí uvedených v odseku Základ pre podmienený názor a v odseku Významná neistota týkajúca sa nepretržitosti pokračovania v činnosti sme pri plánovaní auditu, resp. v priebehu auditu, identifikovali nasledujúce najzávažnejšie riziko:	Naša reakcia audítora na toto riziko bola nasledovná:
<i>Správnosť zaúčtovania výnosov</i> Hlavný predmet činnosti Spoločnosti je prenájom bytových a nebytových priestorov, z ktorého plynie Spoločnosti aj rozhodujúca časť tržieb. Počas auditu sme sa preto zamerali aj na odsúhlasenie tržieb v nadväznosti na uzatvorené nájomné zmluvy a na časovú a vecnú súvislosť zaúčtovaných výnosov s rokom 2023.	Overili sme významné nájomné zmluvy, ktoré má Spoločnosť uzatvorené a platné v roku 2023, odsúhlasili sme výšku zaúčtovaných výnosov s platnými zmluvami a skontrolovali sme časovú a vecnú súvislosť zaúčtovaných výnosov s rokom 2023.

Zodpovednosť štatutárneho orgánu a osôb poverených spravovaním za účtovnú závierku

Štatutárny orgán je zodpovedný za zostavenie tejto účtovnej závierky tak, aby poskytovala pravdivý a verný obraz podľa zákona o účtovníctve a za tie interné kontroly, ktoré považuje za potrebné na zostavenie účtovnej závierky, ktorá neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby.

Pri zostavovaní účtovnej závierky je štatutárny orgán zodpovedný za zhodnotenie schopnosti Spoločnosti nepretržite pokračovať vo svojej činnosti, za opísanie skutočností týkajúcich sa nepretržitého pokračovania v činnosti, ak je to potrebné, a za použitie predpokladu nepretržitého pokračovania v činnosti v účtovníctve, ibaže by mal v úmysle Spoločnosť zlikvidovať alebo ukončiť jej činnosť, alebo by nemal inú realistickú možnosť než tak urobiť.

Osoby poverené spravovaním sú zodpovedné za dohľad nad procesom finančného výkazníctva Spoločnosti.

Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky

Našou zodpovednosťou je získať primerané uistenie, či účtovná závierka ako celok neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, a vydať správu audítora, vrátane názoru. Primerané uistenie je uistenie vysokého stupňa, ale nie je zárukou toho, že audit vykonaný podľa medzinárodných audítorských štandardov vždy odhalí významné nesprávnosti, ak také existujú. Nesprávnosti môžu vzniknúť v dôsledku podvodu alebo chyby a za významné sa považujú vtedy, ak by sa dalo odôvodnene očakávať, že jednotlivito alebo v súhrne by mohli ovplyvniť ekonomické rozhodnutia používateľov, uskutočnené na základe tejto účtovnej závierky.

V rámci auditu uskutočneného podľa medzinárodných audítorských štandardov, počas celého auditu uplatňujeme odborný úsudok a zachovávame profesionálny skepticizmus. Okrem toho:

- Identifikujeme a posudzujeme riziká významnej nesprávnosti účtovnej závierky, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, navrhujeme a uskutočňujeme audítorské postupy reagujúce na tieto riziká a získavame audítorské dôkazy, ktoré sú dostatočné a vhodné na poskytnutie základu pre náš názor. Riziko neodhalenia významnej nesprávnosti v dôsledku podvodu je vyššie ako toto riziko v dôsledku chyby, pretože podvod môže zahŕňať tajnú dohodu, falšovanie, úmyselné vynechanie, nepravdivé vyhlásenie alebo obídenie internej kontroly.
- Oboznamujeme sa s internými kontrolami relevantnými pre audit, aby sme mohli navrhnúť audítorské postupy vhodné za daných okolností, ale nie za účelom vyjadrenia názoru na efektívnosť interných kontrol Spoločnosti.

- Hodnotíme vhodnosť použitých účtovných zásad a účtovných metód a primeranosť účtovných odhadov a uvedenie s nimi súvisiacich informácií, uskutočnené štatutárnym orgánom.
- Robíme záver o tom, či štatutárny orgán vhodne v účtovníctve používa predpoklad nepretržitého pokračovania v činnosti a na základe získaných auditorských dôkazov záver o tom, či existuje významná neistota v súvislosti s udalosťami alebo okolnosťami, ktoré by mohli významne spochybníť schopnosť Spoločnosti nepretržite pokračovať v činnosti. Ak dospejeme k záveru, že významná neistota existuje, sme povinní upozorniť v našej správe audítora na súvisiace informácie uvedené v účtovnej závierke alebo, ak sú tieto informácie nedostatočné, modifikovať náš názor. Naše závery vychádzajú z auditorských dôkazov získaných do dátumu vydania našej správy audítora. Budúce udalosti alebo okolnosti však môžu spôsobiť, že spoločnosť prestane pokračovať v nepretržitej činnosti.
- Hodnotíme celkovú prezentáciu, štruktúru a obsah účtovnej závierky vrátane informácií v nej uvedených, ako aj to, či účtovná závierka zachytáva uskutočnené transakcie a udalosti spôsobom, ktorý vedie k ich vernému zobrazeniu.

S osobami poverenými spravovaním komunikujeme okrem iného o plánovanom rozsahu a harmonograme auditu a o významných zisteniach auditu, vrátane všetkých významných nedostatkov internej kontroly, ktoré počas nášho auditu zistíme.

Osobám povereným spravovaním tiež poskytujeme vyhlásenie o tom, že sme splnili príslušné požiadavky týkajúce sa nezávislosti, a komunikujeme s nimi o všetkých vzťahoch a iných skutočnostiach, pri ktorých sa možno opodstatnene domnievať, že majú vplyv na našu nezávislosť, ako aj o prípadných súvisiacich ochranných opatreniach. Zo skutočností komunikovaných osobám povereným spravovaním určíme tie, ktoré mali najväčší význam pri audite účtovnej závierky bežného obdobia, a preto sú kľúčovými záležitosťami auditu.

Tieto záležitosti opíšeme v našej správe audítora, ak zákon alebo iný právny predpis ich zverejnenie nevyklučuje, alebo ak v mimoriadne zriedkavých prípadoch nerozhodneme, že určitá záležitosť by sa v našej správe uviesť nemala, pretože možno odôvodnene očakávať, že nepriaznivé dôsledky jej uvedenia by prevážili nad verejným prospechom z jej uvedenia.

II. SPRÁVA K ĎALŠÍM POŽIADAVKÁM ZÁKONOV A INÝCH PRÁVNÝCH PREDPISOV

Správa k informáciám, ktoré sa uvádzajú vo výročnej správe

Štatutárny orgán je zodpovedný za informácie uvedené vo výročnej správe, zostavenej podľa požiadaviek zákona o účtovníctve. Naš vyššie uvedený názor na účtovnú závierku sa nevzťahuje na iné informácie vo výročnej správe.

V súvislosti s auditom účtovnej závierky je našou zodpovednosťou oboznámenie sa s informáciami uvedenými vo výročnej správe a posúdenie, či tieto informácie nie sú vo významnom nesúlade s auditovanou účtovnou závierkou alebo našimi poznatkami, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, alebo sa inak zdajú byť významne nesprávne.

Posúdili sme, či výročná správa Spoločnosti obsahuje informácie, ktorých uvedenie vyžaduje zákon o účtovníctve.

Na základe prác vykonaných počas auditu účtovnej závierky, podľa nášho názoru:

- informácie uvedené vo výročnej správe zostavenej za rok 2023 sú v súlade s účtovnou závierkou za daný rok,
- výročná správa obsahuje informácie podľa zákona o účtovníctve.

Okrem toho, na základe našich poznatkov o účtovnej jednotke a situácii v nej, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, sme povinní uviesť, či sme zistili významné nesprávnosti vo výročnej správe, ktorú sme dostali pred dátumom vydania tejto správy audítora. V tejto súvislosti neexistujú zistenia, ktoré by sme mali uviesť.

Súlady prezentácie účtovnej závierky s požiadavkami európskeho jednotného elektronického formátu vykazovania (ďalej „ESEF“)

Štatutárny orgán je zodpovedný za to, aby bola prezentácia účtovnej závierky za rok končiaci sa 31. decembra 2023, ktorá je súčasťou ročnej finančnej správy, v súlade s požiadavkami delegovaného nariadenia Komisie (EÚ) č. 2019/815 zo 17. decembra 2018, ktorým sa dopĺňa smernica Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) č. 2004/109/ES, pokiaľ ide o regulačné technické predpisy o špecifikácii jednotného elektronického formátu vykazovania (ďalej „Nariadenie o ESEF“).

Účtovná závierka za rok končiaci sa 31. decembra 2023, ktorá by bola prezentovaná v elektronickom formáte XHTML, nám bude k dispozícii po dátume vydania tejto správy audítora.

Náš názor na účtovnú závierku sa nevzťahuje na súlad prezentácie priloženej účtovnej závierky s požiadavkami Nariadenia o ESEF.

Keď nám štatutárny orgán poskytne XHTML elektronický formát priloženej účtovnej závierky, bude našou zodpovednosťou vykonať zákazku v súlade s Medzinárodným štandardom pre zákazky na uisťovacie služby 3000 (revídané znenie), "Zákazky na uisťovacie služby iné ako audit alebo preverenie historických finančných informácií", s cieľom získať primerané uistenie o súlade účtovnej závierky s požiadavkami Nariadenia o ESEF. Naša aktualizovaná správa audítora bude obsahovať buď konštatovanie, že na základe vykonaných postupov je prezentácia účtovnej závierky vo všetkých významných súvislostiach v súlade s požiadavkami Nariadenia o ESEF, alebo v nej popíšeme akýkoľvek významný nesúlad, ktorý v tejto súvislosti identifikujeme.

Ďalšie požiadavky na obsah správy audítora v zmysle Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) č. 537/2014 zo 16. apríla 2014 o osobitných požiadavkách týkajúcich sa štatutárneho auditu subjektov verejného záujmu

Vymenovanie a schválenie audítora

Za štatutárneho audítora sme boli vymenovaní štatutárnym orgánom spoločnosti dňa 2. novembra 2023 na základe nášho schválenia valným zhromaždením spoločnosti dňa 20. októbra 2023. Celkovo neprerušené obdobie našej zákazky, vrátane predchádzajúcich obnovení zákazky a našich opätovných vymenovaní za štatutárnych audítorov, predstavuje 7 rokov.

Konzistentnosť s dodatočnou správou pre Výbor pre audit

Náš názor audítora vyjadrený v tejto správe je konzistentný s dodatočnou správou vypracovanou pre Výbor pre audit spoločnosti, ktorú sme vydali v ten istý deň ako je dátum vydania tejto správy.

Neauditorské služby

Neboli poskytované zakázané neauditorské služby uvedené v článku 5 ods. 1 Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) č. 537 / 2014 zo 16. apríla 2014 o osobitných požiadavkách týkajúcich sa štatutárneho auditu subjektov verejného záujmu a pri výkone auditu sme zostali nezávislí od spoločnosti.

Okrem služieb štatutárneho auditu sme spoločnosti a podnikom, v ktorých má spoločnosť rozhodujúci vplyv, neposkytli žiadne iné služby.

Banská Bystrica, 17. mája 2024

Moore BDR s. r. o.
Cesta k nemocnici 1B, 974 01 Banská Bystrica
Licencia SKAu č. 6
Obchodný register Okresného súdu Banská Bystrica
Oddiel: Sro, Vložka číslo: 98/S, IČO: 00614556

Ing. Ivan Kiňo
kľúčový auditorský partner
licencia SKAu č. 55

